



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 387 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lomoen
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vestbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		181 800	55 971
Sum inntekter		181 800	55 971
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	128 398	108 378
Annen driftskostnad	2	76 013	51 336
Sum kostnader		204 411	159 714
Driftsresultat		-22 611	-103 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	37
Sum finansinntekter		88	37
Annen rentekostnad		380	0
Sum finanskostnader		380	0
Netto finans		-292	37
Resultat før skattekostnad		-22 903	-103 705
Skattekostnad	3, 4	17 662	0
Årsresultat		-40 565	-103 705
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-40 565	-103 705
Sum overføringer og disponeringer		-40 565	-103 705



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	448 398	519 840
Skip, rigger, fly og lignende		53 607	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		502 005	519 840
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		502 105	519 940
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	1 500
Andre kortsiktige fordringer		487 287	478 503
Sum fordringer		488 787	480 003
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 059	60 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 059	60 479
Sum omløpsmidler		617 846	540 482
SUM EIENDELER		1 119 951	1 060 422



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	473 716	514 281
Sum opptjent egenkapital		473 716	514 281
Sum egenkapital	5	773 716	814 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 998	4 565
Betalbar skatt	3, 4	17 662	0
Annen kortsiktig gjeld		316 576	241 576
Sum kortsiktig gjeld		346 235	246 141
Sum gjeld		346 235	246 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 119 951	1 060 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421819

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 387 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAFO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lomoen
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Vestbakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024



Organisasjonsnr: 983 387 101
HAFO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		181 800	55 971
Sum inntekter		181 800	55 971
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	128 398	108 378
Annen driftskostnad	2	76 013	51 336
Sum kostnader		204 411	159 714
Driftsresultat		-22 611	-103 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88	37
Sum finansinntekter		88	37
Annen rentekostnad		380	0
Sum finanskostnader		380	0
Netto finans		-292	37
Resultat før skattekostnad		-22 903	-103 705
Skattekostnad	3, 4	17 662	0
Årsresultat		-40 565	-103 705
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	5	-40 565	-103 705
Sum overføringer og disponeringer		-40 565	-103 705



Organisasjonsnr: 983 387 101
HAFO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	448 398	519 840
Skip, rigger, fly og lignende		53 607	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		502 005	519 840
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		502 105	519 940
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	1 500
Andre kortsiktige fordringer		487 287	478 503
Sum fordringer		488 787	480 003
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 059	60 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 059	60 479
Sum omløpsmidler		617 846	540 482
SUM EIENDELER		1 119 951	1 060 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	473 716	514 281
Sum opptjent egenkapital		473 716	514 281
Sum egenkapital	5	773 716	814 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 998	4 565
Betalbar skatt	3, 4	17 662	0
Annen kortsiktig gjeld		316 576	241 576
Sum kortsiktig gjeld		346 235	246 141
Sum gjeld		346 235	246 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 119 951	1 060 422



Organisasjonsnr: 983 387 101
HAFO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Årsregnskap for
HAFO EIENDOM AS
983387101
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HAFO EIENDOM AS
983 387 101

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		181 800	55 971
Sum driftsinntekter		181 800	55 971
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-128 398	-108 378
Annen driftskostnad	2	-76 013	-51 336
Sum driftskostnader		-204 411	-159 714
Driftsresultat		-22 611	-103 742
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		88	37
Sum finansinntekter		88	37
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-380	0
Sum finanskostnader		-380	0
Netto finans		-292	37
Resultat før skattekostnad		-22 903	-103 705
Skattekostnad	3, 4	-17 662	0
Årsresultat		-40 565	-103 705
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-40 565	-103 705
Sum overføringer		-40 565	-103 705



HAFO EIENDOM AS
983 387 101

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	448 398	519 840
Skip, rigger, fly og lignende		53 607	0
Sum varige driftsmidler		502 005	519 840
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		502 105	519 940
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 500	1 500
Andre kortsiktige fordringer		487 287	478 503
Sum fordringer		488 787	480 003
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		129 059	60 479
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 059	60 479
Sum omløpsmidler		617 846	540 482
SUM EIENDELER		1 119 951	1 060 422



HAFO EIENDOM AS
983 387 101

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	473 716	514 281
Sum opptjent egenkapital		473 716	514 281
Sum egenkapital	5	773 716	814 281
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 998	4 565
Betalbar skatt	3, 4	17 662	0
Annen kortsiktig gjeld		316 576	241 576
Sum kortsiktig gjeld		346 235	246 141
Sum gjeld		346 235	246 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 119 951	1 060 422

Nord-Fron, 13.05.2024

Pål Hage
styrets leder / daglig leder



HAFO EIENDOM AS
983 387 101

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HAFO EIENDOM AS
983 387 101

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip, rigger, fly o.l	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	430 000	261 304	2 303 570	81 000	3 075 874
Tilgang i året	0	0	37 562	73 000	110 562
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	430 000	261 304	2 341 132	154 000	3 186 436
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-430 000	-261 304	-1 783 730	-81 000	-2 556 034
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-430 000	-261 304	-1 892 735	-100 393	-2 684 432
Balansført verdi pr 31.12	0	0	448 397	53 607	502 004
Årets av- og nedskrivninger	0	0	109 005	19 393	128 398
Økonomisk levetid	7	7	0 - 20	7	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	17 662	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	17 662	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-22 903	-103 705
Permanente forskjeller	1 233	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	120 289	109 877
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 337	-6 172
Skattepliktig inntekt	80 281	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	17 662	0
Sum betalbar skatt i balansen	17 662	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.



HAFO EIENDOM AS

983 387 101

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-658 564	-733 543	74 979
Gevinst- og tapskonto	226 552	181 242	45 310
Fremførbart underskudd	-18 337	0	-18 337
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-450 349	-552 301	101 952
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	450 349	552 301	-101 952
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	300 000	514 281	814 281
Årsresultat	0	-40 565	-40 565
Egenkapital 31.12.2023	300 000	473 716	773 716