



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGEDAL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 1A  
3017 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bjarte Ågedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 000	199 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>199 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		56 089	56 089
Annen driftskostnad	1,2,3,4	39 567	128 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 656</b>	<b>184 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 344</b>	<b>14 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		65 000 000	7 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 906	
Annen renteinntekt		196 702	34 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 340 608</b>	<b>7 034 320</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 619	23 036
Annen rentekostnad		178 343	207 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 962</b>	<b>230 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 132 647</b>	<b>6 803 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>65 348 991</b>	<b>6 818 743</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	518 117	18 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 830 874</b>	<b>6 800 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 830 874</b>	<b>6 800 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 830 874</b>	<b>6 800 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		15 145 668	
Avgitt konsernbidrag		1 836 962	98 333
Overføringer annen egenkapital		47 848 244	6 701 786



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		64 830 874	6 800 119



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 431 192	5 487 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 431 192</b>	<b>5 487 281</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	25 344 747	
Investeringer i tilknyttet selskap	6	17 142 250	17 142 250
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	32 192 673	5 456 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 679 670</b>	<b>22 598 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 110 862</b>	<b>28 085 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		84 258	42 258
Andre fordringer		304 136	
<b>Sum fordringer</b>		<b>388 394</b>	<b>42 258</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 492	3 079 777
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>648 492</b>	<b>3 079 777</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 036 886</b>	<b>3 122 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 147 749</b>	<b>31 207 566</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	17 100 000	17 100 000
Overkurs	4	12 250	12 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 112 250</b>	<b>17 112 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	55 973 912	8 125 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 973 912</b>	<b>8 125 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 086 162</b>	<b>25 237 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 588 525	4 684 836
Langsiktig konserngjeld	2		284 270
Øvrig langsiktig gjeld			637 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 588 525</b>	<b>5 607 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 588 525</b>	<b>5 607 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	2 355 079	116 957
Annen kortsiktig gjeld		1 117 983	245 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 473 062</b>	<b>362 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 061 587</b>	<b>5 969 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 147 749</b>	<b>31 207 566</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 479099

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 051 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅGEDAL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bragernes torg 1A  
3017 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Bjarte Ågedal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 051 342  
ÅGEDAL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 000	199 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>199 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		56 089	56 089
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	39 567	128 119
<b>Sum kostnader</b>		<b>95 656</b>	<b>184 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 344</b>	<b>14 792</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		65 000 000	7 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		143 906	
Annen renteinntekt		196 702	34 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 340 608</b>	<b>7 034 320</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		29 619	23 036
Annen rentekostnad		178 343	207 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 962</b>	<b>230 369</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65 132 647</b>	<b>6 803 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	518 117	18 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>64 830 874</b>	<b>6 800 119</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 830 874</b>	<b>6 800 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>64 830 874</b>	<b>6 800 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		15 145 668	
Avgitt konsernbidrag		1 836 962	98 333
Overføringer annen egenkapital		47 848 244	6 701 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 830 874</b>	<b>6 800 119</b>





Organisasjonsnr: 989 051 342  
ÅGEDAL HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7,8 5 431 192 5 487 281  
Sum varige driftsmidler 5 431 192 5 487 281

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 2 25 344 747  
Investeringer i tilknyttet selskap 6 17 142 250  
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 2 32 192 673  
Sum finansielle anleggsmidler 74 679 670 22 598 250  
Sum anleggsmidler 80 110 862 28 085 531

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 84 258 42 258  
Andre fordringer 304 136  
Sum fordringer 388 394 42 258

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 648 492 3 079 777  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 648 492 3 079 777

#### Sum omløpsmidler

1 036 886 3 122 035

#### SUM EIENDELER

81 147 749 31 207 566

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 17 100 000 17 100 000  
Overkurs 4 12 250 12 250



