



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UIP OSLO BYSYKKEL AS
Forretningsadresse: Kværnerveien 5
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Molund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 115 514	34 485 094
Annen driftsinntekt			200 000
Sum inntekter		37 115 514	34 685 094
Kostnader			
Underleverandører & varekost		301 797	740 000
Lønnskostnad	1	1 468	174 333
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 080 432	11 625 063
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-15 000 000	11 112 052
Annen driftskostnad	1,3	22 814 490	25 759 733
Sum kostnader		16 198 188	49 411 181
Driftsresultat		20 917 326	-14 726 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 505	
Sum finansinntekter		3 505	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 405 870	3 709 383
Annen rentekostnad		783	408 133
Annen finanskostnad			102
Sum finanskostnader		2 406 653	4 117 618
Netto finans		-2 403 148	-4 117 618
Ordinært resultat før skattekostnad		18 514 178	-18 843 705
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-692 761	4 764 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 206 938	-23 608 417
Årsresultat		19 206 938	-23 608 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 206 938	-23 608 417
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Konsernbidrag	5	-2 456 151	-3 154 205
Avgitt konsernbidrag	5	7 648 912	
Udekket tap	5	14 014 177	-20 454 212
Sum overføringer og disponeringer		19 206 938	-23 608 417



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner, anlegg og driftsløsøre	2,6	41 854 240	32 789 466
Sum varige driftsmidler		41 854 240	32 789 466
Sum anleggsmidler		41 854 240	32 789 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 572 683	6 310 909
Andre kortsiktige fordringer		12 819	560 018
Konsernfordringer	3	3 148 912	3 389 493
Sum fordringer		5 734 414	10 260 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	36 827	36 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		36 827	36 827
Sum omløpsmidler		5 771 241	10 297 246
SUM EIENDELER		47 625 481	43 086 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	72 000	60 000
Overkurs	5	42 962 334	7 974 334
Sum innskutt egenkapital		43 034 334	8 034 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,9	28 244 630	42 258 807
Sum opptjent egenkapital		-28 244 630	-42 258 807
Sum egenkapital		14 789 704	-34 224 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	20 432 631	68 910 949
Sum annen langsiktig gjeld		20 432 631	68 910 949
Sum langsiktig gjeld		20 432 631	68 910 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 065	336 067
Skyldig offentlige avgifter		1 247 548	1 661 216
Kortsiktig konserngjeld	3	10 275 862	4 642 032
Annen kortsiktig gjeld		861 670	1 760 921
Sum kortsiktig gjeld		12 403 146	8 400 236
Sum gjeld		32 835 777	77 311 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 625 481	43 086 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 475073

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 253 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: UIP OSLO BYSYKKELE AS
Forretningsadresse: Kværnerveien 5
0192 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Molund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 914 253 721
UIP OSLO BYSYKKEL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		37 115 514	34 485 094
Annen driftsinntekt			200 000
Sum inntekter		37 115 514	34 685 094
Kostnader			
Underleverandører & varekost		301 797	740 000
Lønnskostnad	1	1 468	174 333
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 080 432	11 625 063
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-15 000 000	11 112 052
Annen driftskostnad	1,3	22 814 490	25 759 733
Sum kostnader		16 198 188	49 411 181
Driftsresultat		20 917 326	-14 726 087
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 505	
Sum finansinntekter		3 505	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 405 870	3 709 383
Annen rentekostnad		783	408 133
Annen finanskostnad			102
Sum finanskostnader		2 406 653	4 117 618
Netto finans		-2 403 148	-4 117 618
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-692 761	4 764 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		19 206 938	-23 608 417
Årsresultat		19 206 938	-23 608 417
Årsresultat etter minoritetsinteresser		19 206 938	-23 608 417
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	-2 456 151	-3 154 205
Avgitt konsernbidrag	5	7 648 912	



Udekket tap	5	14 014 177	-20 454 212
Sum overføringer og disponeringer		19 206 938	-23 608 417



