



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 132 249
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOR-BERGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o StorBergen Boligbyggelag
Vestre Strømkaaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Minge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2023 2022

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

| | | |
|---------------------------------------|---|---|
| Ordinært resultat før skattekostnad | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 0 | 0 |
| Årsresultat | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------------|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring OBOS | | 300 | 300 |
| Sum fordringer | | 300 | 300 |
| Sum omløpsmidler | | 300 | 300 |
| SUM EIENDELER | | 300 | 300 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 300 | 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 | 300 |
| Sum egenkapital | | 300 | 300 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 300 | 300 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 658200

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 132 249
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STOR-BERGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o StorBergen Boligbyggelag
Vestre Strømkaien 7
5008 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Minge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 953 132 249
STOR-BERGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

| | | | |
|--|--|---|---|
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 0 | 0 |
| Årsresultat | | 0 | 0 |



Organisasjonsnr: 953 132 249
STOR-BERGEN BORETTSLAG

BALANSE

| <u>Beløp i: NOK</u> | <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordring OBOS | | 300 | 300 |
| Sum fordringer | | 300 | 300 |
| Sum omløpsmidler | | 300 | 300 |
| SUM EIENDELER | | 300 | 300 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | | 300 | 300 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 | 300 |
| Sum egenkapital | | 300 | 300 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 300 | 300 |



Organisasjonsnr: 953 132 249
STOR-BERGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSBERETNING 2023
FOR
STOR-BERGEN BORETTSLAG

Virksomhetens art og lokalisering

Borettslagets formål er å eie og drifte leiligheter på vegne av andelseierne. Laget er lokalisert i Bergen kommune.

Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det har ikke vært noen aktivitet i borettslaget i 2020. Regnskapet viser et årsresultat p5 kr. 0,-.

Arbeidsmiljø og likestilling

Det er ingen ansatte i laget. Lagets styre består av 1 kvinne og 2 menn. Laget har som mål at det skal råde full likestilling mellom kvinner og menn.

Ytre miljø

Det er ingen aktivitet i laget som påvirker det ytre miljø.





ÅRSREGNSKAP FOR STOR-BERGEN BORETTSLAG

| | REGNSKAP | REGNSKAP | |
|--|----------|----------|----------|
| | NOTE | 2023 | 2022 |
| DRIFTSINNEKTER | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSINNEKTER | | 0 | 0 |
| DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Andre Kostnader | | 0 | 0 |
| SUM DRIFTSKOSTNADER | | 0 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | 0 | 0 |
| FINANSPOSTER | | | |
| Renteinntekter | | 0 | 0 |
| RESULTAT FINANSPOSTER | | 0 | 0 |
| ÅRSRESULTAT | | 0 | 0 |
| OVERFORT TIL OPPTJENT EGENKAPITAL | | 0 | 0 |





BALANSE STOR-BERGEN BORETTSLAG

| | NOTE | 2023 | 2022 |
|--|------|------------|------------|
| EIENDELER | | | |
| Omløpsmidler | | | |
| Mellomregning OBOS BBL | | 300 | 300 |
| Bankinnskudd og kontanter Innestående på driftskonto | | 0 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 300 | 300 |
| <hr/> | | | |
| SUM EIENDELER | | 300 | 300 |
| <hr/> | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | 5 | 300 | 300 |
| Opptjent egenkapital | | 0 | 0 |
| Sum egenkapital | | 300 | 300 |
| <hr/> | | | |
| Gjeld | | | |
| Sum gjeld | | 0 | 0 |
| <hr/> | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 300 | 300 |

Bergen, 19. juli 2023

Helge Minge

Jorunn Nerheim

Kjetil Solevåg Pedersen





STOR-BERGEN BORETTSLAG

Note 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om Årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Nedenfor finner du oppstillingen over borettslagets disponible midler:

| Disponible midler | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 300 | 300 |
| B. Endring i disponible midler: | 0 | 0 |
| C. DISPONIBLE MIDLER 31.12. | 300 | 300 |

Note 2: ANTALL ANSATTE

Det har i regnskapsåret ikke vært noen ansatte i borettslaget

Note 3: HONORAR TILLITSVALGTE

Det er ikke foretatt utbetalinger til lagets tillitsvalgte.

Note 4: REVISORHONORAR

Det er ikke utbetalt honorar til revisor.

Note 5: ANDELSKAPITAL

3 andeler a kr. 100 300





Til generalforsamlingen i Stor-Bergen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2023

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Stor-Bergen Borettslag** som viser et årsresultat på kr 0. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter årsberetning Årsrapport. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 19. juli 2024

Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire

Statsautorisert revisor