



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 960 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI INVEST AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 720 049	6 616 799
Sum inntekter		5 720 049	6 616 799
Kostnader			
Varekostnad	8	749 017	957 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 364 382	1 355 532
Annen driftskostnad	1, 8	1 270 968	1 318 004
Sum kostnader		3 384 367	3 630 778
Driftsresultat		2 335 682	2 986 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 414	15 345
Sum finansinntekter		1 414	15 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern		842 574	404 780
Annen rentekostnad		2 966	1 012 440
Sum finanskostnader		845 540	1 417 220
Netto finans		-844 127	-1 401 874
Ordinært resultat før skattekostnad		1 491 555	1 584 146
Skattekostnad på ordinært resultat	3	331 075	3 919 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 160 480	-2 335 092
Årsresultat	5	1 160 480	-2 335 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 160 480	-2 335 092
Totalresultat		1 160 480	-2 335 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 160 480	-1 252 482
Overført fra annen egenkapital			-1 082 609



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer	5	1 160 480	-2 335 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	48 957 476	49 913 040
Sum varige driftsmidler		48 957 476	49 913 040
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 313	5 441
Sum finansielle anleggsmidler		1 313	5 441
Sum anleggsmidler		48 958 790	49 918 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 263	142 943
Andre kortsiktige fordringer		84 923	116 699
Sum fordringer		96 186	259 642
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 778	218 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		442 778	218 298
Sum omløpsmidler		538 964	477 940
SUM EIENDELER		49 497 754	50 396 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		16 023	16 023
Sum innskutt egenkapital		148 023	148 023
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		92 002	1 252 482
Sum opptjent egenkapital		-92 002	-1 252 482
Sum egenkapital	5, 9	56 021	-1 104 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 614 670	6 790 331
Sum avsetninger for forpliktelser		6 614 670	6 790 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	41 555 854	44 013 929
Sum annen langsiktig gjeld		41 555 854	44 013 929
Sum langsiktig gjeld		48 170 524	50 804 260
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		497 835	178 396
Betalbar skatt	3	506 736	494 636
Annen kortsiktig gjeld		266 638	23 589
Sum kortsiktig gjeld		1 271 209	696 620
Sum gjeld		49 441 733	51 500 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 497 754	50 396 421



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 800116

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 960 370
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE EIKERVEI INVEST AS
Forretningsadresse: Tollbugata 115
3041 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christoffer Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.06.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 911 960 370
ØVRE EIKERVEI INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 720 049	6 616 799
Sum inntekter		5 720 049	6 616 799
Kostnader			
Varekostnad	8	749 017	957 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 364 382	1 355 532
Annen driftskostnad	1, 8	1 270 968	1 318 004
Sum kostnader		3 384 367	3 630 778
Driftsresultat		2 335 682	2 986 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 414	15 345
Sum finansinntekter		1 414	15 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern		842 574	404 780
Annen rentekostnad		2 966	1 012 440
Sum finanskostnader		845 540	1 417 220
Netto finans		-844 127	-1 401 874
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	331 075	3 919 238
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 160 480	-2 335 092
Årsresultat	5	1 160 480	-2 335 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 160 480	-2 335 092
Totalresultat		1 160 480	-2 335 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 160 480	-1 252 482
Overført fra annen egenkapital			-1 082 609
Sum overføringer og disponeringer	5	1 160 480	-2 335 092



Organisasjonsnr: 911 960 370
ØVRE EIKERVEI INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6

48 957 476

49 913 040

Sum varige driftsmidler

48 957 476

49 913 040

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

1 313

5 441

Sum finansielle

1 313

5 441

anleggsmidler

Sum anleggsmidler

48 958 790

49 918 481

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

11 263

142 943

Andre kortsiktige

fordringer

84 923

116 699

Sum fordringer

96 186

259 642

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

442 778

218 298

Sum bankinnskudd,

442 778

218 298

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

538 964

477 940

SUM EIENDELER

49 497 754

50 396 421

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs

102 000

102 000

Annen innskutt egenkapital

16 023

16 023

Sum innskutt egenkapital

148 023

148 023



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		92 002	1 252 482
Sum opptjent egenkapital		-92 002	-1 252 482
Sum egenkapital	5, 9	56 021	-1 104 459
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	6 614 670	6 790 331
Sum avsetninger for forpliktelser		6 614 670	6 790 331
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	7	41 555 854	44 013 929
Sum annen langsiktig gjeld		41 555 854	44 013 929
Sum langsiktig gjeld		48 170 524	50 804 260
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		497 835	178 396
Betalbar skatt	3	506 736	494 636
Annen kortsiktig gjeld		266 638	23 589
Sum kortsiktig gjeld		1 271 209	696 620
Sum gjeld		49 441 733	51 500 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 497 754	50 396 421



Organisasjonsnr: 911 960 370
ØVRE EIKERVEI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Øvre Eikervei Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Øvre Eikervei Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Gol, 07. juni 2021

Revisor Team AS

Ole Gunnar Gaptjern
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Øvre Eikervei Invest AS

Organisasjonsnr: 911 960 370



Resultatregnskap

Øvre Eikervei Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		5 720 049	6 616 799
Sum driftsinntekter		5 720 049	6 616 799
Varekostnad	8	749 017	957 242
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 364 382	1 355 532
Annen driftskostnad	1, 8	1 270 968	1 318 004
Sum driftskostnader		3 384 367	3 630 778
Driftsresultat		2 335 682	2 986 021
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 414	15 345
Rentekostnad til foretak i samme konsern		842 574	404 780
Annen rentekostnad		2 966	1 012 440
Resultat av finansposter		-844 127	-1 401 874
Ordinært resultat før skattekostnad		1 491 555	1 584 146
Skattekostnad på ordinært resultat	3	331 075	3 919 238
Årsresultat	5	1 160 480	-2 335 092
Overføringer			
Overført til udekket tap		-1 160 480	1 252 482
Overført fra annen egenkapital		0	1 082 609
Sum overføringer	5	1 160 480	-2 335 092



