



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 564 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSEN VENTILASJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reitan Næringspark
Bjugnveien 570
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		940 977	927 869
Sum inntekter		940 977	927 869
Kostnader			
Lønnskostnad		12 049	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	394 559	346 563
Annen driftskostnad	2	243 458	242 799
Sum kostnader		650 066	589 362
Driftsresultat		290 911	338 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		519	924
Sum finansinntekter		519	924
Annen rentekostnad		242 699	292 789
Sum finanskostnader		242 699	292 789
Netto finans		-242 180	-291 865
Ordinært resultat før skattekostnad		48 731	46 642
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	10 721	10 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 010	36 421
Årsresultat		38 010	36 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 010	36 421
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-42 564	-45 831
Udekket tap	5	80 574	82 252
Sum overføringer og disponeringer		38 010	36 421



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 795 000	5 155 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		268 000	
Sum varige driftsmidler		5 063 000	5 155 000
Sum anleggsmidler		5 063 000	5 155 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	73 049	
Konsernfordringer		76 444	80 633
Sum fordringer		149 493	80 633
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	91 221	613 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 221	613 778
Sum omløpsmidler		240 714	694 411
SUM EIENDELER		5 303 714	5 849 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	346 500	346 500
Sum innskutt egenkapital		346 500	346 500
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	5	611 138	691 712
Sum opptjent egenkapital		-611 138	-691 712
Sum egenkapital		-264 638	-345 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	190 334	167 608
Sum avsetninger for forpliktelser		190 334	167 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 961 482	5 687 076
Sum annen langsiktig gjeld		4 961 482	5 687 076
Sum langsiktig gjeld		5 151 816	5 854 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 476	314 821
Skyldig offentlige avgifter		23 178	-49 551
Kortsiktig konserngjeld		269 626	63 384
Annen kortsiktig gjeld		7 256	11 285
Sum kortsiktig gjeld		416 536	339 939
Sum gjeld		5 568 352	6 194 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 303 714	5 849 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 494211

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 564 223
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSEN VENTILASJON EIENDOM AS
Forretningsadresse: Reitan Næringspark
Bjugnveien 570
7160 BJUGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Nygaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 564 223
FOSEN VENTILASJON EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		940 977	927 869
Sum inntekter		940 977	927 869
Kostnader			
Lønnskostnad		12 049	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	394 559	346 563
Annen driftskostnad	2	243 458	242 799
Sum kostnader		650 066	589 362
Driftsresultat		290 911	338 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		519	924
Sum finansinntekter		519	924
Annen rentekostnad		242 699	292 789
Sum finanskostnader		242 699	292 789
Netto finans		-242 180	-291 865
Ordinært resultat før skattekostnad		48 731	46 642
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	10 721	10 221
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 010	36 421
Årsresultat		38 010	36 421
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 010	36 421
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-42 564	-45 831
Udekket tap	5	80 574	82 252
Sum overføringer og disponeringer		38 010	36 421



Organisasjonsnr: 912 564 223
FOSEN VENTILASJON EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 795 000	5 155 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		268 000	
Sum varige driftsmidler		5 063 000	5 155 000
Sum anleggsmidler		5 063 000	5 155 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	73 049	
Konsernfordringer		76 444	80 633
Sum fordringer		149 493	80 633

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	91 221	613 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 221	613 778
Sum omløpsmidler		240 714	694 411

SUM EIENDELER 5 303 714 5 849 411

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	9	346 500	346 500
Sum innskutt egenkapital		346 500	346 500

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	611 138	691 712
Sum opptjent egenkapital		-611 138	-691 712

Sum egenkapital -264 638 -345 212

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	190 334	167 608
Sum avsetninger for forpliktelser		190 334	167 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 961 482	5 687 076
Sum annen langsiktig gjeld		4 961 482	5 687 076
Sum langsiktig gjeld		5 151 816	5 854 684
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 476	314 821
Skyldig offentlige avgifter		23 178	-49 551
Kortsiktig konserngjeld		269 626	63 384
Annen kortsiktig gjeld		7 256	11 285
Sum kortsiktig gjeld		416 536	339 939
Sum gjeld		5 568 352	6 194 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 303 714	5 849 411



Organisasjonsnr: 912 564 223
FOSEN VENTILASJON EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	693.00	500.00	346500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Fosen Ventilasjon Holding AS	693.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	693.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Fosen Ventilasjon Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 912564223

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635



Fosen Ventilasjon Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		940 977	927 869
Sum driftsinntekter		940 977	927 869
Driftskostnader			
Lønnskostnad		12 049	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	394 559	346 563
Annen driftskostnad	2	243 458	242 799
Sum driftskostnader		650 066	589 362
DRIFTSRESULTAT		290 911	338 507
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		519	924
Sum finansinntekter		519	924
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		242 699	292 789
Sum finanskostnader		242 699	292 789
NETTO FINANSPOSTER		(242 180)	(291 865)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		48 731	46 642
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	10 721	10 221
ORDINÆRT RESULTAT		38 010	36 421
ÅRSRESULTAT		38 010	36 421
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(42 564)	(45 831)
Fremføring av udekket tap	5	80 574	82 252
SUM OVERF. OG DISP.		38 010	36 421



