



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 409 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEFFCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 896 105	3 112 200
Sum inntekter		2 896 105	3 112 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	426 155	426 156
Annen driftskostnad	2	873 014	890 974
Sum kostnader		1 299 169	1 317 130
Driftsresultat		1 596 936	1 795 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 121	0
Annen renteinntekt		2 881	6 224
Sum finansinntekter		15 002	6 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern		574 520	392 702
Sum finanskostnader		574 520	392 702
Netto finans		-559 518	-386 478
Resultat før skattekostnad		1 037 419	1 408 592
Skattekostnad	3	227 888	309 891
Årsresultat		809 531	1 098 701
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		999 087	0
Annen egenkapital		-189 556	1 098 701
Sum overføringer og disponeringer		809 531	1 098 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		660 255	606 349
Sum immaterielle eiendeler		660 255	606 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 325 973	11 752 128
Sum varige driftsmidler		11 325 973	11 752 128
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 986 228	12 358 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 796	1
Konsernfordringer	4	214 137	202 016
Sum fordringer		226 933	202 017
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 061	231 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 061	231 088
Sum omløpsmidler		748 995	433 105
SUM EIENDELER		12 735 223	12 791 582

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	330 200	330 200
Overkurs	5	6 009	6 009
Sum innskutt egenkapital		336 209	336 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 499 292	1 688 849
Sum opptjent egenkapital		1 499 292	1 688 849
Sum egenkapital		1 835 501	2 025 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	8 498 093	8 264 831
Sum annen langsiktig gjeld		8 498 093	8 264 831
Sum langsiktig gjeld		8 498 093	8 264 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 067	0
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 904 532	2 498 196
Annen kortsiktig gjeld		478 030	3 497
Sum kortsiktig gjeld		2 401 629	2 501 693
Sum gjeld		10 899 722	10 766 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 735 223	12 791 582



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 355997

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 409 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEFFCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2025



Organisasjonsnr: 991 409 580
HEFFCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 896 105	3 112 200
Sum inntekter		2 896 105	3 112 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	426 155	426 156
Annen driftskostnad			
	2	873 014	890 974
Sum kostnader		1 299 169	1 317 130
Driftsresultat		1 596 936	1 795 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		12 121	0
Annen renteinntekt			
		2 881	6 224
Sum finansinntekter		15 002	6 224
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		574 520	392 702
Sum finanskostnader		574 520	392 702
Netto finans		-559 518	-386 478
Resultat før skattekostnad		1 037 419	1 408 592
Skattekostnad	3	227 888	309 891
Årsresultat		809 531	1 098 701
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			
		999 087	0
Annen egenkapital			
		-189 556	1 098 701
Sum overføringer og disponeringer		809 531	1 098 701



Organisasjonsnr: 991 409 580
HEFFCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		660 255	606 349
Sum immaterielle eiendeler		660 255	606 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 325 973	11 752 128
Sum varige driftsmidler		11 325 973	11 752 128
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 986 228	12 358 477
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		12 796	1
Konsernfordringer	4	214 137	202 016
Sum fordringer		226 933	202 017
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 061	231 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 061	231 088
Sum omløpsmidler		748 995	433 105
SUM EIENDELER		12 735 223	12 791 582
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	330 200	330 200
Overkurs	5	6 009	6 009
Sum innskutt egenkapital		336 209	336 209



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 499 292	1 688 849
Sum opptjent egenkapital		1 499 292	1 688 849
Sum egenkapital		1 835 501	2 025 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	8 498 093	8 264 831
Sum annen langsiktig gjeld		8 498 093	8 264 831
Sum langsiktig gjeld		8 498 093	8 264 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 067	0
Betalbar skatt	3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 904 532	2 498 196
Annen kortsiktig gjeld		478 030	3 497
Sum kortsiktig gjeld		2 401 629	2 501 693
Sum gjeld		10 899 722	10 766 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 735 223	12 791 582



Organisasjonsnr: 991 409 580
HEFFCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24111395.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	24111395.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12785423.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11325972.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	426156.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler
Levetid/avskrivningstid 50 år

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	214137.00	202016.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8498093.00	8264831.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1904532.00	2498196.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt kr 1 280 881,- i konsernbidrag til morselskap i konsern.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendommene er pantsatt, med MNOK 99 som sikkerhet for gjeld i morselskapet.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



HEFFCO EIENDOM AS
991 409 580

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		2 896 105	3 112 200
Sum driftsinntekter		2 896 105	3 112 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-426 155	-426 156
Annen driftskostnad	2	-873 014	-890 974
Sum driftskostnader		-1 299 169	-1 317 130
Driftsresultat		1 596 936	1 795 070
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		12 121	0
Annen renteinntekt		2 881	6 224
Sum finansinntekter		15 002	6 224
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-574 520	-392 702
Sum finanskostnader		-574 520	-392 702
Netto finans		-559 518	-386 478
Resultat før skattekostnad		1 037 419	1 408 592
Skattekostnad	3	-227 888	-309 891
Årsresultat		809 531	1 098 701
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		999 087	0
Annen egenkapital		-189 556	1 098 701
Sum overføringer		809 531	1 098 701



HEFFCO EIENDOM AS
991 409 580

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		660 255	606 349
Sum immaterielle eiendeler		660 255	606 349
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 325 973	11 752 128
Sum varige driftsmidler		11 325 973	11 752 128
Sum anleggsmidler		11 986 228	12 358 477
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	214 137	202 016
Andre kortsiktige fordringer		12 796	1
Sum fordringer		226 933	202 017
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		522 061	231 088
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		522 061	231 088
Sum omløpsmidler		748 995	433 105
SUM EIENDELER		12 735 223	12 791 582



HEFFCO EIENDOM AS
991 409 580

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	330 200	330 200
Overkurs	5	6 009	6 009
Sum innskutt egenkapital		336 209	336 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 499 292	1 688 849
Sum opptjent egenkapital		1 499 292	1 688 849
Sum egenkapital		1 835 501	2 025 058
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 6	8 498 093	8 264 831
Sum annen langsiktig gjeld		8 498 093	8 264 831
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 067	0
Kortsiktig konserngjeld	4	1 904 532	2 498 196
Annen kortsiktig gjeld		478 030	3 497
Sum kortsiktig gjeld		2 401 629	2 501 693
Sum gjeld		10 899 722	10 766 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 735 223	12 791 582

OSLO, 27.03.2025

Lars Heffermehl
styrets leder



HEFFCO EIENDOM AS
991 409 580

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	24 111 395
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	24 111 395
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 785 423
Balanseført verdi per 31.12.	11 325 972
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	426 156

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Levetid/avskrivningstid 50 år



HEFFCO EIENDOM AS
991 409 580

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	281 794	368 039
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-53 906	-58 148
Skattekostnad	227 888	309 891
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 037 419	1 408 592
Permanente forskjeller	-1 566	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	245 028	264 311
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-1 280 881	-1 672 903
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	281 794	368 039
Betalbar skatt på konsernbidrag	-281 794	-368 039

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	214 137	202 016

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	8 498 093	8 264 831

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 904 532	2 498 196

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er avgitt kr 1 280 881,- i konsernbidrag til morselskap i konsern.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	330 200	6 009	1 688 849	2 025 058
Årsresultat	0	0	809 531	809 531
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-999 087	-999 087
Egenkapital 31.12.2024	330 200	6 009	1 499 292	1 835 501

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Eiendommene er pantsatt, med MNOK 99 som sikkerhet for gjeld i morselskapet.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of GGI
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Heffco Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heffco Eiendom AS som viser et overskudd på kr 809 531. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 27. mars 2025

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli

statsautorisert revisor