



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 125 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE NESTTUNV 14 AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 287 651	1 249 773
Annen driftsinntekt		12 219	19 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 299 870</b>	<b>1 269 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	119 806	115 924
Annen driftskostnad	3	635 277	546 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 083</b>	<b>662 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 787</b>	<b>606 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 818	83 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 818</b>	<b>83 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 811</b>	<b>-83 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>485 976</b>	<b>522 713</b>
Skattekostnad på resultat	4	106 915	114 997
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 061</b>	<b>407 716</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>379 061</b>	<b>407 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>379 061</b>	<b>407 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>379 061</b>	<b>407 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		424 072	456 487
Overført fra annen egenkapital		-45 011	-48 771



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		379 061	407 716



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 260 817	4 186 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>4 260 817</b>	<b>4 186 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 260 817</b>	<b>4 186 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	54 802	124 906
Andre kortsiktige fordringer	8	65 645	18 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 447</b>	<b>143 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 383	2 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 383</b>	<b>2 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 830</b>	<b>145 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 389 647</b>	<b>4 332 187</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	9	108 000	108 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 018 838	2 063 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 018 838</b>	<b>2 063 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 126 838</b>	<b>2 171 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	15 409	28 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>15 409</b>	<b>28 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	8	1 404 000	1 292 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 404 000</b>	<b>1 292 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 419 409</b>	<b>1 320 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	8	157 294	138 479
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			15 144
Kortsiktig konserngjeld	8	543 682	585 240
Annen kortsiktig gjeld		142 425	100 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>843 400</b>	<b>839 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 262 809</b>	<b>2 160 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 389 647</b>	<b>4 332 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491222

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 125 983  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØSTRE NESTTUNV 14 AS  
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 20  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 929 125 983  
ØSTRE NESTTUNV 14 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 287 651	1 249 773
Annen driftsinntekt		12 219	19 564
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 299 870</b>	<b>1 269 337</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	119 806	115 924
Annen driftskostnad	3	635 277	546 754
<b>Sum kostnader</b>		<b>755 083</b>	<b>662 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 787</b>	<b>606 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7</b>	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 818	83 947
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>58 818</b>	<b>83 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-58 811</b>	<b>-83 947</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>106 915</b>	<b>114 997</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>379 061</b>	<b>407 716</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>379 061</b>	<b>407 716</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>379 061</b>	<b>407 716</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>379 061</b>	<b>407 716</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		424 072	456 487
Overført fra annen egenkapital		-45 011	-48 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>379 061</b>	<b>407 716</b>



Organisasjonsnr: 929 125 983  
ØSTRE NESTTUNV 14 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 260 817	4 186 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>4 260 817</b>	<b>4 186 476</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 260 817</b>	<b>4 186 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	54 802	124 906
Andre kortsiktige fordringer	8	65 645	18 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 447</b>	<b>143 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 383	2 073
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 383</b>	<b>2 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 830</b>	<b>145 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 389 647</b>	<b>4 332 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	108 000	108 000
Beholdning av egne aksjer	9		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 018 838	2 063 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 018 838</b>	<b>2 063 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 126 838</b>	<b>2 171 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	15 409	28 104
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>15 409</b>	<b>28 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	8	1 404 000	1 292 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 404 000</b>	<b>1 292 558</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 419 409</b>	<b>1 320 662</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Leverandørgjeld	8	157 294	138 479
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			15 144
Kortsiktig konserngjeld	8	543 682	585 240
Annen kortsiktig gjeld		142 425	100 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>843 400</b>	<b>839 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 262 809</b>	<b>2 160 338</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 389 647</b>	<b>4 332 187</b>



Organisasjonsnr: 929 125 983  
ØSTRE NESTTUNV 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Sæ 136  
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Østre Nesttunv 14 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Nesttunv 14 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: 0H2H7-JSCUN-V0UKK-B2257-E7E71-JXEM1



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 16. mai 2024  
KPMG AS

Willy Hauge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemneo document key: 0H2H7-JSCUN-VOUKK-B2257-E7E71-JXEM1



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Hauge, Willy

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-16 12:45:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0H2H7-JSCUN-V0UUK-B2257-E7EZ1-JXEM1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Østre Nesttunv 14 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: JPL4O-U7BHX-XWLNC-7MCAZ-6LZDS-EVCSN

**Org.nr.: 929 125 983**



<b>Resultatregnskap</b>			
Østre Nesttunv 14 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		1 287 651	1 249 773
Annen driftsinntekt		12 219	19 564
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 299 870</b>	<b>1 269 337</b>
Avskrivning	2	119 806	115 924
Annen driftskostnad	3	635 277	546 754
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>755 083</b>	<b>662 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>544 787</b>	<b>606 660</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		58 818	83 947
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-58 811</b>	<b>-83 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>485 976</b>	<b>522 713</b>
Skattekostnad på resultat	4	106 915	114 997
<b>Resultat</b>		<b>379 061</b>	<b>407 716</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>379 061</b>	<b>407 716</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		424 072	456 487
Overført fra annen egenkapital		45 011	48 771
<b>Sum overføringer</b>		<b>379 061</b>	<b>407 716</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JPL4O-U7BHX-XWLNC-7MCAZ-6LZDS-EVCSN



<b>Balanse</b>			
Østre Nesttunv 14 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 260 817	4 186 476
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>4 260 817</b>	<b>4 186 476</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 260 817</b>	<b>4 186 476</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	54 802	124 906
Andre kortsiktige fordringer	8	65 645	18 732
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 447</b>	<b>143 638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>8 383</b>	<b>2 073</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 830</b>	<b>145 711</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 389 647</b>	<b>4 332 187</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JPL4C-U7BHX-XWLNC-7MCAZ-6LZDS-EVCSN



<b>Balanse</b>			
Østre Nesttunv 14 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 018 838	2 063 849
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 018 838</b>	<b>2 063 849</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 126 838</b>	<b>2 171 849</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	15 409	28 104
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>15 409</b>	<b>28 104</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	8	1 404 000	1 292 558
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 404 000</b>	<b>1 292 558</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	157 294	138 479
Skyldig offentlige avgifter		0	15 144
Gjeld til selskap i samme konsern	8	543 682	585 240
Annen kortsiktig gjeld		142 425	100 813
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>843 400</b>	<b>839 676</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 262 809</b>	<b>2 160 338</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 389 647</b>	<b>4 332 187</b>
Østre Nesttunv 14 AS		Side 4	



## Balanse

Østre Nesttunv 14 AS

Nesttun, 14.05.2024

Styret i Østre Nesttunv 14 AS

\_\_\_\_\_  
Finn Atle Haldorsen  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Rune Birkeland  
Styremedlem/Adm. direktør

Penneo Dokumentnøkkel: JPL4O-U7BHX-XWLNC-7MCAZ-6LZDS-EVCSN



Østre Nesttunv 14 AS

929 125 983

## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntektene opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Penneo Dokumentnøkkel: JPL4O-U7BHX-XWLNLC-7MCAZ-6LZDS-EVCSN



Østre Nesttunv 14 AS

929 125 983

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Tekniske installasjoner	Leietaker- tilpasning	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 614 817	26 060	926 993	110 363	5 678 233
Tilgang			194 147		194 147
Avgang					
Anskaffelseskost 31.12	4 614 817	26 060	1 121 140	110 363	5 872 380
Oppskrevet					
Akkumulerte avskr. 31.12	1 356 249		226 053	29 261	1 611 562
<b>Balanse pr. 31.12.</b>	<b>3 258 568</b>	<b>26 060</b>	<b>895 087</b>	<b>81 102</b>	<b>4 260 816</b>
Årets avskrivninger	87 512		21 258	11 036	119 806
Avskrivningssats	2 %		10%	10 %	

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid.

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. I 2023 er det ikke fakturert godtgjørelse for dette arbeidet.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr -10 711.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16 462.

Penneo Dokumentnøkkel: JPL4O-U7BHX-XWLNLC-7MCAZ-6LZDS-EVCSN



Østre Nesttunv 14 AS

929 125 983

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 610	128 753
Endring i utsatt skatt	-12 695	-13 756
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>106 915</b>	<b>114 997</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	485 976	522 713
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 706	62 527
Avgitt konsernbidrag	-543 682	-585 240
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 610	128 753
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-119 610	-128 753
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	70 041	121 534	51 493
Fordringer	0	6 213	6 213
<b>Sum</b>	<b>70 041</b>	<b>127 746</b>	<b>57 706</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>70 041</b>	<b>127 746</b>	<b>57 706</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>15 409</b>	<b>28 104</b>	<b>12 695</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	108 000	2 063 849	2 171 849
Årets resultat		379 061	379 061
Avgitt konsernbidrag		-424 072	-424 072
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>108 000</b>	<b>2 018 838</b>	<b>2 126 838</b>

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Østre Nesttunvei 16 AS.



Østre Nesttunv 14 AS

929 125 983

## Note 6 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

## Note 7 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende	54 802	124 906
Avsetning til tap	0	0
<b>Sum</b>	<b>54 802</b>	<b>124 906</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer konsern	9 182	0
<b>Sum</b>	<b>9 182</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	1 404 000	1 292 558
Leverandørgjeld innen konsern	133 687	32 794
Annen kortsiktig gjeld konsern	543 682	585 240
<b>Sum</b>	<b>2 081 369</b>	<b>1 910 592</b>

Østre Nesttunv 14 AS eies 100% av Østre Nesttunvei 16 AS som er et heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.

## Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Nesttunv 14 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	108	1 000	108 000
<b>Sum</b>	<b>108</b>		<b>108 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Østre Nesttunvei 16 AS	108	100	100



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Birkeland, Rune

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-14 10:54:21 UTC



## Birkeland, Rune

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-14 10:54:21 UTC



## Haldorsen, Finn Atle

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-1766536

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-14 13:06:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JPL40-U7BHX-XWLNC-7MCAZ-6LZDS-EVCSN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>