



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 851 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHINVESTMENT AS
Forretningsadresse: Seehusens gate 67
4024 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Taalleraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		90 000	90 000
Sum inntekter		90 000	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	
Annen driftskostnad	2	260 922	109 063
Sum kostnader		261 541	109 063
Driftsresultat		-171 541	-19 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			123
Reversering tidligere nedskrivning omløpsmidler	3		59 638
Sum finansinntekter			59 761
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad			18
Annen finanskostnad	3		58 806
Sum finanskostnader			58 824
Netto finans			937
Resultat før skattekostnad		-171 541	-18 126
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-171 541	-18 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 541	-18 126
Totalresultat		-171 541	-18 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	6	480 346	480 346
Andre langsiktige fordringer	2		100 000
Sum finansielle anleggsmidler		480 346	580 346
Sum anleggsmidler		480 346	580 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 819	3 621
Sum fordringer		5 819	3 621
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		872	1 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872	1 774
Sum omløpsmidler		6 691	5 395
SUM EIENDELER		487 038	585 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs			334
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			6 040
Udekket tap		165 168	
Sum opptjent egenkapital		-165 168	6 040
Sum egenkapital	5, 8	-65 168	106 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	548 898	479 368
Sum annen langsiktig gjeld		548 898	479 368
Sum langsiktig gjeld		548 898	479 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 688	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		619	
Sum kortsiktig gjeld		3 307	
Sum gjeld		552 205	479 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 038	585 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 376966

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 851 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHINVESTMENT AS
Forretningsadresse: Seehusens gate 67
4024 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Taalleraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 851 532
CHINVESTMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekt		90 000	90 000
Sum inntekter		90 000	90 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	619	
Annen driftskostnad	2	260 922	109 063
Sum kostnader		261 541	109 063
Driftsresultat		-171 541	-19 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			123
Reversering tidligere nedskrivning omløpsmidler	3		59 638
Sum finansinntekter			59 761
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler	3		
Annen rentekostnad			18
Annen finanskostnad	3		58 806
Sum finanskostnader			58 824
Netto finans			937
Resultat før skattekostnad		-171 541	-18 126
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat	5	-171 541	-18 126
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-171 541	-18 126
Totalresultat		-171 541	-18 126



Organisasjonsnr: 912 851 532
CHINVESTMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer	6	480 346	480 346
Andre langsiktige fordringer	2		100 000
Sum finansielle anleggsmidler		480 346	580 346
Sum anleggsmidler		480 346	580 346
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 819	3 621
Sum fordringer		5 819	3 621
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		872	1 774
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		872	1 774
Sum omløpsmidler		6 691	5 395
SUM EIENDELER		487 038	585 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs			334
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			6 040
Udekket tap		165 168	



Sum opptjent egenkapital		-165 168	6 040
Sum egenkapital	5, 8	-65 168	106 374
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	548 898	479 368
Sum annen langsiktig gjeld		548 898	479 368
Sum langsiktig gjeld		548 898	479 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 688	
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		619	
Sum kortsiktig gjeld		3 307	
Sum gjeld		552 205	479 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		487 038	585 742



Organisasjonsnr: 912 851 532
CHINVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Chinvestment AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 912 851 532



RESULTATREGNSKAP

CHINVESTMENT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Driftsinntekt		90 000	90 000
Sum driftsinntekter		90 000	90 000
Lønnskostnad	1	619	0
Annen driftskostnad	2	260 922	109 063
Sum driftskostnader		261 541	109 063
Driftsresultat		-171 541	-19 063
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		0	123
Reversering tidligere nedskrivning omløpsmidler	3	0	59 638
Annen rentekostnad		0	18
Annen finanskostnad	3	0	58 806
Resultat av finansposter		0	937
Resultat før skattekostnad		-171 541	-18 126
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat	5	-171 541	-18 126



BALANSE

CHINVESTMENT AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i aksjer	6	480 346	480 346
Andre langsiktige fordringer	2	0	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		480 346	580 346
Sum anleggsmidler		480 346	580 346
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		5 819	3 621
Sum fordringer		5 819	3 621
Bankinnskudd, kontanter o.l.		872	1 774
Sum omløpsmidler		6 691	5 395
Sum eiendeler		487 038	585 742



BALANSE

CHINVESTMENT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		0	334
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 334
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	6 040
Udekket tap		-165 168	0
Sum opptjent egenkapital		-165 168	6 040
Sum egenkapital	5, 8	-65 168	106 374
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	9	548 898	479 368
Sum annen langsiktig gjeld		548 898	479 368
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 688	0
Skyldig offentlige avgifter		619	0
Sum kortsiktig gjeld		3 307	0
Sum gjeld		552 205	479 368
Sum egenkapital og gjeld		487 038	585 742

Stavanger, 25.03.2025
Styret i Chinvestment AS

Christian Taalleraas
styreleder

Lene Johnsen-Talleraas
styremedlem



CHINVESTMENT AS

912 851 532

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER

Langsiktige aksjer (anleggsmidler) balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapet inntektsføres som annen finansinntekt.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

CHINVESTMENT AS

SIDE 5



CHINVESTMENT AS

912 851 532

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	619	0
Sum	619	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2024	2023
Lån Hibiscus Holding AS	0	100 000
Sum langsiktige fordringer	0	100 000

Lån tapsført i 2024.

Note 3 Markedsbaserte verdipapirer

Tidligere beholdning ble solgt i 2023, tap klassifisert som annen finanskostnad.

Urealisert verditap tidligere år ble reversert i 2023, klassifisert på egen linje i resultatregnskapet.

CHINVESTMENT AS

SIDE 6



CHINVESTMENT AS

912 851 532

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-171 541	-18 126
Permanente forskjeller	100 000	-832
Skattepliktig inntekt	-71 541	-18 958
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-144 063	-72 521	71 541
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	144 063	72 521	-71 541
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	334	6 040	106 374
Årets resultat			-171 541	-171 541
Intern EK-føring		334	-334	0
Pr 31.12.2024	100 000	668	-165 836	-65 168

CHINVESTMENT AS

SIDE 7



CHINVESTMENT AS 912 851 532

Note 6 Investering i aksjer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
ANLEGGSMIDLER		
Hibiscus Holding AS	1 500	1 500
Primato Eiendom AS	478 846	478 846
Sum	480 346	480 346

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHINVESTMENT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Christian Taalleraas	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Christian Taalleraas	styreleder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000

Note 8 Fortsatt drift

Underskuddet i 2024 gjør at selskapet har tapt hele aksjekapitalen.

Lite aktivitet i selskapet.

Selskapets aksjonær låner inn midler ved behov og selskap har tilstrekkelige midler til å dekke selskapets forpliktelser.

Styret har ingen betenkeligheter med å avlegge årsregnskapet under forutsetningen om fortsatt drift.

Note 9 Øvrig langsiktig gjeld

Gjeld	2024	2023
Gjeld til eier	548 898	479 368
Sum annen langsiktig gjeld	548 898	479 368

Det er ikke avtalt endelig tilbakebetalingstidspunkt for lånene.

Lån til eier er ikke renteberegnet.

CHINVESTMENT AS

SIDE 8