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 112 250</b>	<b>17 112 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	55 973 912	8 125 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 973 912</b>	<b>8 125 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 086 162</b>	<b>25 237 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	4 588 525	4 684 836
Langsiktig konserngjeld	2		284 270
Øvrig langsiktig gjeld			637 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 588 525</b>	<b>5 607 039</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 588 525</b>	<b>5 607 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	2 355 079	116 957
Annen kortsiktig gjeld		1 117 983	245 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 473 062</b>	<b>362 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 061 587</b>	<b>5 969 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 147 749</b>	<b>31 207 566</b>



Organisasjonsnr: 989 051 342  
ÅGEDAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	50.00	342000.00	17100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nils Bjarte Ågedal	37.00	74.00%	Ordinære aksjer
Mari H. Dahl Ågedal	13.00	26.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	50.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap



Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ågedal Eiendom AS	100.00%	100.00%		



**Årsoppgjør 2020  
for**

**Ågedal Holding AS**

**Foretaksnr. 989051342**



## Ågedal Holding AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		312 000	199 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>312 000</b>	<b>199 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler		56 089	56 089
Annen driftskostnad	1,2,3,4	39 567	128 119
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>95 656</b>	<b>184 208</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>216 344</b>	<b>14 792</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		65 000 000	7 000 000
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		143 906	0
Annen renteinntekt		196 702	34 320
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65 340 608</b>	<b>7 034 320</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		29 619	23 036
Annen rentekostnad		178 343	207 333
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>207 962</b>	<b>230 369</b>
<b>Netto Finansposter</b>		<b>65 132 647</b>	<b>6 803 951</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 348 991</b>	<b>6 818 743</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	518 117	18 624
<b>Årsresultat</b>		<b>64 830 874</b>	<b>6 800 119</b>
<b>Disponering</b>			
Tilleggsutbytte		15 145 668	0
Avgitt konsernbidrag		1 836 962	98 333
Overføringer annen egenkapital		47 848 244	6 701 786
<b>Sum disponering</b>		<b>64 830 874</b>	<b>6 800 119</b>



Ågedal Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,8	5 431 192	5 487 281
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 431 192</b>	<b>5 487 281</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	25 344 747	0
Investeringer i datterselskap	6	17 142 250	17 142 250
Lån til tilknyttet selskap og konsern	2	32 192 673	5 456 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>74 679 670</b>	<b>22 598 250</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>80 110 862</b>	<b>28 085 531</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		84 258	42 258
Andre fordringer		304 136	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		648 492	3 079 777
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 036 886</b>	<b>3 122 035</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>81 147 749</b>	<b>31 207 566</b>



## Ågedal Holding AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	17 100 000	17 100 000
Overkurs	4	12 250	12 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>17 112 250</b>	<b>17 112 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	55 973 912	8 125 668
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>55 973 912</b>	<b>8 125 668</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>73 086 162</b>	<b>25 237 918</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 588 525	4 684 836
Langsiktig gjeld til konsernselskaper	2	0	284 270
Øvrig langsiktig gjeld		0	637 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 588 525</b>	<b>5 607 039</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	2 355 079	116 957
Annen kortsiktig gjeld		1 117 983	245 652
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 473 062</b>	<b>362 609</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 061 587</b>	<b>5 969 648</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>81 147 749</b>	<b>31 207 566</b>

Drammen, 30.april 2021

  
Nils Bjarte Ågedal  
Styrets leder/daglig leder

  
Mari H. Dahl Agedal  
Styremedlem



Ågedal Holding AS

## Noter 2020

### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Kostnader følger sammenstillingsprinsippet.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes til svarende.

### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### **Aksjer og andeler**

Aksjer og andeler vurderes etter regnskapsreglene for små foretak om de henholdsvis er anleggsmidler eller omløpsmidler.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Ågedal Holding AS

## Noter 2020

### Note 1 - Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke ytet et lån eller stillet sikkerhet til daglig leder eller andre nærstående

Selskapet har ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Det er kostnadsført 15.125,- i revisjonshonorar for 2020.

### Note 2 - Lån til tilknyttet selskap og konsern selskap

Mellomværende med konsernselskap og tilknyttede selskap

Fordring tilknyttet selskap  
Origo Eiendom AS 32.192.673,-  
Sum 32.192.673,-

Fordring konsernselskap  
Ågedal Eiendom AS 25.344.747,-  
Sum 25.344.747,-

Kortsiktig gjeld konsernselskap  
Ågedal Eiendom AS 2.355.079,-  
Sum 2.355.079,-

### Note 3 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	65.348.991
+ Permanente og andre forskjeller	-63.050.000
+ Endring i midlertidige forskjeller	56.088
- Avgitt konsernbidrag	2.355.079
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
+ Beregnet skatt på konsernbidrag	518.117
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>518.117</b>

Skattesats 31.12 22

#### Betalbar skatte i balansen:

Betalbar skatt	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Ågedal Holding AS

Organisasjonsnr. 989051342



## Ågedal Holding AS

## Noter 2020

	2019	2020
= Grunnlag utsatt skattefordel	121.573	177.661
Utsatt skattefordel	26.746	39.085

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt er midlertidige skattereduserende og skatteøkende forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignet og nettoført. Utsatt skatt/skattefordel regnskapet er beregnet som 22% av netto midlertidige forskjeller. Utsatt skattefordel balanseføres ikke. Dette er i tråd med GRS for små foretak.

## Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	17.100.000	12.250	8.125.668	25.237.918
+Fra årets resultat			47.848.244	47.848.244
Pr 31.12.	17.100.000	12.250	55.973.912	73.086.162

## Note 5 - Aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har en aksjekapital på kr 17.100.000,- fordelt på 50 aksjer. Selskapet har to aksjonærer Nils Bjarte Ågedal som eier 27 aksjer og Mari H. Dahl Ågedal som eier 13 aksjer.

## Note 6 - Tilknyttet selskap

	Type verdipapir	Eierandel/ stemmerett	Egenkapita l	Resultat	Anskaff. kostnad	Balansef. verdi
Anleggsmidler						
Ågedal Eiendom AS	Aksje	100%	2.300.613	297.417	30.000	30.000
Origo Eiendom AS	Aksje	50%	68.711.514	160.498.956	17.112.250	17.112.250
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>				<b>17.142.250</b>	<b>17.142.250</b>	

Aksjene i begge selskaper er klassifisert som langsiktig, noe som gir adgang til å opprettholde kostpris på aksjene som bokført verdi selv om denne verdien skulle være lavere enn markedsverdien. Det er usikkerhet knyttet til hva markedsverdien er pr 31.12.20. Ut fra et langsiktig perspektiv på investeringen legges allikevel anskaffelseskost til grunn i regnskapet.



Ågedal Holding AS

## Noter 2020

### Note 7 - Varige driftsmidler

	Leiligheter	
Anskaffelseskost pr. 1/1		5.608.854
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>		<b>5.608.854</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1		121.573
+ Ordinære avskrivninger		56.089
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>		<b>177.662</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>		<b>5.431.192</b>
Avskrivningssats 1%.		

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4.300.000,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4.588.525	4.684.836
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Leiligheter	5.431.192	5.487.281
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>5.431.192</b>	<b>5.487.281</b>

### Note 9 - Hendelser etter balansedagen

I 2020 hadde coronaviruset (COVID-19) hatt sitt utbrudd i Norge og store deler av verden. Pandemien er fortsatt ikke over. Som en følge av dette har myndigheter i flere land satt i gang tiltak for å redusere spredningen av viruset. Selve viruset og nevnte tiltak har påvirkning på de fleste markeder globalt. Selskapet vurderer denne påvirkning løpende og vil iverksette nødvendig tiltak ved behov.



Din Revisor

Til generalforsamlingen i  
**Ågedal Holding AS**

Din Revisor AS  
Statsautoriserte  
Revisorer

Muusøya 1  
Postboks 811  
3007 DRAMMEN

Tlf: 32 82 90 91  
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av  
Den norske  
Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ågedal Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 64.830.874. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

***Uttalelse om øvrige lovmessige krav***

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 30. april 2021

**Din Revisor AS**

Per Espen Kristiansen  
Statsautorisert revisor