Organisasjonsnr: 914 253 721
UIP OSLO BYSYKKEL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Maskiner, anlegg og driftsløsøre			
	2,6	41 854 240	32 789 466
Sum varige driftsmidler			
		41 854 240	32 789 466
Sum anleggsmidler			
		41 854 240	32 789 466
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	6	2 572 683	6 310 909
Andre kortsiktige fordringer			
		12 819	560 018
Konsernfordringer			
	3	3 148 912	3 389 493
Sum fordringer			
		5 734 414	10 260 419
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
	7	36 827	36 827
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		36 827	36 827
Sum omløpsmidler			
		5 771 241	10 297 246
SUM EIENDELER			
		47 625 481	43 086 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	5,8	72 000	60 000
Overkurs			
	5	42 962 334	7 974 334
Sum innskutt egenkapital			
		43 034 334	8 034 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
	5,9	28 244 630	42 258 807
Sum opptjent egenkapital			
		-28 244 630	-42 258 807
Sum egenkapital			
		14 789 704	-34 224 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	3	
	20 432 631	68 910 949
Sum annen langsiktig gjeld	20 432 631	68 910 949
Sum langsiktig gjeld		
	20 432 631	68 910 949
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		18 065
Skyldig offentlige avgifter		1 247 548
Kortsiktig konserngjeld	3	
	10 275 862	4 642 032
Annen kortsiktig gjeld		861 670
Sum kortsiktig gjeld	12 403 146	8 400 236
Sum gjeld	32 835 777	77 311 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	47 625 481	43 086 712



Organisasjonsnr: 914 253 721
UIP OSLO BYSYKKEL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
20.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2021 Årsregnskap UIP Oslo Bysykkel AS.pdf

Name	Method	Signed at
Lindseth, Magnus Bjørheim	BANKID_MOBILE	2022-04-28 10:16 GMT+02
Hafsteen, Kristian R	BANKID	2022-04-27 09:18 GMT+02
Selvaag, Gunnar Frederik	BANKID_MOBILE	2022-04-27 09:13 GMT+02
Bugge, Magnus	BANKID_MOBILE	2022-04-27 06:54 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 72E522E214D148149715D63B647B3352



**Årsregnskap 2021
for
UIP Oslo Bysykkel AS**

Organisasjonsnr. 914253721

Utarbeidet av:
Tandem AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Sandviksveien 26
1363 HØVIK
Organisasjonsnr. 947857169



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
72E522E214D148149715D63B647B3352



UIP Oslo Bysykkel AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		37 115 514	34 485 094
Annen driftsinntekt		0	200 000
Sum driftsinntekter		37 115 514	34 685 094
Driftskostnader			
Underleverandører & varekost		301 797	740 000
Lønnskostnad	1	1 468	174 333
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 080 433	11 625 063
Nedskrivning på varige driftsmidler	2	(15 000 000)	11 112 052
Annen driftskostnad	1,3	22 814 490	25 759 733
Sum driftskostnader		16 198 188	49 411 181
DRIFTSRESULTAT		20 917 326	(14 726 087)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 505	0
Sum finansinntekter		3 505	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 405 870	3 709 383
Annen rentekostnad		783	408 133
Annen finanskostnad		0	102
Sum finanskostnader		2 406 653	4 117 618
NETTO FINANSPOSTER		(2 403 148)	(4 117 618)
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		18 514 178	(18 843 705)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(692 761)	4 764 712
ORDINÆRT RESULTAT		19 206 938	(23 608 417)
ÅRSRESULTAT		19 206 938	(23 608 417)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	5	(2 456 151)	(3 154 205)
Avgitt konsernbidrag	5	7 648 912	0
Til/fra udekket tap	5	14 014 177	(20 454 212)
Sum overføringer og disponeringer		19 206 938	(23 608 417)

Årsregnskap for UIP Oslo Bysykkel AS

Organisasjonsnr. 914253721



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
72E522E214D148149715D63B647B3352



UIP Oslo Bysykkel AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Maskiner, anlegg og driftsløsøre	2,6	41 854 240	32 789 466
Sum varige driftsmidler		41 854 240	32 789 466
SUM ANLEGGSMIDLER		41 854 240	32 789 466
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 572 683	6 310 909
Fordringer på konsernselskap	3	3 148 912	3 389 493
Andre kortsiktige fordringer		12 819	560 018
Sum fordringer		5 734 414	10 260 419
Bankinnskudd	7	36 827	36 827
SUM OMLØPSMIDLER		5 771 241	10 297 246
SUM EIENDELER		47 625 481	43 086 712

Årsregnskap for UIP Oslo Bysykkel AS

Organisasjonsnr. 914253721



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
72E522E214D148149715D63B647B3352



UIP Oslo Bysykkel AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	72 000	60 000
Overkurs	5	42 962 334	7 974 334
Sum innskutt egenkapital		43 034 334	8 034 334
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5,9	(28 244 630)	(42 258 807)
Sum opptjent egenkapital		(28 244 630)	(42 258 807)
SUM EGENKAPITAL		14 789 704	(34 224 473)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	20 432 631	68 910 949
Sum annen langsiktig gjeld		20 432 631	68 910 949
SUM LANGSIKTIG GJELD		20 432 631	68 910 949
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 065	336 067
Skyldig offentlige avgifter		1 247 548	1 661 216
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	10 275 862	4 642 032
Annen kortsiktig gjeld		861 670	1 760 921
SUM KORTSIKTIG GJELD		12 403 146	8 400 236
SUM GJELD		32 835 777	77 311 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 625 481	43 086 712

Oslo, 25. april 2022

Kristian R. Hafsteen
Styrets leder

Magnus Bugge
Styremedlem

Magnus B. Lindseth
Styremedlem

Frederik Selvaag
Styremedlem

Årsregnskap for UIP Oslo Bysykkel AS

Organisasjonsnr. 914253721



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
72E522E214D148149715D63B647B3352



UIP Oslo Bysykkel AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige ytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for UIP Oslo Bysykkel AS

Organisasjonsnr. 914253721



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
72E522E214D148149715D63B647B3352



UIP Oslo Bysykkel AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad, ansatte m.m.

	2021	2020
Lønn	0	41 837
Arbeidsgiveravgift	0	-222
Pensjonskostnader	0	120 396
Andre lønnsrelaterte ytelser	1 468	12 322
Totalt	1 468	174 333

Selskapet har ikke beskjeftiget noen ansatte i regnskapsåret 2021 og har således avvirket den lovpålagt tjenestepensjonsordningen (OTP). Andre lønnsrelaterte ytelser i året gjelder øvrige personalkostnader.

Ytelser til ledende personer og revisor

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder da denne rollen er valgt bort. Det er ikke utbetalt honorar til styremedlemmer i 2021.

Honorar til revisor består av (ekskl. mva):

Ordinær revisjon 50 000

Samlet honorar til revisor 50 000

Note 2 - Varige driftsmidler og avskrivninger

	Maskiner og anlegg	Inventar, utstyr og biler	Sum driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	102 320 478	709 417	103 029 895
+ Tilgang i året	2 617 419	0	2 617 419
- Avgang i året	-203 210	-269 000	-472 210
Anskaffelseskost pr. 31.12.21	104 734 687	440 417	105 175 104
Akkum. av/nedskrivn. pr 01.01.21	69 789 926	450 505	70 240 431
+ Ordinære avskrivninger	8 118 189	65 361	8 183 549
+/- Tilbakeført avskrivninger	0	-103 117	-103 117
- Ekstraord nedskrivn., tilb.ført	-15 000 000	0	-15 000 000
Akkum. av/nedskrivn. pr 31.12.21	62 908 115	412 749	63 320 863
Balansført verdi pr 31.12.21	41 826 572	27 668	41 854 240
Prosentsats for ordinære avskrivn.	14 %	10-15 %	
Økonomisk levetid	7-8 år	6-10 år	
Avskrivningsmetode	Lineær	Lineær	

