



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 207 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Rosenborgveien 5  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 967	0
Annen driftsinntekt		1 422 016	1 494 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 460 983</b>	<b>1 494 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 967	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 460	249 461
Annen driftskostnad	2	601 792	648 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 220</b>	<b>898 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 763</b>	<b>595 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>129</b>
Annen rentekostnad		695 469	492 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>695 469</b>	<b>492 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-695 469</b>	<b>-492 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 705</b>	<b>103 675</b>
Skattekostnad	3, 4	62 336	22 781
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 041</b>	<b>80 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-187 041	80 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 041</b>	<b>80 895</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	61 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>61 914</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 028 776	7 261 374
Maskiner og anlegg		57 303	74 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 086 079</b>	<b>7 335 539</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 352 412	7 232 637
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 352 412</b>	<b>7 232 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 438 491</b>	<b>14 630 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 316	166 444
Andre kortsiktige fordringer		6 636	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 952</b>	<b>166 444</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	276 855	184 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 855</b>	<b>184 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 807</b>	<b>351 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 762 298</b>	<b>14 981 126</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-2 000	-2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	575 140	762 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>575 140</b>	<b>762 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>603 140</b>	<b>790 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 700 000	13 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 897	28 239
Betalbar skatt	3, 4	422	0
Skyldige offentlige avgifter	7	90 547	65 279
Kortsiktig konserngjeld	5	0	220 225
Annen kortsiktig gjeld		331 292	177 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>459 158</b>	<b>490 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 159 158</b>	<b>14 190 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 762 298</b>	<b>14 981 125</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569856

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 207 898  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROSENBORGVEIEN 5 AS  
Forretningsadresse: Rosenborgveien 5  
1630 GAMLE FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 915 207 898  
ROSENBORGVEIEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		38 967	0
Annen driftsinntekt		1 422 016	1 494 149
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 460 983</b>	<b>1 494 149</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		38 967	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	249 460	249 461
Annen driftskostnad	2	601 792	648 719
<b>Sum kostnader</b>		<b>890 220</b>	<b>898 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 763</b>	<b>595 969</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>129</b>
Annen rentekostnad		695 469	492 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>695 469</b>	<b>492 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-695 469</b>	<b>-492 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 705</b>	<b>103 675</b>
Skattekostnad	3, 4	62 336	22 781
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 041</b>	<b>80 894</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-187 041	80 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-187 041</b>	<b>80 895</b>



Organisasjonsnr: 915 207 898  
ROSENBORGVEIEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	61 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>61 914</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 028 776	7 261 374
Maskiner og anlegg		57 303	74 165
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 086 079</b>	<b>7 335 539</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 352 412	7 232 637
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 352 412</b>	<b>7 232 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 438 491</b>	<b>14 630 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 316	166 444
Andre kortsiktige fordringer		6 636	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 952</b>	<b>166 444</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	276 855	184 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 855</b>	<b>184 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 807</b>	<b>351 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 762 298</b>	<b>14 981 126</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-2 000	-2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	575 140	762 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>575 140</b>	<b>762 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>603 140</b>	<b>790 182</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 700 000	13 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 897	28 239
Betalbar skatt	3, 4	422	0
Skyldige offentlige avgifter	7	90 547	65 279
Kortsiktig konserngjeld	5	0	220 225
Annen kortsiktig gjeld		331 292	177 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>459 158</b>	<b>490 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 159 158</b>	<b>14 190 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 762 298</b>	<b>14 981 125</b>



Organisasjonsnr: 915 207 898  
ROSENBORGVEIEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note



1

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11311254.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11311254.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4225172.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7086081.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	249460.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7352412.00	7232637.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





7028776.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**ROSENBORGVEIEN 5 AS**  
915207898  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



ROSENBORGVEIEN 5 AS  
915 207 898

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		38 967	0
Annen driftsinntekt		1 422 016	1 494 149
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 460 983</b>	<b>1 494 149</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-38 967	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-249 460	-249 461
Annen driftskostnad	2	-601 792	-648 719
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-890 220</b>	<b>-898 180</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>570 763</b>	<b>595 969</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	129
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>129</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-695 469	-492 423
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-695 469</b>	<b>-492 423</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-695 469</b>	<b>-492 294</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-124 705</b>	<b>103 675</b>
Skattekostnad	3, 4	-62 336	-22 781
<b>Årsresultat</b>		<b>-187 041</b>	<b>80 894</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-187 041	80 895
<b>Sum overføringer</b>		<b>-187 041</b>	<b>80 895</b>



ROSENBORGVEIEN 5 AS  
915 207 898

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	61 914
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>61 914</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 028 776	7 261 374
Maskiner og anlegg		57 303	74 165
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 086 079</b>	<b>7 335 539</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6	7 352 412	7 232 637
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>7 352 412</b>	<b>7 232 637</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 438 491</b>	<b>14 630 090</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 316	166 444
Andre kortsiktige fordringer		6 636	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>46 952</b>	<b>166 444</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	276 855	184 592
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>276 855</b>	<b>184 592</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>323 807</b>	<b>351 036</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 762 298</b>	<b>14 981 126</b>



ROSENBORGVEIEN 5 AS  
915 207 898

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-2 000	-2 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>28 000</b>	<b>28 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	575 140	762 182
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>575 140</b>	<b>762 182</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>603 140</b>	<b>790 182</b>
<b>Beregnet resultat (ikke bokført)</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 700 000	13 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 700 000</b>	<b>13 700 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 897	28 239
Betalbar skatt	3, 4	422	0
Skyldige offentlige avgifter	7	90 547	65 279
Kortsiktig konserngjeld	5	0	220 225
Annen kortsiktig gjeld		331 292	177 201
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>459 158</b>	<b>490 944</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 159 158</b>	<b>14 190 944</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 762 298</b>	<b>14 981 125</b>

Fredrikstad, 07.05.2024

Håkon Hansen  
styrets leder / daglig leder



ROSENBORGVEIEN 5 AS  
915 207 898

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 311 254
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>11 311 254</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 225 172
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>7 086 081</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	249 460



ROSENBORGVEIEN 5 AS  
915 207 898

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	11 000	10 000
Andre tjenester	14 000	10 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>25 000</b>	<b>20 000</b>

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	422	48 450
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	61 914	-25 669
<b>Skattekostnad</b>	<b>62 336</b>	<b>22 781</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-124 705	103 676
Permanente forskjeller	0	-129
+/- Endring i midlertidige forskjeller	126 625	116 679
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 920</b>	<b>220 226</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	422	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-48 450
Sum betalbar skatt i balansen	422	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-281 429	-408 054	126 625
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-281 429</b>	<b>-408 054</b>	<b>126 625</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	281 429	408 054	-126 625
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	-61 914	0	-61 914

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 352 412	7 232 637

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Lån til H. Hansen Holding AS. Det er ikke beregnet renter på lånet.

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	7 352 412
---	-----------



ROSENBORGVEIEN 5 AS  
915 207 898

## Note 7 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
H. HANSEN HOLDING AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-2 000	762 182	790 182
Årsresultat	0	0	-187 041	-187 041
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-2 000</b>	<b>575 140</b>	<b>603 140</b>

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	13 700 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 028 776
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.



## CENTER REVISJON

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

Til Generalforsamlingen i

**Rosenborgveien 5 AS**  
**Orgnr. 915207898**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rosenborgveien 5 AS som viser et underskudd på kr. 187 041, som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet om «revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlige inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning om fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

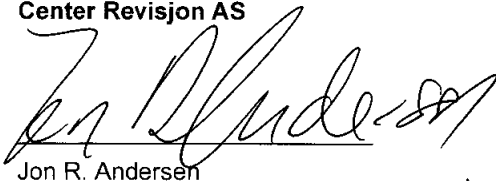
### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg 7. mai 2024

**Center Revisjon AS**



Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor