



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 883 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELIAS SMITHS PLASS 20
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 130 612	790 615
Sum inntekter		5 130 612	790 615
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	4 855 050	223 500
Sum kostnader		5 026 200	223 500
Driftsresultat		104 412	567 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	5 518	0
Sum finansinntekter		5 518	0
Netto finans		5 518	0
Ordinært resultat før skattekostnad		109 930	567 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 930	567 115
Årsresultat		109 930	567 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	996 313	294 793
Sum fordringer		996 313	294 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	288 966	582 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 966	582 877
Sum omløpsmidler		1 285 279	877 670
SUM EIENDELER		1 285 279	877 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	680 555	567 115
Sum opptjent egenkapital		680 555	567 115
Sum egenkapital		680 555	567 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		469 031	220 501
Annen kortsiktig gjeld	12	135 693	90 054
Sum kortsiktig gjeld		604 724	310 555
Sum gjeld		604 724	310 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 285 279	877 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 621964

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 883 312
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELIAS SMITHS Plass 20
Forretningsadresse: Kinoveien 3
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arthur Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 825 883 312
SAMEIET ELIAS SMITHS Plass 20

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	5 130 612	790 615
Sum inntekter		5 130 612	790 615
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7	4 855 050	223 500
Sum kostnader		5 026 200	223 500
Driftsresultat		104 412	567 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	8	5 518	0
Sum finansinntekter		5 518	0
Netto finans		5 518	0
Ordinært resultat før skattekostnad		109 930	567 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 930	567 115
Årsresultat		109 930	567 115



Organisasjonsnr: 825 883 312
SAMEIET ELIAS SMITHS Plass 20

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	996 313	294 793
Sum fordringer		996 313	294 793
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	288 966	582 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 966	582 877
Sum omløpsmidler		1 285 279	877 670
SUM EIENDELER		1 285 279	877 670
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	680 555	567 115
Sum opptjent egenkapital		680 555	567 115
Sum egenkapital		680 555	567 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 031	220 501
Annen kortsiktig gjeld	12	135 693	90 054
Sum kortsiktig gjeld		604 724	310 555
Sum gjeld		604 724	310 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 285 279	877 670



Organisasjonsnr: 825 883 312
SAMEIET ELIAS SMITHS Plass 20

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Elias Smiths Plass 20

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Elias Smiths Plass 20s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Kjeller	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penntec Dokumenttjener: XLTVN-D3/PE-883TG-Y0BXG-HEKMF-LQMSP



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Elias Smiths Plass 20

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 5. mai 2022
KPMG Norge

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XL7NN-D3JFE-883TG-Y0BX0-HEKMF-LQMSP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-05 08:07:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XL TNN-D3/PE-883TG-Y0BX0-HEKMF-LQMSP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Sameiet Elias Smiths Plass 20, 2021

	Note	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Felleskostnader	1	2 597 377	691 748	2 628 122	2 608 829
Annen driftsinntekt	2	2 533 235	98 867	1 245 178	2 717 409
Sum driftsinntekter		5 130 612	790 615	3 873 300	5 326 238
Utgifter					
Lønnskostnad	3	171 150	0	150 000	199 675
Annen driftskostnad	4	4 456 460	223 500	3 439 414	4 696 407
Vedlikehold, innkjøp	5	39 192	0	50 000	25 000
Andre drift/vedlikeholdskostnad	6	63 702	0	0	59 000
Drift/Vedlikehold garasjer	7	295 696	0	0	297 000
Sum driftskostnader		5 026 200	223 500	3 639 414	5 277 082
Driftsresultat før finansposter		104 412	567 115	233 886	49 156
Finansielle poster					
Finansinntekt	8	5 518	0	0	0
Sum finansposter		5 518	0	0	0
Årsresultat		109 930	567 115	233 886	49 156

Sameiet Elias Smiths Plass 20



Balanse Sameiet Elias Smiths Plass 20, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		561 209	270 887
Andre fordringer	9	435 104	23 906
Sum fordringer		996 313	294 793
Bankinnskudd, kasse o.l	10	288 966	582 877
Sum omløpsmidler		1 285 279	877 670
Sum eiendeler		1 285 279	877 670

Sameiet Elias Smiths Plass 20



Balanse Sameiet Elias Smiths Plass 20, 2021

	Note	Balanse 2021-12	Balanse 2020-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	677 045	567 115
Oppgraderingsfond	11	3 510	0
Sum egenkapital		680 555	567 115
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		469 031	220 501
Forskudd felleskostnader		71 330	72 126
Annen kortsiktig gjeld	12	64 363	17 928
Sum kortsiktig gjeld		604 724	310 555
Sum gjeld		604 724	310 555
Sum egenkapital og gjeld		1 285 279	877 670

Sameiet Elias Smiths Plass 20

Sted: _____, dato: _____

Arthur Pedersen
Styreleder

Monica Kjellstadli Tully
Styremedlem

Yngvar Wettergreen
Styremedlem

Eljar Razik
Styremedlem

Ingrid Marie Martens
Styremedlem

Sameiet Elias Smiths Plass 20



Noter Sameiet Elias Smiths Plass 20

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Felleskostnader	2 597 377	691 748	2 628 122	2 608 829
Sum	2 597 377	691 748	2 628 122	2 608 829