Balanse
Øvre Eikervei Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	48 957 476	49 913 040
Sum varige driftsmidler		<u>48 957 476</u>	<u>49 913 040</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer		1 313	5 441
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 313</u>	<u>5 441</u>
Sum anleggsmidler		<u>48 958 790</u>	<u>49 918 481</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer		11 263	142 943
Andre kortsiktige fordringer		84 923	116 699
Sum fordringer		<u>96 186</u>	<u>259 642</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		442 778	218 298
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>442 778</u>	<u>218 298</u>
Sum omløpsmidler		<u>538 964</u>	<u>477 940</u>
Sum eiendeler		<u>49 497 754</u>	<u>50 396 421</u>




Balanse


Øvre Eikervei Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Overkurs		102 000	102 000
Annen innskutt egenkapital		16 023	16 023
Sum innskutt egenkapital		148 023	148 023
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-92 002	-1 252 482
Sum opptjent egenkapital		-92 002	-1 252 482
Sum egenkapital	5, 9	56 021	-1 104 459
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	6 614 670	6 790 331
Sum avsetning for forpliktelser		6 614 670	6 790 331
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	41 555 854	44 013 929
Sum annen langsiktig gjeld		41 555 854	44 013 929
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		497 835	178 396
Betalbar skatt	3	506 736	494 636
Annen kortsiktig gjeld		266 638	23 589
Sum kortsiktig gjeld		1 271 209	696 620
Sum gjeld		49 441 733	51 500 880
Sum egenkapital og gjeld		49 497 754	50 396 421

Drammen 04.06.21
Styret i Øvre Eikervei Invest AS


Kristoffer Brække
styreleder


Christoffer Løvdaal
daglig leder


Pia Christin Brække Lislerud
styremedlem



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av året etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Driftsinntekter består av leieinntekter og felleskostnader. Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende over leieperioden. Fakturerte felleskostnader er inkludert i Annen driftsinntekt og innkjøp av felleskostnader er presentert som Varekostnad.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivninger er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er verdsatt til pålydende.

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 33 025,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	18 700
Andre tjenester	14 325
Sum honorar til revisor	33 025

Note 2 Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom

Anskaffelseskost 01.01	54 862 929
Tilgang	408 819
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	55 271 748
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-6 314 272
Balanseført verdi 31.12	48 957 476
Årets avskrivninger	1 364 382
Økonomisk levetid	50 år



Noter til regnskapet 2020

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	506 736	494 636
Endring i utsatt skatt	-175 661	3 424 602
Skattekostnad ordinært resultat	331 075	3 919 238
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 491 555	1 584 146
Permanente forskjeller	13 333	4 965
Endring i midlertidige forskjeller	798 456	659 233
Skattepliktig inntekt	2 303 344	2 248 344
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	506 736	494 636
Sum betalbar skatt i balansen	506 736	494 636

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	29 340 533	29 957 451	616 918
Gevinst - og tapskonto	726 150	907 688	181 538
Sum	30 066 683	30 865 139	798 456
Grunnlag for utsatt skatt	30 066 683	30 865 139	798 456
Utsatt skatt (22 %)	6 614 670	6 790 331	175 660

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øvre Eikervei Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brække Holding AS	2 704	90,1	90,1
C Løvdal Holding AS	74	2,5	2,5
Frøiland Holding AS	74	2,5	2,5
Henrud-Schou Holding AS	74	2,5	2,5
Winge Hansen Holding AS	74	2,5	2,5
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	102 000	16 023	-1 252 482	-1 104 459
Årets resultat				1 160 480	1 160 480
Pr 31.12	30 000	102 000	16 023	-92 002	56 021

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	48 957 476	49 913 040

Selskapets eiendommer i Drammen kommune er pantsatt for til sammen kr 100 000 000 og inngår i en felles konsernordning der selskapets eiendom også er stilt som sikkerhet for annen gjeld i selskaper som er eid av Brække Holding AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Andre fordringer	0	0
Sum fordringer	0	0

Gjeld	2020	2019
Langsiktig gjeld	41 555 854	44 013 929
Sum gjeld	41 555 854	44 013 929



Noter til regnskapet 2020

Note 8 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet kjøper tjenester fra søsterselskapet Brække Eiendom AS, som er 100% eid av Brække Holding AS. Forvaltningshonorar og vaktmestertjenester er belastet med kr 530 693.

Note 9 Hendelser etter balansedagen:Vurdering av effekten av Covid-19

I samsvar med NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, viser selskapets styre og ledelse til de økonomiske konsekvensene det pågående Covid-19-utbruddet kan ha for virksomheten.

Utbruddet av Covid-19 har på tidspunktet for avleggelse av årsregnskap for 2020 ikke påvirket driften i selskapet i vesentlig grad. Det kan dog ikke utelukkes at utviklingen av Covid-19 kan få effekt på selskapets virksomhet. Det kan forekomme endringer i etterspørsel etter leietakernes varer og tjenester, svekkelser i arbeidsstyrken hos leietakerne, utfordringer med leveranser fra underleverandører hos leietakerne mv som kan medføre at betalingsevnen svekkes. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet er det foreløpig ikke mulig å foreta et pålitelig estimat for hvilke konsekvenser utbruddet vil ha for selskapets økonomiske stilling. Styret og ledelsen følger utviklingen nøye, og vil søke raske tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de til enhver tid rådende forhold.

Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.