



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 235 669
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVIKEN PARK AS
Forretningsadresse: Fryavegen 80
2630 RINGEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Olav Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	187 284	11 414
Sum kostnader		187 284	11 414
Driftsresultat		-187 284	-11 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 655	48
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	2	108 454	104 180
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-106 799	-104 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 083	-115 546
Ordinært resultat etter skattekostnad		-294 083	-115 546
Årsresultat		-294 083	-115 546
Totalresultat		-294 083	-115 546
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap		-294 083	-115 546
Sum overføringer og disponeringer		-294 083	-115 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	3 135 047	4 372 275
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		8 748	
Andre fordringer		1 881 028	
Sum fordringer		1 889 777	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 192	45 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 192	45 558
Sum omløpsmidler		6 919 015	4 417 833
SUM EIENDELER		6 919 015	4 417 833

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	714 406	420 323
Sum opptjent egenkapital		-714 406	-420 323
Sum egenkapital		-214 406	79 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	2	3 500 000	4 028 355
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		3 500 000	4 028 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		663 421	
Annen kortsiktig gjeld	2	2 970 000	309 800
Sum kortsiktig gjeld		3 633 421	309 800
Sum gjeld		7 133 421	4 338 155
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 919 015	4 417 833



**Oppland Revisjon
& Rådgivning AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Org. nr: NO 997 088 980 MVA
www.orr.no

Fåberggt. 128, 2615 Lillehammer
Tlf: 61 22 20 40 Faks: 61 26 05 80
E-post: firmapost@orr.no

Avd. Otta:
Skansen 7, 2670 Otta
Tlf: 61 21 54 92

Til generalforsamlingen i **Leirviken Park AS**

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirviken Park AS som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen.



I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;
- vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er tilstede;
- vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Lillehammer, 15. mai 2019

Oppland Revisjon & Rådgivning AS


Roar Rudiløkken
Registrert revisor



Årsoppgjør

Leirviken Park AS

2018

- * Årsregnskap med noter
- * Revisors beretning

Organisasjonsnummer: 914 235 669



Leirviken Park AS

Resultatregnskap 01.01 - 31.12.

	Note	2018	2017
Annen driftskostnad	5	187 284	11 414
Sum driftskostnader		187 284	11 414
Driftsresultat		-187 284	-11 414
Renteinntekter		1 655	48
Rentekostnader	2	108 454	104 180
Sum finansposter		-106 799	-104 132
Ordinært resultat før skattekostnad		-294 083	-115 546
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	0
Årsresultat		-294 083	-115 546
Disponering			
Overført annen innskutt egenkapital		0	0
Overført udekket tap		294 083	115 546
Sum disponert		294 083	115 546

Leirviken Park AS



Leirviken Park AS			
Balanse pr. 31.12.			
	Note	2018	2017
Eiendeler			
Omløpsmidler			
Tomter	3	3 135 047	4 372 275
Sum varer		3 135 047	4 372 275
Fordringer			
Kundefordringer		8 748	0
Andre kortsiktige fordringer	3	1 881 028	0
Sum fordringer		1 889 776	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 894 192	45 558
Sum omløpsmidler		6 919 015	4 417 833
Sum eiendeler		6 919 015	4 417 833
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,6	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	-714 406	-420 323
Sum opptjent egenkapital		-714 406	-420 323
Sum egenkapital		-214 406	79 677
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld	2	3 500 000	4 028 355
Sum annen langsiktig gjeld		3 500 000	4 028 355
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		663 421	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 970 000	309 801
Sum kortsiktig gjeld		3 633 421	309 801
Sum gjeld		7 133 421	4 338 156
Sum egenkapital og gjeld		6 919 015	4 417 833

Leirviken Park AS



Henning Hansen
Styrets leder

Morten Roland Kval
Styremedlem

Lillehammer, 31.12.2018/15.1.2019

Arne Olav Berg
Daglig leder/Styremedlem

Øyvind Haverstad
Styremedlem



Leirviken Park AS

Noter år 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregningelig ukurans.

Note 2 Antall aksjer, aksjeelere, lån m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000	500 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.

	Aksjer	Eierandel
Arne Olav Berg AS (Arne Olav Berg-daglig leder)	100	20 %
Henning Hansen Invest AS (Henning Hansen-styreformann)	100	20 %
M E Kval Holding AS	100	20 %
Haverstad Hytteindustri AS	200	40 %

Langsiktig lån

Selskapet har langsiktig lån hos selskapets aksjonærer på til sammen 3 500 000. Lånet er renteberegnet med 2,5 % rente. Det er ikke avtalt nedbetalingstid.



Leirviken Park AS

Noter år 2018

Note 3 Varer

Selskapets varelager består av anskaffet tomteområde i Leirvika på Vingnes. Området består av 8 boligtomter som skal utvikles og selges.

I regnskapsåret 2018 er tre tomter solgt. Det er betydelig usikkerhet knyttet til ytterligere prosjekt-kostnader. En har derfor valgt å legge en fullført kontrakt betraktning til grunn. Prosjektresultatet er derfor balanseført pr 31.12.

	<u>2018</u>
Balanseførte inntekter	2 970 000
Balanseførte prosjektkostnader	1 881 028

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad består av

	<u>2018</u>
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skattefordel	0
Årets totale skattekostnad	0

Utsatt skattefordel

	<u>31.12.18</u>	<u>31.12.17</u>
Netto grunnlag	714 406	420 323
Utsatt skattefordel, 22%/23%	157 169	96 674

I samsvar med valgadgangen for små foretak er ikke skattefordelen oppført i balansen.

Note 5 Ansatte, godtgjørelser m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2018 kostnadsført kr 10 858 vedrørende tjenester levert av revisor. Beløpet er inklusiv merverdiavgift.

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksje-kapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Totalt</u>
Egenkapital 1.1.	500 000	-420 324	79 676
Årets resultat		-294 083	-294 083
Egenkapital 31.12.	500 000	-714 407	-214 406



Leirviken Park AS

Noter år 2018

Note 7 Fortsatt drift

Det er etter styrets vurdering ikke usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under denne forutsetning.