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Andel ESP 18 - fellesarealsameiet	6 578	0	0	7 000
Adminstrasjonskostnader	309 560	25 329	313 318	386 159
Kabel-tv	285 028	23 320	288 420	294 730
Felleskostnader parkeringssameiet	235 890	0	0	281 520
Fjernvarme	605 569	50 218	643 440	1 073 000
Strøm el-bil	59 806	0	0	75 000
Avregning fjernvarme	1 030 804	0	0	600 000
Sum	2 533 235	98 867	1 245 178	2 717 409



Noter Sameiet Elias Smiths Plass 20

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Styrehonorar	150 000	0	150 000	175 000
Arbeidsgiveravgift	21 150	0	0	24 675
Sum	171 150	0	150 000	199 675

Sameiet har ingen ansatte.

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	345 651	17 928	250 000	325 000
Fjernvarme	1 638 760	133 713	650 000	1 600 000
Vann- og avløpsavgift	581 491	0	676 000	655 030
Renovasjon	353 576	25 952	310 000	363 166
Containerleie	0	3 500	0	0
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	145 384	0	430 000	301 040
Forsikring	266 070	0	237 096	257 171
Forvaltning og revisjon	200 086	24 800	198 318	203 000
Innbetalingservice	4 969	0	7 000	4 500
Serviceavtaler	115 102	0	97 500	120 000
Brannsikring	153 328	17 586	222 500	179 500
Vaktmestertjeneste	147 450	0	50 000	152 000
Grøntanlegg	12 500	0	0	15 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	50 750	0	0	50 000
Matteservice	58 479	0	0	60 000
Renhold	236 413	0	150 000	240 000
Heis service/drift	136 142	0	114 000	140 000
Utgifter v/styret	1 099	0	5 000	5 000
Kurs/seminarer	0	0	12 000	12 000
Rekvisita, porto, mm	2 976	0	10 000	3 000
Datautgifter o.l	0	0	10 000	0
Fellesarrangement/dugnad	0	0	5 000	5 000
Gebyr	6 236	21	5 000	6 000
Sum	4 456 460	223 500	3 439 414	4 696 407

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Elias Smiths Plass 20

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Snekkerarbeid, materialer	80	0	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	8 043	0	0	0
Skilt	10 249	0	0	0
Dører/inngangspartier	710	0	0	0
Ventilasjon	1 875	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	7 077	0	0	0
Terrasser/balkonger	1 613	0	0	0
Diverse vedlikehold	9 544	0	50 000	25 000
Sum	39 192	0	50 000	25 000

Note 6 - Andre Drift/vedlikeholdskostnader

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Forvaltning og revisjon	60 867	0	0	56 000
Fellesarrangement/dugnad	2 835	0	0	3 000
Sum	63 702	0	0	59 000

Note 7 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Strøm nett/kraft	33 520	0	0	35 000
Strøm el-bil	59 806	0	0	75 000
Forsikring	38 410	0	0	37 000
Forvaltning og revisjon	104 183	0	0	95 000
Renhold	49 375	0	0	50 000
Datautgifter o.l	10 402	0	0	5 000
Sum	295 696	0	0	297 000

Note 8 - Finansinntekt

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Renter på restanse	1 686	0	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	319	0	0	0
Finansinntekt	3 512	0	0	0
Sum	5 518	0	0	0



Noter Sameiet Elias Smiths Plass 20

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Periodisering kostnader	75 261	0
Andre kortsiktige fordringer	641	23 906
Sameiet Elias Smiths Plass 18	35 676	0
Aregning fjernvarme	323 527	0
Sum	435 104	23 906

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr.0,-.

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Bankinnskudd (driftskonto)	0	582 877
Bankinnskudd (driftskto)	288 966	0
Sum	288 966	582 877

Skattetrekkkonto viser boligselskapets andel av felles skattetrekkkonto for ABBLs klienter

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Opptjent egenkapital		
Oppgraderingsfond		
Sum oppgraderingsfond	3 510	0
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	567 115	0
Fra årets resultat	109 930	567 115
Sum andre fond/udekket tap	677 045	567 115
Sum egenkapital	680 555	567 115

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Påløpte kostnader	64 113	17 928
Forskudd inkassogebyr (mva)	250	0
Sum	64 363	17 928



Noter Sameiet Elias Smiths Plass 20

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2021-12	Regnskap 2020-12
Disponible midler per 01.01	567 115	0
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	109 930	567 115
Årets endring disponible midler	109 930	567 115
Disponible midler 31.12	680 555	567 115



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elias Smiths Plass 20.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elias Smiths Plass 20

Styreleder	Arthur Pedersen (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Eljar Razik (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Monica Kjellstadli Tully (sign.)	27.04.2022
Styremedlem	Ingrid Marie Martens (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Yngvar Wettergreen (sign.)	27.04.2022