



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 371 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEL MARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilgata 7  
3217 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ilir Krueziu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		978 828	679 138
Annen driftsinntekt		183 000	76 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 161 828</b>	<b>755 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 861	75 861
Annen driftskostnad		232 458	46 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 319</b>	<b>122 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 509</b>	<b>632 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		376	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		305 304	149 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 304</b>	<b>149 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 928</b>	<b>-149 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>548 581</b>	<b>483 786</b>
Skattekostnad	3	120 605	106 433
<b>Årsresultat</b>		<b>427 976</b>	<b>377 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		427 976	377 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 976</b>	<b>377 353</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 169 932	5 795 792
Sum varige driftsmidler		8 169 932	5 795 792
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 169 932	5 795 792
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 156
Sum fordringer		0	12 156
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 787	212 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 787	212 057
Sum omløpsmidler		379 787	224 213
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 549 719</b>	<b>6 020 006</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 992 695	1 564 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 992 695</b>	<b>1 564 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 022 695</b>	<b>1 594 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 564	3 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 564</b>	<b>3 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 233 582	2 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 301 248	519 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 534 830</b>	<b>3 444 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 536 394</b>	<b>3 447 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 066	0
Betalbar skatt	3	122 510	108 037
Annen kortsiktig gjeld	6	865 055	869 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>990 631</b>	<b>977 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 527 024</b>	<b>4 425 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 549 719</b>	<b>6 020 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 524632

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 371 664  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DEL MARE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kilgata 7  
3217 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ilir Krueziu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 371 664  
DEL MARE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		978 828	679 138
Annen driftsinntekt		183 000	76 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 161 828</b>	<b>755 138</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	75 861	75 861
Annen driftskostnad		232 458	46 307
<b>Sum kostnader</b>		<b>308 319</b>	<b>122 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 509</b>	<b>632 970</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		376	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		305 304	149 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>305 304</b>	<b>149 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 928</b>	<b>-149 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>548 581</b>	<b>483 786</b>
Skattekostnad	3	120 605	106 433
<b>Årsresultat</b>		<b>427 976</b>	<b>377 353</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		427 976	377 353
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>427 976</b>	<b>377 353</b>



Organisasjonsnr: 918 371 664  
DEL MARE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 169 932	5 795 792
Sum varige driftsmidler		8 169 932	5 795 792
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 169 932	5 795 792
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 156
Sum fordringer		0	12 156
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 787	212 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 787	212 057
Sum omløpsmidler		379 787	224 213
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 549 719</b>	<b>6 020 006</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 992 695	1 564 719



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 992 695</b>	<b>1 564 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 022 695</b>	<b>1 594 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 564	3 469
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 564</b>	<b>3 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 233 582	2 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 301 248	519 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 534 830</b>	<b>3 444 163</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 536 394</b>	<b>3 447 632</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 066	0
Betalbar skatt	3	122 510	108 037
Annen kortsiktig gjeld	6	865 055	869 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>990 631</b>	<b>977 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 527 024</b>	<b>4 425 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 549 719</b>	<b>6 020 006</b>



Organisasjonsnr: 918 371 664  
DEL MARE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6213025.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2450000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8663025.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	493092.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8169933.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	75860.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet      Årets      Fjorårets

Pantstillelse      Beløp

Beholdning av egne aksjer      Antall      Pålydende      Andel av aksjek.

**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
2319000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
4233000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
7549000.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

**Note**

6

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**  
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**      **Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**  
I kortsiktig gjeld så har eier har gitt et lån til Del Mare Eiendom AS på kroner 865 055



DEL MARE EIENDOM AS  
918 371 664

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		978 828	679 138
Annen driftsinntekt		183 000	76 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 161 828</b>	<b>755 138</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-75 861	-75 861
Annen driftskostnad		-232 458	-46 307
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-308 319</b>	<b>-122 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>853 509</b>	<b>632 970</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		376	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>376</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-305 304	-149 184
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-305 304</b>	<b>-149 184</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-304 928</b>	<b>-149 184</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>548 581</b>	<b>483 786</b>
Skattekostnad	3	-120 605	-106 433
<b>Årsresultat</b>		<b>427 976</b>	<b>377 353</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		427 976	377 353
<b>Sum overføringer</b>		<b>427 976</b>	<b>377 353</b>



DEL MARE EIENDOM AS  
918 371 664

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 169 932	5 795 792
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 169 932</b>	<b>5 795 792</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 169 932</b>	<b>5 795 792</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	12 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>12 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 787	212 057
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>379 787</b>	<b>212 057</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>379 787</b>	<b>224 213</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 549 719</b>	<b>6 020 006</b>



DEL MARE EIENDOM AS  
918 371 664

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 992 695	1 564 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 992 695</b>	<b>1 564 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 022 695</b>	<b>1 594 719</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 564	3 469
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 564</b>	<b>3 469</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 233 582	2 925 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 301 248	519 163
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 534 830</b>	<b>3 444 163</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 066	0
Betalbar skatt	3	122 510	108 037
Annen kortsiktig gjeld	6	865 055	869 618
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>990 631</b>	<b>977 655</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 527 024</b>	<b>4 425 287</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 549 719</b>	<b>6 020 006</b>

Sandefjord, 17.06.2024

Ilor Krueziu  
styrets leder



DEL MARE EIENDOM AS  
918 371 664

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



DEL MARE EIENDOM AS  
918 371 664

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	6 213 025
Tilgang i året	2 450 000
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>8 663 025</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-493 092
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>8 169 933</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	75 860

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	122 510	106 433
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 905	1 604
<b>Skattekostnad</b>	<b>120 605</b>	<b>108 037</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	548 581	483 786
Permanente forskjeller	-376	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	8 660	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>556 865</b>	<b>483 786</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	122 510	106 433
Sum betalbar skatt i balansen	122 510	106 433

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 564 719	1 594 719
Årsresultat	0	427 976	427 976
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 992 695</b>	<b>2 022 695</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 319 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 233 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 549 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

I kortsiktig gjeld så har eier har gitt et lån til Del Mare Eiendom AS på kroner 865 055