



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 454 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINYKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidskogvegen 20
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kindsbekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 755	24 755
Annen driftskostnad		8 835	7 671
Sum kostnader		33 590	32 426
Driftsresultat		158 410	159 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 028	8 828
Sum finansinntekter		17 028	8 828
Annen rentekostnad		41	14
Sum finanskostnader		41	14
Netto finans		16 987	8 814
Resultat før skattekostnad		175 397	168 388
Skattekostnad	2, 3	38 587	37 045
Årsresultat		136 809	131 343
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		54 000	54 000
Annen egenkapital		82 809	77 343
Sum overføringer og disponeringer		136 809	131 343



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	907 980	932 735
Sum varige driftsmidler		907 980	932 735
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		907 980	932 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 970	489 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 970	489 009
Sum omløpsmidler		596 970	489 009
SUM EIENDELER		1 504 950	1 421 744

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	33 230	33 230
Sum innskutt egenkapital		533 230	533 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	858 671	775 862
Sum opptjent egenkapital		858 671	775 862
Sum egenkapital		1 391 901	1 309 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	19 058	20 462
Sum avsetninger for forpliktelser		19 058	20 462
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 058	20 462
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	39 991	38 190
Utbytte		54 000	54 000
Sum kortsiktig gjeld		93 991	92 190
Sum gjeld		113 049	112 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 504 950	1 421 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 690804

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 454 111
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KINYKO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eidskogvegen 20
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Kindsbekken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 981 454 111
KINYKO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum inntekter		192 000	192 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	24 755	24 755
Annen driftskostnad		8 835	7 671
Sum kostnader		33 590	32 426
Driftsresultat		158 410	159 574
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 028	8 828
Sum finansinntekter		17 028	8 828
Annen rentekostnad		41	14
Sum finanskostnader		41	14
Netto finans		16 987	8 814
Resultat før skattekostnad		175 397	168 388
Skattekostnad	2, 3	38 587	37 045
Årsresultat		136 809	131 343
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		54 000	54 000
Annen egenkapital		82 809	77 343
Sum overføringer og disponeringer		136 809	131 343



Organisasjonsnr: 981 454 111
KINYKO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	907 980	932 735
Sum varige driftsmidler		907 980	932 735
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		907 980	932 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 970	489 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 970	489 009
Sum omløpsmidler		596 970	489 009
SUM EIENDELER		1 504 950	1 421 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	33 230	33 230
Sum innskutt egenkapital		533 230	533 230



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	858 671	775 862
Sum opptjent egenkapital		858 671	775 862
Sum egenkapital		1 391 901	1 309 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	19 058	20 462
Sum avsetninger for forpliktelses		19 058	20 462
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		19 058	20 462
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	39 991	38 190
Utbytte		54 000	54 000
Sum kortsiktig gjeld		93 991	92 190
Sum gjeld		113 049	112 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 504 950	1 421 744



Organisasjonsnr: 981 454 111
KINYKO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1512770.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1512770.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
604790.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
907980.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
24755.00 0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KINYKO EIENDOM AS
981 454 111

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		192 000	192 000
Sum driftsinntekter		192 000	192 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-24 755	-24 755
Annen driftskostnad		-8 835	-7 671
Sum driftskostnader		-33 590	-32 426
Driftsresultat		158 410	159 574
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 028	8 828
Sum finansinntekter		17 028	8 828
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-41	-14
Sum finanskostnader		-41	-14
Netto finans		16 987	8 814
Resultat før skattekostnad		175 397	168 388
Skattekostnad	2, 3	-38 587	-37 045
Årsresultat		136 809	131 343
Overføringer			
Ordinært utbytte		54 000	54 000
Annen egenkapital		82 809	77 343
Sum overføringer		136 809	131 343



KINYKO EIENDOM AS
981 454 111

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	907 980	932 735
Sum varige driftsmidler		907 980	932 735
Sum anleggsmidler		907 980	932 735
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		596 970	489 009
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		596 970	489 009
Sum omløpsmidler		596 970	489 009
SUM EIENDELER		1 504 950	1 421 744



KINYKO EIENDOM AS
981 454 111

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	33 230	33 230
Sum innskutt egenkapital		533 230	533 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	858 671	775 862
Sum opptjent egenkapital		858 671	775 862
Sum egenkapital		1 391 901	1 309 092
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	19 058	20 462
Sum avsetning for forpliktelser		19 058	20 462
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	39 991	38 190
Utbytte		54 000	54 000
Sum kortsiktig gjeld		93 991	92 190
Sum gjeld		113 049	112 652
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 504 950	1 421 744

KONGSVINGER, 07.04.2025

Vidar Kindsbekken
styrets leder

Per Elias Nygaard
styremedlem

Terje Korsmo
styremedlem / daglig leder



KINYKO EIENDOM AS
981 454 111

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



KINYKO EIENDOM AS
981 454 111

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 512 770
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 512 770
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-604 790
Balanseført verdi per 31.12.	907 980
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	24 755

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	39 991	38 190
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 404	-1 145
Skattekostnad	38 587	37 045
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	175 397	168 388
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 380	5 202
Skattepliktig inntekt	181 777	173 590
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	39 991	38 190
Betalbar skatt i balansen	39 991	38 190

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	93 010	86 629	6 380
Netto forskjeller	93 010	86 629	6 380
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	93 010	86 629	6 380
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	20 462	19 058	1 404

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 666,666667	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Vidar Kindsbekken	100	33,33	Ordinære
Tora Nygaard	100	33,33	Ordinære
Terje Korsmo	100	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	300	100	



KINYKO EIENDOM AS
981 454 111

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	33 230	775 862	1 309 092
Årsresultat	0	0	136 809	136 809
Avsatt utbytte	0	0	-54 000	-54 000
Egenkapital 31.12.2024	500 000	33 230	858 671	1 391 901

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.