Fosen Ventilasjon Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	4 795 000	5 155 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		268 000	0
Sum varige driftsmidler		5 063 000	5 155 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 063 000	5 155 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	73 049	0
Fordringer på konsernselskap		76 444	80 633
Sum fordringer		149 493	80 633
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	91 221	613 778
SUM OMLØPSMIDLER		240 714	694 411
SUM EIENDELER		5 303 714	5 849 411
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9	346 500	346 500
Sum innskutt egenkapital		346 500	346 500
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	(611 138)	(691 712)
Sum opptjent egenkapital		(611 138)	(691 712)
SUM EGENKAPITAL		(264 638)	(345 212)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	190 334	167 608
Sum avsetning for forpliktelser		190 334	167 608
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 961 482	5 687 076
Sum annen langsiktig gjeld		4 961 482	5 687 076
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 151 816	5 854 684
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		116 476	314 821
Skyldig offentlige avgifter		23 178	(49 551)
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		269 626	63 384
Annen kortsiktig gjeld		7 256	11 285
SUM KORTSIKTIG GJELD		416 536	339 939
SUM GJELD		5 568 352	6 194 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 303 714	5 849 411



Fosen Ventilasjon Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Bjugn, den 9. juni 2021

Einar Roald Frønes
Styreleder

Inge Blomsø
Styremedlem

Roger Hulsund
Styremedlem

Bjørn Hårstad
Styremedlem

Ola Nygaard
Daglig leder



REVISJON OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

Åfjord
Øvre Årnes 2A
7170 Åfjord
Tlf. 72 53 16 22

Rissa
Rådhusvn. 20
7100 Rissa
Tlf. 73 85 10 20

Ørland
Yrjars gt. 24
7130 Brekstad
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Fosen Ventilasjon Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Fosen Ventilasjon Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr. 38.010,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endringer i egenkapital for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:	Stig-Roar Guttelvik	Henrik Jønvik	Ragnar Hoås	Systemrevisjon Fosen AS Org. nr. NO 980 545 717 Bankkto. 4213 08 91289
Autorisert Regnskapsførerselskap	stigroar@systemrevisjon.no Mobil 994 65 932	henrik@systemrevisjon.no Mobil 98111 952	ragnar@systemrevisjon.no Mobil 913 50 952	www.systemrevisjon.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening				



Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Åfjord, den 9. juni 2021

Ragnar Hoås
Statsautorisert revisor



Fosen Ventilasjon Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Husleieinntekter inntektsføres fortløpende.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsavtale etter lov om OTP.



Fosen Ventilasjon Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 853 349	0	7 853 349
+ Tilgang	0	302 559	302 559
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 853 349	302 559	8 155 908
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 698 349	0	2 698 349
+ Ordinære avskrivninger	360 000	34 559	394 559
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 058 349	34 559	3 092 908
Balansført verdi pr 31/12	4 795 000	268 000	5 063 000
Prosentats for ord.avskr	4-100	20-20	

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke ansatte, og det er dermed ikke utbetalt lønn.
Det er utbetalt kr 12 630 i honorar til revisor, gjelder i sin helhet revisjon.



Fosen Ventilasjon Eiendom AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	48 731
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-103 300
+ Mottatt konsernbidrag	54 569
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-12 005
= Sum betalbar skatt	-12 005
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	22 726
= Ordinær skattekostnad	10 721
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-12 005
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	12 005
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	865 158	761 858
= Grunnlag utsatt skatt	865 158	761 858
Utsatt skatt	190 334	167 608



Fosen Ventilasjon Eiendom AS

Noter 2020

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	346 500	-691 712	-345 212
Tilført fra årsresultat	0	80 574	80 574
Pr 31.12.	346 500	-611 138	-264 638

Selskapet er en del av skattekonsern, og konsernet drives med bra resultat. Verdi på bygget antas å ha en høyere verdi enn bokført verdi. Styret mener dermed at selskapets reelle egenkapital er positiv, og årsregnskapet avlegges dermed under forutsetning om videre drift.

Note 6 - Pantstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 961 482 og pr 31.12. i fjor kr 5 687 076

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 961 482	5 687 076
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	4 795 000	5 155 000
Sum pantsatte eiendeler	4 795 000	5 155 000

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er bokført til påydende. Det er ikke konstatert tap på fordringer i driftsåret.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 693 aksjer pålydende kr 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 346 500.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
------	------------	------------------

Noter for Fosen Ventilasjon Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912564223



Fosen Ventilasjon Eiendom AS

Noter 2020

Fosen Ventilasjon Holding AS	912 407 098	693	100,00 %
------------------------------	-------------	-----	----------

I henhold til reglene for små foretak så utarbeides det ikke konsernregnskap.