Noter for UIP Oslo Bysykkel AS

Organisasjonsnr. 914253721



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
72E522E214D148149715D63B647B3352



UIP Oslo Bysykkel AS

Noter 2021

Note 3 - Transaksjoner og mellomværende med konsernselskap

Konsernet består av UIP Holding AS som morselskap. Morselskapets heleide datterselskaper utover UIP Oslo Bysykkel AS er:

- UIP Bergen Bysykkel AS
- UIP Trondheim Bysykkel AS
- UIP Oslo Lehus AS
- UIP Drift AS
- Urban Sharing AS

Andre transaksjoner mellom konsernselskap:

Selskap	Beskrivelse	2021	2020	Post i regnskapet
UIP Holding AS	Management Fee	0	4 540 615	Annen driftskostnad
UIP Holding AS	Andre kostnader	0	0	Annen driftskostnad
UIP Holding AS	Andel rentekostnad	2 405 870	3 709 383	Renter til foretak i konsernet
Urban Sharing AS	Andre kostnader	3 259 633	3 369 623	Annen driftskostnad
UIP Drift AS	Andre kostnader	18 379 743	15 824 398	Annen driftskostnad
Sum konserntransaksjoner i året		24 045 246	27 444 019	

Mellomværende med konsernselskaper pr 31.12 består av:

Selskap	Beskrivelse	2021	2020	Post i regnskapet
UIP Holding AS	Annen gjeld	20 432 631	68 910 949	Langsikt. gjeld til konsernselskap
UIP Holding AS	Leverandørgjeld	0	2 487 769	Kortsikt. gjeld til konsernselskap
UIP Drift AS	Leverandørgjeld	2 357 252	863 655	Kortsikt. gjeld til konsernselskap
UIP Capital AS	Leverandørgjeld	0	1 005 972	Kortsikt. gjeld til konsernselskap
Urban Sharing AS	Leverandørgjeld	269 698	284 636	Kortsikt. gjeld til konsernselskap
Sum konsernmellomværende		23 059 581	73 552 981	

Utover dette har selskapet avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt med kr 4 000 000 til UIP Oslo Lehus AS, kr 2 700 000 til UIP Trondheim Bysykkel AS, kr 448 912 til Urban Sharing AS og kr 500 000 til UIP Bergen Bysykkel AS, tilsammen kr 7 648 912. Beløpene er bokført som kortsiktig konserngjeld pr årsskiftet. Videre har selskapet mottatt konsernbidrag med skatteeffekt med kr 3 148 912 fra UIP Holding AS.

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	18 514 178
Endring i midlertidige forskjeller	-18 687 775
Mottatt konsernbidrag	3 148 912
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	2 975 315
Begrensning av rentefradrag mellom nærstående	-218 370
Årets skattegrunnlag	-218 370

Noter for UIP Oslo Bysykkel AS

Organisasjonsnr. 914253721



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
72E522E214D148149715D63B647B3352



UIP Oslo Bysykkel AS

Noter 2021

Årets skattekostnad	2021	2020
Skatteeffekt av konsernbidrag	-692 761	-235 288
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	5 000 000
Samlede ordinære skattekostnader	-692 761	4 764 712

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	9 522 534	-5 440 957
+ Utestående fordringer	-232 908	-3 957 192
- Fremførbart skattemessig underskudd	40 451 607	43 208 551
- Avskåret rentefradrag til fremføring	5 916 841	6 135 211
Sum positive skatteøkende forskjeller	9 522 534	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	46 601 356	58 741 911
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	37 078 822	58 741 911

Selskapet har valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel da denne etter styrets vurdering ikke vil kunne benyttes i overskuelig fremtid.

Note 5 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.21	60 000	7 974 334	-42 258 807	-34 224 473
+Til/fra årets resultat	0	0	14 014 177	14 014 177
+/-Andre transaksjoner:	12 000	34 988 000	0	35 000 000
Pr 31.12.21	72 000	42 962 334	-28 244 630	14 789 704

For å styrke selskapets egenkapital ble kr 35 000 000 i gjeld til morselskapet konvertert til egenkapital den 1. juli 2021, som fremgår av linjen for andre transaksjoner ovenfor.

