



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 017 072
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKYTTATUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Martin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 395 068	2 313 773
Sum inntekter		2 395 068	2 313 773
Kostnader			
Lønnskostnad	3	72 666	70 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	17 568	17 568
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	1 191 452	1 260 310
Sum kostnader		1 281 685	1 347 941
Driftsresultat		1 113 383	965 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 942	15 681
Sum finansinntekter		3 942	15 681
Annen rentekostnad		374 841	476 631
Sum finanskostnader		374 841	476 631
Netto finans		370 900	460 949
Ordinært resultat før skattekostnad		742 483	504 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 483	504 882
Årsresultat		742 483	504 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		742 483	504 883
Sum overføringer og disponeringer		742 483	504 883



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	34 244 727	34 244 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	120 639	138 207
Sum varige driftsmidler		34 365 366	34 382 934
Sum anleggsmidler		34 365 366	34 382 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 670	12 315
Andre fordringer	13	110 225	113 859
Sum fordringer		126 895	126 174
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 698 573	1 405 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 698 573	1 405 944
Sum omløpsmidler		1 825 468	1 532 117
SUM EIENDELER		36 190 834	35 915 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 961 278	8 218 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		8 957 478	8 214 995
Sum egenkapital	17	8 961 278	8 218 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	17 182 262	17 692 904
Øvrig langsiktig gjeld		9 846 589	9 846 589
Sum annen langsiktig gjeld		27 028 851	27 539 493
Sum langsiktig gjeld		27 028 851	27 539 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 976	131 515
Annen kortsiktig gjeld	15	28 730	25 248
Sum kortsiktig gjeld		200 706	156 763
Sum gjeld		27 229 557	27 696 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 190 834	35 915 051
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	27 028 851	27 539 493



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 693452

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 017 072
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SKYTTATUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Nittedal
Mattias skytters vei 1
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Martin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2021



Organisasjonsnr: 981 017 072
SKYTTATUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 395 068	2 313 773
Sum inntekter		2 395 068	2 313 773
Kostnader			
Lønnskostnad	3	72 666	70 063
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	17 568	17 568
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	1 191 452	1 260 310
Sum kostnader		1 281 685	1 347 941
Driftsresultat		1 113 383	965 832
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 942	15 681
Sum finansinntekter		3 942	15 681
Annen rentekostnad		374 841	476 631
Sum finanskostnader		374 841	476 631
Netto finans		370 900	460 949
Ordinært resultat før skattekostnad		742 483	504 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 483	504 882
Årsresultat		742 483	504 883
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		742 483	504 883
Sum overføringer og disponeringer		742 483	504 883



Organisasjonsnr: 981 017 072
SKYTTATUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	34 244 727	34 244 727
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	120 639	138 207
Sum varige driftsmidler		34 365 366	34 382 934

Sum anleggsmidler		34 365 366	34 382 934
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 670	12 315
Andre fordringer	13	110 225	113 859
Sum fordringer		126 895	126 174

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 698 573	1 405 944
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 698 573	1 405 944

Sum omløpsmidler		1 825 468	1 532 117
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		36 190 834	35 915 051
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 961 278	8 218 795
Sum opptjent egenkapital		8 957 478	8 214 995

Sum egenkapital	17	8 961 278	8 218 795
------------------------	----	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	17 182 262	17 692 904
Øvrig langsiktig gjeld		9 846 589	9 846 589
Sum annen langsiktig gjeld		27 028 851	27 539 493
Sum langsiktig gjeld		27 028 851	27 539 493
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		171 976	131 515
Annen kortsiktig gjeld	15	28 730	25 248
Sum kortsiktig gjeld		200 706	156 763
Sum gjeld		27 229 557	27 696 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 190 834	35 915 051
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	27 028 851	27 539 493



Organisasjonsnr: 981 017 072
SKYTTATUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	72666.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
0,00

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Skyttatunet Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 375 354	1 309 872
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	742 483	504 883
Tilbakeføring av avskrivning	17 568	17 568
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-510 642	-456 968
B. Årets endring disponible midler	249 409	65 482
C. Disponible midler	1 624 762	1 375 354
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 825 468	1 532 117
Kortsiktig gjeld	-200 706	-156 763
C. Disponible midler	1 624 762	1 375 354

