



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 457 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M J INVEST AS
Forretningsadresse: Prestanesbakken 59
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 642	14 416
Sum kostnader		14 642	14 416
Driftsresultat		-14 642	-14 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		439 271	133 366
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		439 271	133 368
Annen rentekostnad		61 393	65 562
Sum finanskostnader		61 393	65 562
Netto finans		377 878	67 806
Ordinært resultat før skattekostnad		363 236	53 389
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 585	
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 651	53 389
Årsresultat		302 651	53 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 651	53 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	59 128	53 389
Overføringer annen egenkapital		243 523	
Sum overføringer og disponeringer		302 651	53 389



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	4 071 550	4 071 550
Sum finansielle anleggsmidler		4 071 550	4 071 550
Sum anleggsmidler		4 071 550	4 071 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		439 271	133 366
Sum fordringer		439 271	133 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 408	3 083
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 408	3 083
Sum omløpsmidler		443 679	136 449
SUM EIENDELER		4 515 229	4 207 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	300 000	300 000
Overkurs	3	980 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 280 000	1 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	243 523	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap			59 128
Sum opptjent egenkapital		243 523	-59 128
Sum egenkapital		1 523 523	1 320 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 052 391	1 121 031
Sum annen langsiktig gjeld		1 052 391	1 121 031
Sum langsiktig gjeld		1 052 391	1 121 031
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	60 585	
Kortsiktig konserngjeld		1 705 723	1 613 089
Annen kortsiktig gjeld		173 007	153 007
Sum kortsiktig gjeld		1 939 315	1 766 096
Sum gjeld		2 991 706	2 887 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 515 229	4 207 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 299864

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 457 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: M J INVEST AS
Forretningsadresse: Prestanesbakken 59
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Jakobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 457 165
M J INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	14 642	14 416
Sum kostnader		14 642	14 416
Driftsresultat		-14 642	-14 416
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		439 271	133 366
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter		439 271	133 368
Annen rentekostnad		61 393	65 562
Sum finanskostnader		61 393	65 562
Netto finans		377 878	67 806
Ordinært resultat før skattekostnad		363 236	53 389
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 585	
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 651	53 389
Årsresultat		302 651	53 389
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 651	53 389
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	59 128	53 389
Overføringer annen egenkapital		243 523	
Sum overføringer og disponeringer		302 651	53 389



Organisasjonsnr: 998 457 165
M J INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4		4 071 550	4 071 550
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		4 071 550	4 071 550
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		4 071 550	4 071 550
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer		439 271	133 366
-------------------	--	---------	---------

Sum fordringer		439 271	133 366
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.		4 408	3 083
----	--	-------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 408	3 083
---	--	-------	-------

Sum omløpsmidler		443 679	136 449
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 515 229	4 207 999
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3,5	300 000	300 000
-----------------	-----	---------	---------

Overkurs	3	980 000	1 080 000
----------	---	---------	-----------

Sum innskutt egenkapital		1 280 000	1 380 000
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	243 523	
-------------------	---	---------	--

Udekket tap			59 128
-------------	--	--	--------

Sum opptjent egenkapital		243 523	-59 128
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		1 523 523	1 320 872
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 052 391	1 121 031
Sum annen langsiktig gjeld		1 052 391	1 121 031
Sum langsiktig gjeld		1 052 391	1 121 031
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		60 585	
Kortsiktig konserngjeld	2	1 705 723	1 613 089
Annen kortsiktig gjeld		173 007	153 007
Sum kortsiktig gjeld		1 939 315	1 766 096
Sum gjeld		2 991 706	2 887 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 515 229	4 207 999



Organisasjonsnr: 998 457 165
M J INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for M J Invest AS

Organisasjonsnr. 998457165

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivegen 367
5574 SKJOLD
Organisasjonsnr. 984388241





M J Invest AS



Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	14 642	14 417
Sum driftskostnader		14 642	14 417
DRIFTSRESULTAT		(14 642)	(14 417)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		439 271	133 366
Annen renteinntekt		0	2
Sum finansinntekter		439 271	133 368
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		61 393	65 562
Sum finanskostnader		61 393	65 562
NETTO FINANSPOSTER		377 878	67 806
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		363 236	53 389
Skattekostnad på ordinært resultat	2	60 585	0
ORDINÆRT RESULTAT		302 651	53 389
ÅRSRESULTAT		302 651	53 389
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		243 523	0
Fremføring av udekket tap	3	59 128	53 389
SUM OVERF. OG DISP.		302 651	53 389



M J Invest AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	4 071 550	4 071 550
Sum finansielle anleggsmidler		4 071 550	4 071 550
SUM ANLEGGSMIDLER		4 071 550	4 071 550
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		439 271	133 366
Sum fordringer		439 271	133 366
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 408	3 083
SUM OMLØPSMIDLER		443 679	136 449
SUM EIENDELER		4 515 229	4 207 999
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	300 000	300 000
Overkurs	3	980 000	1 080 000
Sum innskutt egenkapital		1 280 000	1 380 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	243 523	0
Udekket tap		0	(59 128)
Sum opptjent egenkapital		243 523	(59 128)
SUM EGENKAPITAL		1 523 523	1 320 872
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 052 391	1 121 031
Sum annen langsiktig gjeld		1 052 391	1 121 031
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 052 391	1 121 031
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	60 585	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		1 705 723	1 613 089
Annen kortsiktig gjeld		173 007	153 007
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 939 315	1 766 096
SUM GJELD		2 991 706	2 887 127
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 515 229	4 207 999

Avaldsnes, _____, 2022
Styret i M J Invest ASKjersti Jakobsen
StyrelederHarald Matland
Styremedlem

Årsregnskap for M J Invest AS

Organisasjonsnr. 998457165



M J Invest AS



Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.



M J Invest AS



Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader til ledende personer i 2021.

Selskapet har valgt fravalg revisjon

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	363 236
Permanente og andre forskjeller	-439 271
Mottatt konsernbidrag	439 271
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	87 851
Inntekt	275 385

	2021	2020
Betalbar skatt	60 585	0
Samlede ordinære skattekostnader	60 585	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	87 851
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	87 851
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	87 851



M J Invest AS



Noter 2021

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Harald Matland	150
Kjersti Jakobsen	150

Endring i egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-59 128	1 320 872
Tilført fra årsresultat		302 651	302 651
nedsatt overkurs:	0	0	-100 000
Pr 31.12.	300 000	243 523	1 523 523

Note 4 - Datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2021:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
M J Invest AS	AVALDSNES	

Datterselskaper:

Salhusporten Eiendom AS	100,00 %
-------------------------	----------

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Salhusporten Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	312 868	641 183



Noter 2021

Note 5 - Selskapskapital

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 052 391	1 121 031
Pantsatte eiendeler:		
Aksjer	4 071 550	4 071 550
Sum pantsatte eiendeler	4 071 550	4 071 550