



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 757 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROLAND BYGG AS  
Forretningsadresse: Blakstadheia  
4820 FROLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 004 160	961 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 160</b>	<b>961 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 000	205 000
Annen driftskostnad		110 328	106 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 328</b>	<b>311 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 832</b>	<b>649 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 553	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 553</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		488 795	314 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488 795</b>	<b>314 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-484 242</b>	<b>-314 206</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>204 590</b>	<b>335 670</b>
Skattekostnad	2, 3	44 974	73 851
<b>Årsresultat</b>		<b>159 616</b>	<b>261 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		159 616	261 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 616</b>	<b>261 819</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 600 043	9 805 043
Sum varige driftsmidler		9 600 043	9 805 043
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 600 043	9 805 043
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 042	99 262
Andre kortsiktige fordringer		0	7 470
Konsernfordringer	4	1 300 000	1 300 000
Sum fordringer		1 397 042	1 406 732
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 079	140 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 079	140 042
Sum omløpsmidler		1 505 121	1 546 774
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 105 164</b>	<b>11 351 817</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 034 000</b>	<b>1 034 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 484 171	1 324 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 484 171</b>	<b>1 324 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 518 171</b>	<b>2 358 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	548 974	529 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>548 974</b>	<b>529 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 828 366	8 211 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 828 366</b>	<b>8 211 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 377 340</b>	<b>8 740 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 956	16 193
Betalbar skatt	2, 3	25 227	50 751
Skyldige offentlige avgifter		39 042	34 294
Annen kortsiktig gjeld		138 428	151 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 653</b>	<b>252 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 586 993</b>	<b>8 993 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 105 164</b>	<b>11 351 817</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 416341

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 757 363  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FROLAND BYGG AS  
Forretningsadresse: Blakstadheia  
4820 FROLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar M.Tjersland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 757 363  
FROLAND BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 004 160	961 140
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 004 160</b>	<b>961 140</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	205 000	205 000
Annen driftskostnad		110 328	106 265
<b>Sum kostnader</b>		<b>315 328</b>	<b>311 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 832</b>	<b>649 876</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 553	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 553</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		488 795	314 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>488 795</b>	<b>314 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-484 242</b>	<b>-314 206</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>204 590</b>	<b>335 670</b>
Skattekostnad	2, 3	44 974	73 851
<b>Årsresultat</b>		<b>159 616</b>	<b>261 819</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		159 616	261 819
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>159 616</b>	<b>261 819</b>



Organisasjonsnr: 914 757 363  
FROLAND BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	9 600 043	9 805 043
Sum varige driftsmidler		9 600 043	9 805 043
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 600 043	9 805 043
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		97 042	99 262
Andre kortsiktige fordringer			
		0	7 470
Konsernfordringer	4	1 300 000	1 300 000
Sum fordringer		1 397 042	1 406 732
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		108 079	140 042
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		108 079	140 042
Sum omløpsmidler		1 505 121	1 546 774
SUM EIENDELER		11 105 164	11 351 817
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 034 000</b>	<b>1 034 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 484 171	1 324 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 484 171</b>	<b>1 324 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 518 171</b>	<b>2 358 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	548 974	529 227
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>548 974</b>	<b>529 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 828 366	8 211 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 828 366</b>	<b>8 211 264</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 377 340</b>	<b>8 740 491</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 956	16 193
Betalbar skatt	2, 3	25 227	50 751
Skyldige offentlige avgifter		39 042	34 294
Annen kortsiktig gjeld		138 428	151 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 653</b>	<b>252 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 586 993</b>	<b>8 993 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 105 164</b>	<b>11 351 817</b>



Organisasjonsnr: 914 757 363  
FROLAND BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11259378.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11259378.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1659335.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9600043.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	205000.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**



6

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
6186106.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
7828366.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
9600043.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Som sikkerhet for lån er det avgitt pant i eiendommene gnr.15, bnr. 51 og 58 i Froland kommune pålydende kr. 15. mill.



Årsoppgjør for

**FROLAND BYGG AS**

914757363

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



FROLAND BYGG AS  
914 757 363

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 004 160	961 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 004 160</b>	<b>961 140</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-205 000	-205 000
Annen driftskostnad		-110 328	-106 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-315 328</b>	<b>-311 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 832</b>	<b>649 876</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 553	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 553</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-488 795	-314 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-488 795</b>	<b>-314 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-484 242</b>	<b>-314 206</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>204 590</b>	<b>335 670</b>
Skattekostnad	2, 3	-44 974	-73 851
<b>Årsresultat</b>		<b>159 616</b>	<b>261 819</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		159 616	261 819
<b>Sum overføringer</b>		<b>159 616</b>	<b>261 819</b>



FROLAND BYGG AS  
914 757 363

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 600 043	9 805 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 600 043</b>	<b>9 805 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 600 043</b>	<b>9 805 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 042	99 262
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 300 000	1 300 000
Andre kortsiktige fordringer		0	7 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 397 042</b>	<b>1 406 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 079	140 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 079</b>	<b>140 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 505 121</b>	<b>1 546 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 105 164</b>	<b>11 351 817</b>




