



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 447 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A2.2 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 878	
Sum kostnader		16 878	
Driftsresultat		-16 878	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 924	
Sum finanskostnader		15 924	
Netto finans		-15 924	
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 802	0
Skattekostnad på resultat		-2 362	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 441	0
Årsresultat	2	-30 441	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 441	
Totalresultat		-30 441	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-30 441	
Sum overføringer og disponeringer		-30 441	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 958 802	
Maskiner og anlegg	1		
Sum varige driftsmidler	3, 4	3 958 802	
Sum anleggsmidler		3 958 802	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		3 958 802	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		28 154	
Sum innskutt egenkapital		58 154	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	439 173	
Sum opptjent egenkapital		439 173	
Sum egenkapital	2, 6	497 327	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	3 302 233	
Sum annen langsiktig gjeld		3 302 233	
Sum langsiktig gjeld		3 302 233	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	7	159 242	
Sum kortsiktig gjeld		159 242	
Sum gjeld		3 461 475	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 958 802	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 377795

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 447 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FISKUMPARKEN A2.2 AS
Forretningsadresse: Doktor Hansteins gate 13
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 447 444
FISKUMPARKEN A2.2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	16 878	
Sum kostnader		16 878	
Driftsresultat		-16 878	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 924	
Sum finanskostnader		15 924	
Netto finans		-15 924	
Ordinært resultat før skattekostnad		-32 802	0
Skattekostnad på resultat		-2 362	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 441	0
Årsresultat	2	-30 441	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 441	
Totalresultat		-30 441	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-30 441	
Sum overføringer og disponeringer		-30 441	



Organisasjonsnr: 932 447 444
FISKUMPARKEN A2.2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 4

3 958 802

Maskiner og anlegg

1

Sum varige driftsmidler

3, 4

3 958 802

Sum anleggsmidler

3 958 802

0

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

3 958 802

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

28 154

Sum innskutt egenkapital

58 154

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

439 173

Sum opptjent egenkapital

439 173

Sum egenkapital

2, 6

497 327

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

Langsiktig konserngjeld

4, 7

3 302 233

Sum annen langsiktig gjeld

3 302 233

Sum langsiktig gjeld

3 302 233

0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt

8

Annen kortsiktig gjeld

7

159 242



Sum kortsiktig gjeld	159 242	
Sum gjeld	3 461 475	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 958 802	0



Organisasjonsnr: 932 447 444
FISKUMPARKEN A2.2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2023

Fiskumparken A2.2 AS

932 447 444

VESTAKSEN EIENDOM



Resultatregnskap

Fiskumparken A2.2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Annen driftskostnad	1	16 878
Sum driftskostnader		16 878
Driftsresultat		-16 878
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		15 924
Resultat av finansposter		-15 924
Resultat før skattekostnad		-32 802
Skattekostnad på resultat		-2 362
Arsresultat	2	-30 441
Overføringer		
Overført fra annen egenkapital		30 441
Sum overføringer		-30 441



Balanse

Fiskumparken A2.2 AS

Eiendeler	Note	2023
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 958 802
Sum varige driftsmidler	3, 4	3 958 802
Sum anleggsmidler		3 958 802
Omløpsmidler		
Sum eiendeler		3 958 802



Balanse

Fiskumparken A2.2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	30 000
Overkurs		28 154
Sum innskutt egenkapital		58 154
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	6	439 173
Sum opptjent egenkapital		439 173
Sum egenkapital	2, 6	497 327
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	3 302 233
Sum annen langsiktig gjeld		3 302 233
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	7	159 242
Sum kortsiktig gjeld		159 242
Sum gjeld		3 461 475
Sum egenkapital og gjeld		3 958 802

Drammen, 23.04.2024
Styret i Fiskumparken A2.2 AS



Helene Mork
styreleder



Knut Magne Tolo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon, fusjon og sammenligningstall

Med regnskapsmessig virkning 18.11.2023 ble deler av eiendomsmassen utfisjonert fra Fiskumparken A2.1 AS til Fiskumparken A2.2 AS og Fiskumparken A2.3 AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet. Sammenligningstallene er ikke omarbeidet.



Note 1 Godtgjørelser til eiere, ledelse, ansatte m.m.

Lønn, pensjon m.v.

Fiskumparken A2.2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt honorar til styret i løpet av året. Selskapet er således ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjonsordning.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har derfor ikke kostnader til revisjon.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftet ved fisjon	30 000	0	28 154	469 614	527 768
Årets resultat	0	0	0	-30 441	-30 441
Pr 31.12.2023	30 000	0	28 154	439 173	497 327

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 958 802	3 958 802
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 958 802	3 958 802
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		0
= Bokført verdi 31.12.23	3 958 802	3 958 802

Selskapets anleggsmidler består av tomt under utvikling og avskrives derfor ikke. Tomten er overført ved fisjon i 2023.



Note 4 Pantstillelser og garantier

31.12.2023

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Sum	0
-----	---

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Grunnarealer	602 140
Anlegg under utførelse	3 356 662
Sum	3 958 802

Selskapets tomter er stilt som sikkerhet for lån i konsern.

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fiskumparken A2.2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fiskumparken AS	1 000	100,0	100,0

Styreleder i Fiskumparken AS, Rune Isachsen kontrollerer indirekte 37% av aksjene gjennom sin eierpost i Vestaksen Eiendom AS.

Selskapet inngår i konsern. Konsernregnskapet utarbeides av Vestaksen Eiendom AS og oppbevares på deres kontor i Dr. Hansteins gate 13, Drammen kommune.

Note 6 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens §3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Selskapet inngår i en trinnvis opparbeidelse av næringstomter med betydelig merverdi, initiert og finansiert av morselskapet Fiskumparken AS, slik at eventuelle tap vil kunne anses som midlertidig. Årsregnskapet 2023 er avlagt under denne forutsetning.



Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023
Fordringer	
Sum	0
Gjeld	
Lån fra foretak i samme konsern	3 302 233
Annen kortsiktig gjeld konsern	159 242
Sum	3 461 475

Mellomværende er rente beregnet.



Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 362	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 362	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-32 802	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-174 567	0
Skattepliktig inntekt	-207 369	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	174 567	0	-174 567
Sum	174 567	0	-174 567
Akkumulert fremførbart underskudd	-255 279	-47 910	207 369
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	80 712	0	-80 712
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-47 910	-47 910
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-10 540	-10 540

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.