



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 096 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHUSET KONTORER AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 008	1 316 663
Sum inntekter		1 181 008	1 316 663
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	397 686	339 604
Annen driftskostnad		541 680	472 278
Sum kostnader		939 366	811 882
Driftsresultat		241 642	504 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Annen finansinntekt		1 648	1 659
Sum finansinntekter		1 648	1 683
Annen rentekostnad		307 114	363 445
Sum finanskostnader		307 114	363 445
Netto finans		-305 466	-361 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 824	143 019
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 041	31 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 783	111 555
Årsresultat		-49 783	111 555
Totalresultat		-49 783	111 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 783	111 555
Sum overføringer og disponeringer		-49 783	111 555



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 323 461	18 224 360
Sum varige driftsmidler		18 323 461	18 224 360
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 516 656	1 516 656
Sum finansielle anleggsmidler		1 516 656	1 516 656
Sum anleggsmidler		19 840 117	19 741 016
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		19 123	60 056
Sum fordringer		19 123	60 056
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 886	28 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 886	28 153
Sum omløpsmidler		55 009	88 209
SUM EIENDELER		19 895 127	19 829 225

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Overkurs		740 000	740 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 433 680	1 483 463
Sum opptjent egenkapital		1 433 680	1 483 463
Sum egenkapital		2 283 680	2 333 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		402 809	416 850
Sum avsetninger for forpliktelser		402 809	416 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 257 853	13 492 956
Øvrig langsiktig gjeld		3 789 165	3 514 165
Sum annen langsiktig gjeld		17 047 018	17 007 121
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 701	31 252
Annen kortsiktig gjeld		60 918	40 539
Sum kortsiktig gjeld		161 620	71 791
Sum gjeld		17 611 447	17 495 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 895 127	19 829 225



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 436262

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 096 350
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØHUSET KONTORER AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.01.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 096 350
SJØHUSET KONTORER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 181 008	1 316 663
Sum inntekter		1 181 008	1 316 663
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	397 686	339 604
Annen driftskostnad		541 680	472 278
Sum kostnader		939 366	811 882
Driftsresultat		241 642	504 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Annen finansinntekt		1 648	1 659
Sum finansinntekter		1 648	1 683
Annen rentekostnad		307 114	363 445
Sum finanskostnader		307 114	363 445
Netto finans		-305 466	-361 763
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-14 041	31 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-49 783	111 555
Årsresultat		-49 783	111 555
Totalresultat		-49 783	111 555
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-49 783	111 555
Sum overføringer og disponeringer		-49 783	111 555



Organisasjonsnr: 993 096 350
SJØHUSET KONTORER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 323 461	18 224 360
Sum varige driftsmidler		18 323 461	18 224 360
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 516 656	1 516 656
Sum finansielle anleggsmidler		1 516 656	1 516 656
Sum anleggsmidler		19 840 117	19 741 016
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		19 123	60 056
Sum fordringer		19 123	60 056
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 886	28 153
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 886	28 153
Sum omløpsmidler		55 009	88 209
SUM EIENDELER		19 895 127	19 829 225
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		110 000	110 000
Overkurs		740 000	740 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	850 000	850 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 433 680	1 483 463
Sum opptjent egenkapital	1 433 680	1 483 463
Sum egenkapital	2 283 680	2 333 463
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	402 809	416 850
Sum avsetninger for forpliktelseser	402 809	416 850
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 257 853	13 492 956
Øvrig langsiktig gjeld	3 789 165	3 514 165
Sum annen langsiktig gjeld	17 047 018	17 007 121
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	100 701	31 252
Annen kortsiktig gjeld	60 918	40 539
Sum kortsiktig gjeld	161 620	71 791
Sum gjeld	17 611 447	17 495 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19 895 127	19 829 225



Organisasjonsnr: 993 096 350
SJØHUSET KONTORER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



56

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Selskapet har ingen ansatte

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

1

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
8837731.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
13257853.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Eiendommen som ligger i selskapet er stilt som sikkerhet for lånet

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sjøhuset Kontorer AS Noter til regnskapet 2021

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Note 1 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjekapital er på kr. 100.000 fordelt på 100 aksjer a kr 1.000,-.

Aksjer med tilgørende stemmerett eies av:

Lord1 AS	100,00 %
Sum	100,00 %

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Påkostn.	Tomt	Sum
Akk. anskaffelseskost 01.01	16 553 483	85 350	6 000 000	22 638 833
Tilgang	0	456 360	0	456 360
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 553 483	541 710	6 000 000	23 095 193
Oppskrivning per 01.01	0	0	0	0
-Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning per 31.12	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	4 341 185	73 288	0	4 414 473
+ årets avskrivning	331 068	66 618	0	397 686
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 672 253	139 906	0	4 812 159
Bokført verdi pr. 31.12.	11 881 230	401 804	6 000 000	18 283 033

Årets avskrivninger	331 068	66 618		397 686
Avskrivningsplan	50år	leieperiode		

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01	110 000	740 000	1 483 463	2 333 463
Årets endring i egenkapital				
Årets resultat	0	0	-49 783	-49 783
Egenkapital 31.12	110 000	740 000	1 433 680	2 283 680



Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Årets ordinære resultat	-83 824	111 555
Betalbar skatt alminnelig inntekt	0	0
Endring i utsatt skatt	-14 041	31 464
Årets skattekostnad	-14 041	31 464
Herav henført til ekstraordinært resultat	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-14 041	31 464

Note 5 Andre driftskostnader

Annen kostnad består hovedsakelig av rep/vedlikehold av lokalet, eiers andel av felleskostnader og honorar forretningsfører.

Kostnadstørt revisjonshonorar i 2021 er kr. 9.600,- u/mva.

Selskapet har ingen egne ansatte.

Note 6 Obligatorisk Tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 Mellomværende med nærstående og selskap i samme konsern m.v.

		Langsiktige fordringer 2021	Langsiktige fordringer 2020
Tønnesen Sko AS	Søster	1 516 656	1 516 656
	Sum	1 516 656	1 516 656
		Langsiktig gjeld 2021	Langsiktig gjeld 2020
Lord 1 AS	Eier	3 789 165	3 514 165
	Sum	3 789 165	3 514 165

Gjeld til aksjonærer er ikke renteberegnet i 2021.

Note 8 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Bokført gjeld som er sikret med pant o.l.:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 257 853	13 492 956
Sum pantsikret gjeld	13 257 853	13 492 956

Eiendommen som ligger i selskapet er stilt som sikkerhet for lånet.



Sameiet Østre Strandgate 12 :

Bilags nr	Beløp	Andel Sjøuset Kontorer AS	50 % Kostnad uten mva	MVA	mva 59 % fradrag
1	4 707	2 354	1 883	471	277,713
2	7 500	3 750	3 000	750	442,5
3	3 193	1 597	1 277	319	188,39467
4	29 219	14 610	14 610	0	0
5	4 368	2 184	1 747	437	257,72144
6	5 625	2 813	2 250	563	331,875
7	7 500	3 750	3 000	750	442,5
8	1 160	580	464	116	68,44
9	4 925	2 463	1 970	493	290,575
SUM	68 197	34 099	30 201	3 898	2 300

Selskapet hadde som sagt 59 % frdrag for mva i 2009.

Det betyr at differansen på kr 3898-2300 = 1598,- blir en kostnad for selskapet.



Til Generalforsamlingen i Sjøhuset Kontorer AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sjøhuset Kontorer AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Mandal, 30.januar 2021
Team Revisjon AS

Thor Ståle Hansen
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

SJØHUSET KONTORER AS

	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 181 008	1 316 663
Sum driftsinntekter		1 181 008	1 316 663
Avskrivning varige driftsmidler	2	397 686	339 604
Annen driftskostnad	5	541 680	472 278
Sum driftskostnad		939 366	811 882
Driftsresultat		241 642	504 781
Annen renteinntekt		0	24
Annen finansinntekt		1 648	1 659
Sum finansinntekter		1 648	1 683
Annen rentekostnad		307 114	363 445
Sum finanskostnader		307 114	363 445
Sum netto finansposter		-305 466	-361 763
Ordinært resultat før skattekostnad		-63 824	143 019
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-14 041	31 464
Ordinært resultat		-49 783	111 555
Årsresultat		-49 783	111 555
Overført annen egenkapital		-49 783	111 555
Sum disponert		-49 783	111 555



Balanse

SJØHUSET KONTORER AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	18 323 461	18 224 360
Sum varige driftsmidler		18 323 461	18 224 360
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 516 656	1 516 656
Sum finansielle anleggsmidler		1 516 656	1 516 656
Sum anleggsmidler		19 840 117	19 741 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		19 123	60 056
Sum fordringer		19 123	60 056
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		35 886	28 153
Sum omløpsmidler		55 009	88 209
Sum eiendeler		19 895 127	19 829 225



Balanse

SJØHUSET KONTORER AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	110 000	110 000
Overkurs		740 000	740 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 433 680	1 483 463
Sum opptjent egenkapital		1 433 680	1 483 463
Sum egenkapital		2 283 680	2 333 463
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	402 809	416 850
Sum avsetninger for forpliktelser		402 809	416 850
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	13 257 853	13 492 956
Øvrig langsiktig gjeld		3 789 165	3 514 165
Sum annen langsiktig gjeld		17 047 018	17 007 121
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 701	31 252
Annen kortsiktig gjeld		60 918	40 539
Sum kortsiktig gjeld		161 620	71 791
Sum gjeld		17 611 447	17 495 762
Sum egenkapital og gjeld		19 895 127	19 829 225

Kristiansand, 16.01.2022
Styret for SJØHUSET KONTORER AS

Erik Tønnesen
Styreleder / daglig leder