FROLAND BYGG AS  
914 757 363

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 034 000</b>	<b>1 034 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 484 171	1 324 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 484 171</b>	<b>1 324 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 518 171</b>	<b>2 358 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	548 974	529 227
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>548 974</b>	<b>529 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 828 366	8 211 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 828 366</b>	<b>8 211 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 956	16 193
Betalbar skatt	2, 3	25 227	50 751
Skyldige offentlige avgifter		39 042	34 294
Annen kortsiktig gjeld		138 428	151 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 653</b>	<b>252 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 586 993</b>	<b>8 993 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 105 164</b>	<b>11 351 817</b>

Froland, 09.04.2024

  
Anders Topland  
styrets leder/ daglig leder

  
Rune Jørgensen  
styremedlem



FROLAND BYGG AS  
914 757 363

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 259 378
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 259 378</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 659 335
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 600 043</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	205 000



FROLAND BYGG AS  
914 757 363

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 227	50 751
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	19 747	23 100
<b>Skattekostnad</b>	<b>44 974</b>	<b>73 851</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	204 590	335 670
Permanente forskjeller	-164	17
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-89 760	-105 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>114 666</b>	<b>230 687</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	25 227	50 751
Sum betalbar skatt i balansen	25 227	50 751

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	2 405 577	2 495 337	-89 760
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 405 577</b>	<b>2 495 337</b>	<b>-89 760</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 405 577</b>	<b>2 495 337</b>	<b>-89 760</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>529 227</b>	<b>548 974</b>	<b>-19 747</b>

## Note 4 - Konsernfordringer

Selskapet har til gode kr. 1.300.000 av Grimstad Bådsenter AS pr. 31.12.2023

Det er ikke foretatt renteberegning for 2023

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BÅDSENTER GRUPPEN AS	30	100,00	Ordinære



FROLAND BYGG AS  
914 757 363

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 186 106
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 828 366
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	9 600 043
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Som sikkerhet for lån er det avgitt pant i eiendommene gnr.15, bnr. 51 og 58 i Froland kommune pålydende kr. 15. mill.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av inntektsåret.  
Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til noen i selskapets styre.



FROLAND BYGG AS  
914 757 363

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 004 160	961 140
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 004 160</b>	<b>961 140</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-205 000	-205 000
Annen driftskostnad		-110 328	-106 265
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-315 328</b>	<b>-311 265</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>688 832</b>	<b>649 876</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		4 553	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 553</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-488 795	-314 206
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-488 795</b>	<b>-314 206</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-484 242</b>	<b>-314 206</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>204 590</b>	<b>335 670</b>
Skattekostnad	2, 3	-44 974	-73 851
<b>Årsresultat</b>		<b>159 616</b>	<b>261 819</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		159 616	261 819
<b>Sum overføringer</b>		<b>159 616</b>	<b>261 819</b>



FROLAND BYGG AS  
914 757 363

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	9 600 043	9 805 043
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 600 043</b>	<b>9 805 043</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 600 043</b>	<b>9 805 043</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		97 042	99 262
Kortsiktige konsernfordringer	4	1 300 000	1 300 000
Andre kortsiktige fordringer		0	7 470
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 397 042</b>	<b>1 406 732</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 079	140 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 079</b>	<b>140 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 505 121</b>	<b>1 546 774</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 105 164</b>	<b>11 351 817</b>



FROLAND BYGG AS  
914 757 363

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 004 000	1 004 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 034 000</b>	<b>1 034 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 484 171	1 324 554
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 484 171</b>	<b>1 324 554</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 518 171</b>	<b>2 358 554</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	548 974	529 227
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>548 974</b>	<b>529 227</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 828 366	8 211 264
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 828 366</b>	<b>8 211 264</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 956	16 193
Betalbar skatt	2, 3	25 227	50 751
Skyldige offentlige avgifter		39 042	34 294
Annen kortsiktig gjeld		138 428	151 533
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 653</b>	<b>252 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 586 993</b>	<b>8 993 263</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 105 164</b>	<b>11 351 817</b>

Froland, 09.04.2024

Anders Topland  
styrets leder / daglig leder

Rune Jørgensen  
styremedlem



FROLAND BYGG AS  
914 757 363

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	11 259 378
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 259 378</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 659 335
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>9 600 043</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	205 000



**FROLAND BYGG AS**  
914 757 363

## Note 2 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	25 227	50 751
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	19 747	23 100
<b>Skattekostnad</b>	<b>44 974</b>	<b>73 851</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	204 590	335 670
Permanente forskjeller	-164	17
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-89 760	-105 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>114 666</b>	<b>230 687</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	25 227	50 751
Sum betalbar skatt i balansen	25 227	50 751

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	2 405 577	2 495 337	-89 760
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>2 405 577</b>	<b>2 495 337</b>	<b>-89 760</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>2 405 577</b>	<b>2 495 337</b>	<b>-89 760</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>529 227</b>	<b>548 974</b>	<b>-19 747</b>

## Note 4 - Konsernfordringer

Selskapet har til gode kr. 1.300.000 av Grimstad Bådsenter AS pr. 31.12.2023

Det er ikke foretatt renteberegning for 2023

## Note 5 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	30	1 000	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
BÅDSENER GRUPPEN AS	30	100,00	Ordinære



**FROLAND BYGG AS**  
914 757 363

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 186 106
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 828 366
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 600 043
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Som sikkerhet for lån er det avgitt pant i eiendommene gnr.15, bnr. 51 og 58 i Froland kommune pålydende kr. 15. mill.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av inntektsåret.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til noen i selskapets styre.