Til/fra årets resultat består av følgende:

Mottatt konsernbidrag fra konsernselskap med skatteeffekt	3 148 912
- Skatteeffekt av konsernbidrag, 22 %	-692 761
Ytet konsernbidrag til konsernselskap, uten skatteeffekt	-7 648 912
Årets regnskapsmessige årsresultat	19 206 938
Netto tilført egenkapitalen fra resultat	14 014 177

Styrets vurdering er at selskapet har en tilfredsstillende egenkapital- og likviditetssituasjon, og at årsregnskapet skal utarbeides under forutsetningen om fortsatt drift, jfr. regnskapsloven § 3-3a.

Det vises ellers til egen note vedrørende COVID-19.

Noter for UIP Oslo Bysykkel AS

Organisasjonsnr. 914253721



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
72E522E214D148149715D63B647B3352



UIP Oslo Bysykkel AS

Noter 2021

Note 6 - Gjeld & pantstillelser

Konsernet etablerte i 2018 en flerkonto-ordning hos Nordea som konsernets bankforbindelse. Flerkonto-ordningen har en samlet benyttet ramme på MNOK 100 pr utløpet av 2021 av en totalramme på MNOK 130 etter at innstående beløp i konsernets selskaper er fratrukket. Som sikkerhet for konsernets kredittramme har banken tinglyst pant på samlet MNOK 125 i driftstilbehør, varelager og kundefordringer som UIP Oslo Bysykkel AS besitter.

Bokførte verdier på pantsatte aktiva er pr 31.12.2021:

Driftstilbehør	41 854 240
Varelager	0
Kundefordringer	2 572 683
Sum pantsatte aktiva	<u>44 426 923</u>

Konsernets banklån er i sin helhet refinansiert med nytt langsiktig banklån i løpet av første kvartal 2022. Det nye banklånet har en løpetid på tre år med muligheter for forlengelse inntil en total løpetid på fem år.

Note 7 - Bankinnskudd, bundet

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12.21 kr 36 827 og utgjorde pr 31.12.21 kr 36 827. Selskapet har ved utløpet av 2021 ikke noe trekkansvar.

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 6000 aksjer hver pålydende kr 12, samlet aksjekapital utgjør kr 72 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av morselskapet UIP Holding AS. Morselskapet UIP Holding AS, med org.nr. 919 899 271, er lokalisert med adresse Kværnerveien 5, 0192 Oslo. Konsernregnskapet kan fås utlevert fra morselskapet. UIP Holding AS eies med 74,8 % av AS Selvaag Invest med organisasjonsnummer 935 499 240 og med adresse Silurveien 2, 0380 Oslo.

Noter for UIP Oslo Bysykkel AS

Organisasjonsnr. 914253721



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
72E522E214D148149715D63B647B3352



UIP Oslo Bysykkel AS

Noter 2021

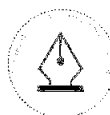
Note 9 - Covid-19

Covid-19 har siden utbruddet i mars 2020 påvirket oss blant annet på følgende områder: Reklameinntekter, brukerinntekter, kapitaltilgang, valutakurser og leveranser fra underleverandører.

Vi forventer i 2022 en gradvis normalisering fra følgene av Covid-19, men krigen i Ukraina kan bidra til at det fortsatt vil være utfordringer med forsyningslinjer, leveranser fra underleverandører og risiko for økte priser. Det er vanskelig å gi estimat på de fremtidige økonomiske konsekvensene.

Noter for UIP Oslo Bysykkel AS

Organisasjonsnr. 914253721



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
72E522E214D148149715D63B647B3352



Til generalforsamlingen i UIP Oslo Bysykkel AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til UIP Oslo Bysykkel AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 25. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-05-05 09:03

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.