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Skyttatunet Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Løeinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 384 268	2 307 024	2 422 767	2 422 767
Sum løeinntekt		2 384 268	2 307 024	2 422 767	2 422 767
Annen inntekt					
Diverse inntekt	2	10 800	6 749	0	10 800
Sum annen inntekt		10 800	6 749	0	10 800
Sum inntekt		2 395 068	2 313 773	2 422 767	2 433 567
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 666	27 063	9 024	9 024
Styrehonorar	3	66 000	43 000	64 000	64 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	12	17 568	17 568	17 568	17 568
Driftskostnad					
Energikostnad	4	36 541	55 398	70 000	70 000
Kostnad eiendom/lokale	5	316 041	336 940	386 000	398 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	350 246	324 534	360 000	400 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	5 954	4 025	0	10 000
Reparasjon og vedlikehold	8	155 876	222 715	241 521	399 521
Revisjonshonorar	9	17 002	10 250	13 000	6 000
Forretningsførerhonorar		99 387	96 492	99 400	101 769
Andre honorar	10	1 605	1 558	1 500	1 600
Kontorkostnad		2 283	2 069	5 000	5 000
TV/bredbånd		101 676	101 676	110 000	110 000
Salg og reklamekostnad		0	0	2 000	2 000
Kontingent og gaver		16 026	17 965	15 400	20 400
Forsikring		77 867	69 529	77 874	84 097
Andre kostnader	11	10 948	17 159	14 500	20 000
Sum kostnad		1 281 685	1 347 941	1 486 787	1 718 979
Driftsresultat		1 113 383	965 832	935 980	714 588
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 942	15 681	10 000	10 000
Rentekostnad		374 841	476 631	480 798	286 217
Netto finansposter		370 900	460 949	470 798	276 217
Årsresultat		742 483	504 883	465 182	438 371
Overført til/fra annen egenkapital		742 483	504 883	0	0
SUM OVERFØRINGER		742 483	504 883	0	0



Balanse 2020 Skyttatunet Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	12	5 624 635	5 624 635
Bygninger	12	28 620 092	28 620 092
Andre driftsmidler	12	120 639	138 207
Sum anleggsmidler		34 365 366	34 382 934
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		10 066	9 615
Kundefordringer		6 604	2 700
Andre kortsiktige fordringer	13	708	10 449
Forskuddsbetalte kostnader		109 517	103 410
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 698 573	1 405 944
Sum omløpsmidler		1 825 468	1 532 117
SUM EIENDELER		36 190 834	35 915 051



Balanse 2020 Skyttatunet Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 800	3 800
Sum innskutt egenkapital		3 800	3 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 957 478	8 214 995
Sum opptjent egenkapital		8 957 478	8 214 995
Sum egenkapital	17	8 961 278	8 218 795
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	14	17 182 262	17 692 904
Borettsinnskudd		9 846 589	9 846 589
Sum langsiktig gjeld		27 028 851	27 539 493
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		19 697	15 775
Leverandørgjeld		171 976	131 515
Påløpne renter		1 587	2 859
Annen kortsiktig gjeld	15	7 446	6 614
Sum kortsiktig gjeld		200 706	156 763
Sum gjeld		27 229 557	27 696 257
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		36 190 834	35 915 051
Pantstillelser	16	27 028 851	27 539 493

Sted: _____

Dato: _____

Finn Martin Jensen
Styreleder_____
Heidi Sveia Ruud
Styremedlem_____
Kristine Enes Rønnevig
Styremedlem_____
Sonja Framnæs
Styremedlem_____
Åse Eriksen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Skyttatunet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Skyttatunet Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 430 760	1 389 120
3609 Innkrevde felleskostnader garasjer	55 500	42 300
3650 Inntekt renter lån	415 740	407 700
3660 Inntekt avdrag lån	482 268	467 904
Sum	2 384 268	2 307 024

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	10 800	6 749
Sum	10 800	6 749

Utleie parkeringsplasser til Nittedal-Eiendom KF.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	6 666	6 063
5998 Lønn og godtgjørelser ved dødsfall	0	21 000
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	66 000	43 000
Sum	72 666	70 063

Personalkostnader omfatter styrehonorar og arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	36 541	55 398
Sum	36 541	55 398



Noter årsregnskap 2020 Skyttatunet Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	117 218	128 731
6340 Heisalarm	990	1 485
6360 Annet renhold	72 964	90 700
6362 Skadedyrutryddelse	0	1 047
6364 Matteleie	14 626	15 408
6391 Snømåking/strøing/feiling	36 332	36 384
6392 Containerleie/tømming	0	3 935
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	73 910	59 251
Sum	316 041	336 940

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	350 246	324 534
Sum	350 246	324 534

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	0	1 564
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 091	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	1 202	2 143
6552 Driftsmateriell	3 661	318
Sum	5 954	4 025

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	3 660	13 850
6602 Vedlikehold VVS	28 314	5 569
6603 Vedlikehold elektro	32 078	65 569
6605 Vedlikehold fellesanlegg	29 013	27 686
6611 Vedlikehold heiser	36 588	38 382
6617 Vedlikehold brannvernustyr	6 168	19 517
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	4 744	0
6630 Egenandel forsikring	0	16 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	3 063	1 713
6648 Vedlikehold dører og porter	12 250	34 429
Sum	155 876	222 715

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter årsregnskap 2020 Skyttatunet Borettslag

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	17 002	10 250
Sum	17 002	10 250

Kostnaden gjelder for 2019 fra Revisorgruppen Oslo As kr 11.875 og for 2020 fra KPMG kr 5.127 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 605	1 558
Sum	1 605	1 558

Tilleggstjenester forretningsfører gjelder nøkkelavtale.

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	8 950	1 404
7719 Møter, div. styret	515	317
7770 Betalingskostnader	1 071	1 026
7773 Omkostninger innkreving	412	412
7790 Andre kostnader	0	14 000
Sum	10 948	17 159

Note 12 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygninger	Tomt	Snøsmelteanlegg	Snøsmelteanlegg	Snøsmelteanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	23 648 156	4 971 936	5 624 635	85 310	64 125	26 247
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	23 648 156	4 971 936	5 624 635	85 310	64 125	26 247
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	26 304	19 772	8 968
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	23 648 156	4 971 936	5 624 635	59 006	44 353	17 279
Årets avskrivninger :	0	0	0	8 531	6 412	2 625
Anskaffelsesår :	2000	2000	1999	2017	2017	2017
Antatt levetid i år :				10	10	10

Eiendommen er fullverdiforsikret i If Skadeforsikring med politenr. 560424. Borettslaget består av 38 andeler. Byggeår er 2000. Borettslagets adresser er Bevregrasveien 1, 4 og 6, 1481 Hagan. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%. Bokført kostpris for bygninger ble i byggeregnskapet pr. 31.12.2000 redusert med oppstartstilskudd fra Husbanken / Nittedal kommune på kr. 6 475 000 (kr. 175 000 pr leilighet for 37 leiligheter). Dersom boligene overdras, disponeres av annen person/husstand eller tas i bruk til annet formål enn forutsatt før det er gått 20 år fra år 2000, kan kommunen kreve tilbakebetaling av en forholdsmessig del av tilskuddet.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 6 439 kvm. G.nr 8, b.nr 256 i Nittedal.



Noter årsregnskap 2020 Skyttatunet Borettslag

Note 13 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	7 890
1570 Andre kortsiktige fordringer	708	2 559
Sum	708	10 449

Andre kortsiktige fordringer gjelder renter tilgode hos Klare Finans - utbetales i 2021.

Note 14 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA
Lånenummer:	15160106643	15160106651
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2001	2001
Rentesats:	1.69 %	1.69 %
Beregnet innfridd:	31.08.2046	31.08.2046
Opprinnelig lånebeløp:	20 350 000	4 450 000
Lånesaldo 01.01:	14 517 157	3 175 747
Avdrag i perioden:	418 986	91 656
Lånesaldo 31.12:	14 098 171	3 084 091
Saldo 5 år frem i tid:	11 808 658	2 583 242

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160106643	1	539 432	539 432
	3	503 470	1 510 410
	2	498 332	996 664
	1	466 480	466 480
	22	461 342	10 149 524
	1	435 655	435 655
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15160106651	6	453 951	2 723 706
	1	360 388	360 388

Note 15 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	7 446	6 614
Sum	7 446	6 614



Noter årsregnskap 2020 Skyttatunet Borettslag

Note 16 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2020

Bokført langsiktig gjeld	17 182 262
Innskuddskapital	9 846 589
Boligselskapets pantsikrede gjeld	27 028 851
Bokført verdi av pantsatt eiendom	34 244 727

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettsinnskuddet er sikret ved pant pålydende kr 9.846.589. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet



Noter årsregnskap 2020 Skyttatunet Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 800	0	3 800
Sum innskutt egenkapital	3 800	0	3 800
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	8 214 995	742 483	8 957 478
Sum opptjent egenkapital	8 214 995	742 483	8 957 478
Sum egenkapital	8 218 795	742 483	8 961 278



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Skyttatunet borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skyttatunet borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 742 483. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Skyttatunet borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 7. mai 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor