



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	999 666 493
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BALDER TJORA AS
Forretningsadresse:	6. etasje Lars Hertervigs gate 5 4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2019 - 31.12.2019
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Pål Njærheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3, 6	394 083	279 668
Sum kostnader		394 083	279 668
Driftsresultat		-394 083	-279 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	88 933 358	8 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		251 063	184 260
Annen renteinntekt		43 404	2 030
Sum finansinntekter		89 227 825	8 186 290
Rentekostnad til foretak i samme konsern			9 779
Annen rentekostnad	7	592 056	1 281 016
Annen finanskostnad		32 500	
Sum finanskostnader		624 556	1 290 795
Netto finans		88 603 269	6 895 495
Ordinært resultat før skattekostnad		88 209 187	6 615 827
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 209 187	6 615 827
Årsresultat		88 209 187	6 615 827
Årsresultat etter minoritetsinteresser		88 209 187	6 615 827
Totalresultat		88 209 187	6 615 827
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 209 187	6 615 827
Overført fra annen egenkapital		-60 000 000	
Utdelt ekstraordinært utbytte		60 000 000	
Sum overføringer og disponeringer	4	88 209 187	6 615 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 8	27 444 439	37 449 031
Sum finansielle anleggsmidler		27 444 439	37 449 031
Sum anleggsmidler		27 444 439	37 449 031
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	6 443 813	14 192 750
Sum fordringer		6 443 813	14 192 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 762 516	1 184 466
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 762 516	1 184 466
Sum omløpsmidler		10 206 329	15 377 216
SUM EIENDELER		37 650 768	52 826 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		807 004	807 004
Sum innskutt egenkapital		2 807 004	2 807 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 825 014	6 615 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum opptjent egenkapital		34 825 014	6 615 827
Sum egenkapital	4	37 632 018	9 422 831
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Gjeld til aksjonærer	7		43 053 280
Sum annen langsiktig gjeld			43 053 280
Sum langsiktig gjeld		0	43 053 280
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 750	21 469
Kortsiktig konserngjeld			328 667
Sum kortsiktig gjeld		18 750	350 136
Sum gjeld		18 750	43 403 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 650 768	52 826 247



Resultatregnskap Balder Tjora AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	3, 6	394 083	279 668
Sum driftskostnader		394 083	279 668
Driftsresultat		-394 083	-279 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	88 933 358	8 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		251 063	184 260
Annen renteinntekt		43 404	2 030
Rentekostnad til aksjonærer	7	592 056	1 281 016
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	9 779
Annen finanskostnad		32 500	0
Resultat av finansposter		88 603 269	6 895 495
Ordinært resultat før skattekostnad		88 209 187	6 615 827
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
Årsresultat		88 209 187	6 615 827
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		88 209 187	6 615 827
Overført fra annen egenkapital		60 000 000	0
Utdelt ekstraordinært utbytte		60 000 000	0
Sum overføringer	4	88 209 187	6 615 827


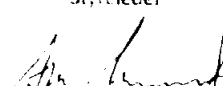
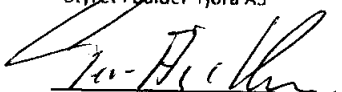
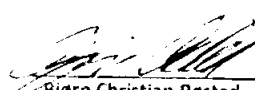
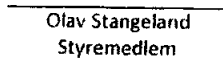
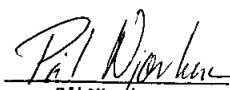


Balanse
Balder Tjora AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1, 8	27 444 439	37 449 031
Sum finansielle anleggsmidler		27 444 439	37 449 031
Sum anleggsmidler		27 444 439	37 449 031
Omløpsmidler			
Fordringer			
Lån til foretak i samme konsern	7	6 443 813	14 192 750
Sum fordringer		6 443 813	14 192 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	3 762 516	1 184 466
Sum omløpsmidler		10 206 329	15 377 216
Sum eiendeler		37 650 768	52 826 247

**Balanse**
Balder Tjora AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		807 004	807 004
Sum innskutt egenkapital		2 807 004	2 807 004
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		34 825 014	6 615 827
Sum opptjent egenkapital		34 825 014	6 615 827
Sum egenkapital	4	37 632 018	9 422 831
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	7	0	43 053 280
Sum annen langsiktig gjeld		0	43 053 280
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til foretak i samme konsern		0	328 667
Leverandørgjeld		18 750	21 469
Sum kortsiktig gjeld		18 750	350 136
Sum gjeld		18 750	43 403 416
Sum egenkapital og gjeld		37 650 768	52 826 247

Stavanger, 20.03.2020
Styret i Balder Tjora AS
Egil Bue
Styreleder
Arne Inconato
Styremedlem
Per Åge Nauge
Styremedlem

Bjørn Christian Røstad
Styremedlem
Olav Stangeland
Styremedlem

Pål Njærheim
Daglig leder



Balder Tjora AS

Noter til årsregnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt beløp.

Aksjer i datterselskap

Investeringene i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som inntekt i datterselskap. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. unntaksreglene for små foretak.



Balder Tjora AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 1 Investering i datterselskap

Datterselskap

Selskaps navn	Eierandel	Forretnings- kontor	Bokført verdi	Årsresultat 2019	Egenkapital pr 31.12.19
Ringholm 2 AS	100 %	Stavanger	23 424 439	389 498	22 061 430
Rege Invest AS	100 %	Stavanger	4 020 000	-5 273	3 813 465
Sum			27 444 439		

Aksjer i datterselskapene Ringholm 1 AS og Ringholm 3 AS er i 2019 solgt med en gevinst på totalt kr 88 933 358.

Note 2 Bundne midler

2019

Herav bundne bankinnskudd	0
---------------------------	---

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 2 000 000 aksjer a kr 1, til sammen kr 2 000 000, alle i samme aksjeklasse. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
K2 Stavanger AS	1 000 000	50,0 %
Brai AS	1 000 000	50,0 %
Totalt	2 000 000	100,0 %

Styremedlem Bjørn Røstad eier indirekte 17,5 % av aksjene i Balder Tjora AS.
Styremedlem Olav Stangeland eier indirekte 8,8 % av aksjene i Balder Tjora AS.
Styremedlem Per Åge Hauge eier indirekte 10,2 % av aksjene i Balder Tjora AS.
Styremedlem Arne Incononato eier indirekte 25 % av aksjene i Balder Tjora AS.
Daglig leder Pål Njærheim eier indirekte 5 % av aksjene i Balder Tjora AS.

Selskapet har kjøpt tjenester fra K2 Stavanger AS for kr 1 475 000 inkl. mva i 2019.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.19	2 000 000	807 004	6 615 827	9 422 831
Årets resultat	0	0	88 209 187	88 209 187
Utdelt ekstraordinært utbytte	0	0	-60 000 000	-60 000 000
Egenkapital 31.12.2019	2 000 000	807 004	34 825 014	37 632 018

Rege Invest AS og Ringholm 2 AS er i utviklingsfasen og kan ha behov for likviditet for å dekke sine løpende forpliktelser. Aksjonærene i Balder Tjora AS vil tilføre tilstrekkelig likviditet til å dekke likviditetsbehovet.



Balder Tjora AS

Noter til årsregnskapet 2019

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2018
Betalbar skatt årets resultat (A * 22 %)	-152 168
Endring ikke balanseført utsatt skattefordel	152 168
Netto skattekostnad	0

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Regnskapsmessig resultat før skatt	88 209 187
Permantente forskjeller	32 500
Inntekt på investering i datterselskap	-88 933 358
Endring midlertidig forskjeller	0
Årets skattemessige resultat (A)	-691 671
Overført underskudd til fremføring	691 671
Skattepliktig inntekt (B)	0

Betalbar skatt i balansen:

22 % av grunnlag betalbar skatt (B)	0
Balanseført betalbar skatt	0

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel	31.12.2019	31.12.2018	Endring
Underskudd til fremføring	-9 268 840	-8 577 169	691 671
Grunnlag utsatt skattefordel	-9 268 840	-8 577 169	691 671
			0
Utsatt skattefordel	-2 039 145	-1 886 977	152 168
Balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Benyttet skattesats:	22 %	22 %	

I tråd med god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

Note 6 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalte godtgjørelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning i henhold til lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:

	2019	2018
Revisjon	15 000	15 000
Teknisk bistand utarbeidelse av årsregnskap og lign.papirer samt bistand omkring salg av datterselskap.	74 000	12 750
Sum godtgjørelse til revisor ekskl. mva	89 000	27 750

Note 7 Fordringer og gjeld

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld til aksjonærer renteberegnes med 3 mnd NIBOR + 2 %. Kostnadsførte renter er spesifisert på egen regnskapslinje.

Note 8 Pantstillelser / Kausjoner

Balder Tjora AS har kausjonert for gjeld som Ringholm 2 AS har til Sparebanken Vest, på tilsammen kr 38 500 000. Aksjene i Ringholm 2 AS med bokført verdi på kr 23 424 439 er stilt som sikkerhet.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap 2019 Balder Tjora AS

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Stangeland, Olav	BANKID	2020-03-25 08:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Til generalforsamlingen i Balder Tjora AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Vi har revidert Balder Tjora AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Balder Tjora AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 20. mars 2020
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor