



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Canica AS
Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	111 292	90 364
Sum kostnader		111 292	90 364
Driftsresultat		-111 292	-90 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		75 494 026	19 485 914
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 429 533	1 781 888
Annen renteinntekt		912	558
Sum finansinntekter		78 924 471	21 268 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	568 932	559 865
Annen rentekostnad	3	19 753 750	19 753 750
Annen finanskostnad		1 215 630	151 653
Sum finanskostnader		21 538 312	20 465 268
Netto finans		57 386 159	803 092
Ordinært resultat før skattekostnad		57 274 867	712 728
Skattekostnad på resultat	4	2 700 470	156 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 574 397	555 928
Årsresultat		54 574 397	555 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 574 397	555 928
Totalresultat		54 574 397	555 928
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		89 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			555 928
Overført fra annen egenkapital		-34 425 603	
Sum overføringer og disponeringer	5	54 574 397	555 928



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 330 875	14 031 345
Sum immaterielle eiendeler		11 330 875	14 031 345
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	609 365 546	609 365 546
Sum finansielle anleggsmidler		609 365 546	609 365 546
Sum anleggsmidler		620 696 421	623 396 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 103 168	
Konsernfordringer	2	163 623 297	106 619 731
Sum fordringer		165 726 465	106 619 731
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 051	192 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 051	192 901
Sum omløpsmidler		166 223 516	106 812 632
SUM EIENDELER		786 919 937	730 209 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		79 695 633	79 695 633
Annen innskutt egenkapital		1 867 423	1 867 423



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital	5	82 563 056	82 563 056
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		62 964 414	97 390 018
Sum opptjent egenkapital	5	62 964 414	97 390 018
Sum egenkapital	5, 7	145 527 470	179 953 074
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	526 500 000	526 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		526 500 000	526 500 000
Sum langsiktig gjeld		526 500 000	526 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 875	12 875
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	112 661 801	21 525 783
Annen kortsiktig gjeld		2 217 791	2 217 791
Sum kortsiktig gjeld		114 892 467	23 756 449
Sum gjeld		641 392 467	550 256 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		786 919 937	730 209 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597515

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 531 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSVEIEN EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Canica AS
Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Har utarbeidet 'land-for-land' rapport: Ja

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ole Stangeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2023



Organisasjonsnr: 914 531 012
AKERSVEIEN EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	111 292	90 364
Sum kostnader		111 292	90 364
Driftsresultat		-111 292	-90 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		75 494 026	19 485 914
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 429 533	1 781 888
Annen renteinntekt		912	558
Sum finansinntekter		78 924 471	21 268 360
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	568 932	559 865
Annen rentekostnad	3	19 753 750	19 753 750
Annen finanskostnad		1 215 630	151 653
Sum finanskostnader		21 538 312	20 465 268
Netto finans		57 386 159	803 092
Ordinært resultat før skattekostnad		57 274 867	712 728
Skattekostnad på resultat	4	2 700 470	156 800
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 574 397	555 928
Årsresultat		54 574 397	555 928
Årsresultat etter minoritetsinteresser		54 574 397	555 928
Totalresultat		54 574 397	555 928
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		89 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			555 928
Overført fra annen egenkapital		-34 425 603	
Sum overføringer og disponeringer	5	54 574 397	555 928



Organisasjonsnr: 914 531 012
AKERSVEIEN EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	11 330 875	14 031 345
Sum immaterielle eiendeler		11 330 875	14 031 345

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	609 365 546	609 365 546
Sum finansielle anleggsmidler		609 365 546	609 365 546

Sum anleggsmidler		620 696 421	623 396 891
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		2 103 168	
Konsernfordringer	2	163 623 297	106 619 731
Sum fordringer		165 726 465	106 619 731

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		497 051	192 901
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 051	192 901

Sum omløpsmidler		166 223 516	106 812 632
-------------------------	--	--------------------	--------------------

SUM EIENDELER		786 919 937	730 209 523
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		79 695 633	79 695 633
Annen innskutt egenkapital		1 867 423	1 867 423
Sum innskutt egenkapital	5	82 563 056	82 563 056

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		62 964 414	97 390 018
Sum opptjent egenkapital	5	62 964 414	97 390 018

Sum egenkapital	5, 7	145 527 470	179 953 074
------------------------	-------------	--------------------	--------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	526 500 000	526 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		526 500 000	526 500 000
Sum langsiktig gjeld		526 500 000	526 500 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 875	12 875
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	112 661 801	21 525 783
Annen kortsiktig gjeld		2 217 791	2 217 791
Sum kortsiktig gjeld		114 892 467	23 756 449
Sum gjeld		641 392 467	550 256 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		786 919 937	730 209 523



Organisasjonsnr: 914 531 012
AKERSVEIEN EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Akersveien Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 531 012



Resultatregnskap

Akersveien Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	111 292	90 364
Sum driftskostnader		111 292	90 364
Driftsresultat		-111 292	-90 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		75 494 026	19 485 914
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 429 533	1 781 888
Annen renteinntekt		912	558
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	568 932	559 865
Annen rentekostnad	3	19 753 750	19 753 750
Annen finanskostnad		1 215 630	151 653
Resultat av finansposter		57 386 159	803 092
Resultat før skattekostnad		57 274 867	712 728
Skattekostnad på resultat	4	2 700 470	156 800
Årsresultat		54 574 397	555 928
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		89 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	555 928
Overført fra annen egenkapital		34 425 603	0
Sum overføringer	5	54 574 397	555 928



Balanse
Akersveien Eiendomsinvest AS

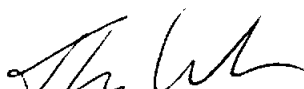
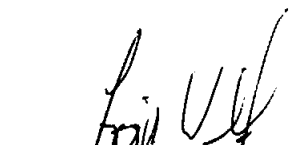
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	11 330 875	14 031 345
Sum immaterielle eiendeler		<u>11 330 875</u>	<u>14 031 345</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	609 365 546	609 365 546
Sum finansielle anleggsmidler		<u>609 365 546</u>	<u>609 365 546</u>
Sum anleggsmidler		<u>620 696 421</u>	<u>623 396 891</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		2 103 168	0
Konsernfordringer	2	163 623 297	106 619 731
Sum fordringer		<u>165 726 465</u>	<u>106 619 731</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		497 051	192 901
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>497 051</u>	<u>192 901</u>
Sum omløpsmidler		<u>166 223 516</u>	<u>106 812 632</u>
Sum eiendeler		<u>786 919 937</u>	<u>730 209 523</u>



Balanse

Akersveien Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Overkurs		79 695 633	79 695 633
Annen innskutt egenkapital		1 867 423	1 867 423
Sum innskutt egenkapital	5	<u>82 563 056</u>	<u>82 563 056</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		62 964 414	97 390 018
Sum opptjent egenkapital	5	<u>62 964 414</u>	<u>97 390 018</u>
Sum egenkapital	5, 7	<u>145 527 470</u>	<u>179 953 074</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	526 500 000	526 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>526 500 000</u>	<u>526 500 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		12 875	12 875
Kortsiktig konserngjeld	2	112 661 801	21 525 783
Annen kortsiktig gjeld		2 217 791	2 217 791
Sum kortsiktig gjeld		<u>114 892 467</u>	<u>23 756 449</u>
Sum gjeld		<u>641 392 467</u>	<u>550 256 449</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>786 919 937</u>	<u>730 209 523</u>

Oslo
Styret i Akersveien Eiendomsinvest AS
Thomas Gundersen
styremedlem
Jan Ole Stangeland
styreleder
Geir Vee Lund
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Reklassifisering / Annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordningen med obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<u>Fordringer</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Mottatt konsernbidrag	75 494 026	21 880 047
Fordring Stein Erik Hagen AS	88 129 271	84 739 684
Sum kortsiktige konsernfordringer	163 623 297	106 619 731
<u>Gjeld</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Avgitt konsernbidrag	89 000 000	0
Kortsiktig gjeld til Akersveien 24 og 26 AS	23 661 801	21 525 783
Sum kortsiktig konserngjeld	112 661 801	21 525 783

Mellomværendene renteberegnes til markedsmessige vilkår. Renteinntekter på mellomværende var på NOK 3 429 533, mens rentekostnader var på NOK 568 932.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Gjeld til kredittinstitusjoner	526 500 000	526 500 000

Følgende sikkerheter er stilt:

Aksjepant: Førsteprioritets pant i 100 % av aksjene i Akersveien 24 og 26 AS til fordel for Nordic Trustee (på vegne av Obligasjonseierne) som sikkerhet for Akersveien Eiendomsinvest AS sine forpliktelser under avtalen.

Eiendomspant: Førsteprioritets pant (uten noen tidligere registrerte pengeheftelser av noe slag) over Eiendommen til enhver tid, pålydende NOK 526 500 000 (med tillegg av renter og omkostninger), til fordel for Nordic Trustee (på vegne av Obligasjonseierne) som sikkerhet for Akersveien Eiendomsinvest AS sine forpliktelser under avtalen.

Lånepant: Førsteprioritetspant over samtlige nåværende og fremtidige lån fra Akersveien Eiendomsinvest AS til Akersveien 24 og 26 AS, til enhver tid, pålydende NOK 526 500 000 (med tillegg av renter og omkostninger), til fordel for Nordic Trustee (på vegne av Obligasjonseierne) som sikkerhet for Akersveien Eiendomsinvest AS forpliktelser under avtalen.



Noter til regnskapet 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 700 470	156 800
Skattekostnad ordinært resultat	2 700 470	156 800
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	57 274 867	712 728
Permanente forskjeller	-45 000 000	0
Mottatt konsernbidrag	0	2 394 133
Anvendelse av fremførbart underskudd	-12 274 867	-3 106 861
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-6 708 686	-4 813 610
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	6 708 686	4 813 610
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-51 377 008	-63 651 874	-12 274 867
Avskåret rentefradrag	-126 969	-126 969	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-51 503 977	-63 778 843	-12 274 867
Utsatt skattefordel (22 %)	-11 330 875	-14 031 345	-2 700 471



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	1 000 000	79 695 633	1 867 423	97 390 018	179 953 074
Avgitt konsernbidrag				-89 000 000	-89 000 000
Årets resultat				54 574 397	54 574 397
Pr 31.12	1 000 000	79 695 633	1 867 423	62 964 414	145 527 470

Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretningskontor	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi	Årets resultat	Egenkapital
Akersveien 24 og 26 AS	Oslo	100 %	609 365 546	19 155 863	261 488 854
Sum			609 365 546	19 155 863	261 488 854

Akersveien Eiendomsinvest AS er morselskap i et underkonsern og det er ikke utarbeidet konsernregnskap i medhold av regnskapslovens § 3-7.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000 000	1	1 000 000

Stein Erik Hagen AS eier 100 % av aksjene.

Selskapet inngår i konsernet Stein Erik Hagen AS som faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Akersveien Eiendomsinvest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Akersveien Eiendomsinvest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Roger Telle-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PCSFF-OCNQ3-TECOH-X2OHG-W7148-PV6WZ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Roger Rostadmo Telle-Hansen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-2934763

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 20:27:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PCSFF-OCNQ3-TECOH-X2OHG-W7Y48-PV6WZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>