



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 819 759 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Olaf Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			162 500
Sum inntekter			162 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			27 000
Annen driftskostnad		45 504	18 728
Sum kostnader		45 504	45 728
Driftsresultat		-45 504	116 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	30
Annen finansinntekt		112 038	54 313
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 084	
Sum finansinntekter		145 167	54 343
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			25 719
Annen rentekostnad		80	
Annen finanskostnad		19 240	7 806
Sum finanskostnader		19 320	33 526
Netto finans		125 847	20 817
Resultat før skattekostnad		80 343	137 589
Skattekostnad på resultat	3	-9 951	20 165
Årsresultat	4	90 294	117 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 294	117 424
Totalresultat		90 294	117 424
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital		90 294	117 424
Sum overføringer og disponeringer		90 294	117 424



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 951	
Sum immaterielle eiendeler		9 951	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		165 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		525 000	360 000
Sum anleggsmidler		534 951	360 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		198 450	181 381
Sum investeringer		198 450	181 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 567	142 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 567	142 771
Sum omløpsmidler		222 017	324 152
SUM EIENDELER		756 968	684 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		724 281	633 987
Sum opptjent egenkapital		724 281	633 987
Sum egenkapital	4	754 281	663 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 688	
Betalbar skatt	3		20 165
Sum kortsiktig gjeld		2 688	20 165
Sum gjeld		2 688	20 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		756 968	684 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 457269

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 819 759 332
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MELHUS BOLIGINVEST AS
Forretningsadresse: Melhusvegen 473
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: John Olaf Solstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 759 332
MELHUS BOLIGINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			162 500
Sum inntekter			162 500
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			27 000
Annen driftskostnad		45 504	18 728
Sum kostnader		45 504	45 728
Driftsresultat		-45 504	116 772
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	30
Annen finansinntekt		112 038	54 313
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 084	
Sum finansinntekter		145 167	54 343
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			25 719
Annen rentekostnad		80	
Annen finanskostnad		19 240	7 806
Sum finanskostnader		19 320	33 526
Netto finans		125 847	20 817
Resultat før skattekostnad		80 343	137 589
Skattekostnad på resultat	3	-9 951	20 165
Årsresultat	4	90 294	117 424
Årsresultat etter minoritetsinteresser		90 294	117 424
Totalresultat		90 294	117 424
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		90 294	117 424
Sum overføringer og disponeringer		90 294	117 424



Organisasjonsnr: 819 759 332
MELHUS BOLIGINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	9 951	
Sum immaterielle eiendeler		9 951	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		165 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		525 000	360 000
Sum anleggsmidler		534 951	360 000
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		198 450	181 381
Sum investeringer		198 450	181 381
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		23 567	142 771
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 567	142 771
Sum omløpsmidler		222 017	324 152
SUM EIENDELER		756 968	684 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		724 281	633 987
Sum opptjent egenkapital		724 281	633 987



Sum egenkapital	4	754 281	663 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 688	
Betalbar skatt	3		20 165
Sum kortsiktig gjeld		2 688	20 165
Sum gjeld		2 688	20 165
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		756 968	684 152



Organisasjonsnr: 819 759 332
MELHUS BOLIGINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Melhus Boliginvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 759 332



RESULTATREGNSKAP

MELHUS BOLIGINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	162 500
Sum driftsinntekter		0	162 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	27 000
Annen driftskostnad		45 504	18 728
Sum driftskostnader		45 504	45 728
Driftsresultat		-45 504	116 772
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		45	30
Annen finansinntekt		112 038	54 313
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler		33 084	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	25 719
Annen rentekostnad		80	0
Annen finanskostnad		19 240	7 806
Resultat av finansposter		125 847	20 817
Resultat før skattekostnad		80 343	137 589
Skattekostnad på resultat	3	-9 951	20 165
Årsresultat	4	90 294	117 424
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		90 294	117 424
Sum overføringer		90 294	117 424

MELHUS BOLIGINVEST AS

SIDE 2



BALANSE

MELHUS BOLIGINVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	9 951	0
Sum immaterielle eiendeler		9 951	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap		165 000	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		525 000	360 000
Sum anleggsmidler		534 951	360 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		198 450	181 381
Sum investeringer		198 450	181 381
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23 567	142 771
Sum omløpsmidler		222 017	324 152
Sum eiendeler		756 968	684 152

MELHUS BOLIGINVEST AS

SIDE 3



BALANSE

MELHUS BOLIGINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		724 281	633 987
Sum opptjent egenkapital		724 281	633 987
Sum egenkapital	4	754 281	663 987
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 688	0
Betalbar skatt	3	0	20 165
Sum kortsiktig gjeld		2 688	20 165
Sum gjeld		2 688	20 165
Sum egenkapital og gjeld		756 968	684 152

Melhus, 19.05.2026
Styret i Melhus Boliginvest AS

Roy Jarle Jensen
styreleder

John Olaf Solstad
styremedlem/daglig leder

MELHUS BOLIGINVEST AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Melhus Boliginvest AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Melhus kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	20 165
Endring i utsatt skattefordel	-9 951	0
Skattekostnad ordinært resultat	-9 951	20 165
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	80 343	137 589
Permanente forskjeller	-125 574	-45 930
Skattepliktig inntekt	-45 231	91 658
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	20 165
Sum betalbar skatt i balansen	0	20 165

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller



	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 231	0	45 231
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-45 231	0	45 231
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-9 951	0	9 951

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	633 987	663 987
Årets resultat				90 294	90 294
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	724 281	754 281

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MELHUS BOLIGINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
EffektivGruppen AS	15	50,0	50,0
John Olaf Solstad	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John Olaf Solstad	styremedlem/daglig leder	15
Totalt antall aksjer		15