



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 192 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKJERVA VEST AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 955192672

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 654 856	1 546 704
Sum inntekter		1 654 856	1 546 704
Kostnader			
Lønnskostnad		226 277	100 511
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 158	
Annen driftskostnad		806 897	783 226
Sum kostnader		1 041 332	883 737
Driftsresultat		613 524	662 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 519	7 920
Sum finansinntekter		37 519	7 920
Annen finanskostnad		716 992	624 754
Sum finanskostnader		716 992	624 754
Netto finans		-679 473	-616 834
Resultat før skattekostnad		-65 949	46 134
Årsresultat		-65 949	46 134
Totalresultat		-65 949	46 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 949	46 134
Sum overføringer og disponeringer		-65 949	46 134



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 120 577	5 120 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		154 997	
Sum varige driftsmidler		5 275 574	5 120 577
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4 616	30 777
Sum finansielle anleggsmidler		4 616	30 777
Sum anleggsmidler		5 280 190	5 151 354
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 518	2 864
Sum fordringer		11 518	2 864
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 291	1 221 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 291	1 221 264
Sum omløpsmidler		741 808	1 224 128
SUM EIENDELER		6 021 999	6 375 482



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 000	2 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		6 303 071	6 237 122
Sum opptjent egenkapital		-6 303 071	-6 237 122
Sum egenkapital		-6 301 071	-6 235 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 209 839	12 403 192
Øvrig langsiktig gjeld		39 504	66 018
Sum annen langsiktig gjeld		12 249 343	12 469 210
Sum langsiktig gjeld		12 249 343	12 469 210
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 559	79 310
Leverandørgjeld		20 375	16 613
Skyldige offentlige avgifter		15 563	11 242
Annen kortsiktig gjeld		34 230	34 230
Sum kortsiktig gjeld		73 727	141 395
Sum gjeld		12 323 070	12 610 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 021 999	6 375 482



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387221

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 192 672
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKJERVA VEST AL
Forretningsadresse: Ystenesgata 6B
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 955 192 672
BORETTSLAGET SKJERVA VEST AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 654 856	1 546 704
Sum inntekter		1 654 856	1 546 704
Kostnader			
Lønnskostnad		226 277	100 511
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 158	
Annen driftskostnad		806 897	783 226
Sum kostnader		1 041 332	883 737
Driftsresultat		613 524	662 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 519	7 920
Sum finansinntekter		37 519	7 920
Annen finanskostnad		716 992	624 754
Sum finanskostnader		716 992	624 754
Netto finans		-679 473	-616 834
Resultat før skattekostnad		-65 949	46 134
Årsresultat		-65 949	46 134
Totalresultat		-65 949	46 134
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-65 949	46 134
Sum overføringer og disponeringer		-65 949	46 134



Organisasjonsnr: 955 192 672
BORETTSLAGET SKJERVA VEST AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 120 577	5 120 577
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		154 997	
Sum varige driftsmidler		5 275 574	5 120 577
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		4 616	30 777
Sum finansielle anleggsmidler		4 616	30 777
Sum anleggsmidler		5 280 190	5 151 354
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		11 518	2 864
Sum fordringer		11 518	2 864
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		730 291	1 221 264
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		730 291	1 221 264
Sum omløpsmidler		741 808	1 224 128
SUM EIENDELER		6 021 999	6 375 482
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		2 000	2 000



Sum innskutt egenkapital	2 000	2 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	6 303 071	6 237 122
Sum opptjent egenkapital	-6 303 071	-6 237 122
Sum egenkapital	-6 301 071	-6 235 122
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 209 839	12 403 192
Øvrig langsiktig gjeld	39 504	66 018
Sum annen langsiktig gjeld	12 249 343	12 469 210
Sum langsiktig gjeld	12 249 343	12 469 210
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 559	79 310
Leverandørgjeld	20 375	16 613
Skyldige offentlige avgifter	15 563	11 242
Annen kortsiktig gjeld	34 230	34 230
Sum kortsiktig gjeld	73 727	141 395
Sum gjeld	12 323 070	12 610 604
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 021 999	6 375 482



Organisasjonsnr: 955 192 672
BORETTSLAGET SKJERVA VEST AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6481

BORETTSLAGET SKJERVA VEST AL



Velkommen til årsmøte i BORETTSLAGET SKJERVA VEST AL

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for årsmøtet:

9. april 2025 kl. 18:00, Frivillighetsentralen, Kirkegata 33 .

Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Styrets godtgjørelse for 2024
7. Styregodtgjørelse 2025-2026
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

Styret i BORETTSLAGET SKJERVA VEST AL



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Eystein Jarle Drønnesund er valgt.

Sak 2

Godkjenning av de stemmeberettigede

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammmøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse utfylt frammmøteliste og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

Forslag til vedtak

Protokollfører og protokollvitner velges i møtet.



Sak 4

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak
Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår at årets resultat føres mot egenkapital.

Forslag til vedtak
Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat føres mot egenkapital.

Vedlegg

- 1. 6481 Årsrapport 2024.pdf
- 2. 6481 Årsregnskap 2024.pdf
- 3. 6481 Borettslaget Skjerva Vest AL.pdf

Sak 6

Styrets godtgjørelse for 2024

Krav til flertall:
Alminnelig (50%)

Samlet styrehonorar i 2024 er kr 51.250.

Dette er til styrets formann. Honorar til øvrige medlemmer har i 2024 vært kr 0.

Det er i 2024 forørig utbetalt kr 142.713 i honorar til styreleder for arbeid utenom styrearbeid ihht avtale vedtatt av årsmøte i 2023.

Styrets innstilling
Styrehonorar på kr 51.250 i 2024 godkjennes.



Forslag til vedtak

Styrehonorar på kr 51.250 i 2024 godkjennes.

Sak 7

Styregodtgjørelse 2025-2026

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styrets innstilling

1. Styregodtgjørelse til styrets formann for 2025-2026 økes med 5 % med virkning fra og med april 2025. Det nye beløpet på årsbasis vil da være kr 55.125.
2. Styregodtgjørelse til styrets formann fortsetter med utbetaling etter halvårlige opptjeningsperioder.
3. Styreleders avtale om godtgjørelse utover styrearbeid videreføres. Denne avtale ble vedtatt på ordinært årsmøte i 2023. Avtalen følger vedlagt i saken. Avtalen har eget punkt om årlig justering av timesats. Justering per 01.05.24 var på 4,8 %. Justering per 01.05.2025 blir med faktor 2,8 % (KPI-JAE).
I 2024 ble det utbetalt kr 142 712 i godtgjørelse utover styrearbeid.
4. Styregodtgjørelse til styrets øvrige medlemmer ble i 2024 for 2023 vedtatt til kr 0. Dette foreslås videreført.

Forslag til vedtak

1. Styregodtgjørelse til styrets formann for 2025-2026 økes med 5 % med virkning fra og med april 2025. Det nye beløpet på årsbasis vil da være kr 55.125.
2. Styregodtgjørelse til styrets formann fortsetter med utbetaling etter halvårlige opptjeningsperioder.
3. Styreleders avtale om godtgjørelse utover styrearbeid videreføres. Denne avtale ble vedtatt på ordinært årsmøte i 2023. Avtalen følger vedlagt i saken. Avtalen har eget punkt om årlig justering av timesats. Justering per 01.05.24 var på 4,8 %. Justering per 01.05.2025 blir med faktor 2,8 % (KPI-JAE).
4. Styregodtgjørelse til styrets øvrige medlemmer ble i 2024 for 2023 vedtatt til kr 0. Dette foreslås videreført.

Vedlegg

4. BRLSkjervaVestAL-TimeavtaleEystein-11.02.23.pdf

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

- Eystein Drønnesund ble gjenvalgt som styreleder i 2024 - 2 års funksjonsperiode.
- Stig Arild Roald ble gjenvalgt som styremedlem i 2024 - 2 års funksjonsperiode.
- Beryl Konradsen har vært styremedlem - tar ikke gjenvalg som fast styremedlem.



Sverre Olsvik og Jan Jørgensen vært varamedlemmer, og med Sverre Olsvik som 1.vara (deltatt som observatør på flere styremøter)

Varamedlemmene har 1 års funksjonsperiode.

Innstilling

Styrets innstilling - se under

Roller og kandidater

Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Sverre Olsvik

Valg av 2 varamedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Beryl Konradsen
- Jan Jørgensen

Sak 9

Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

Roller og kandidater

Valg av 1 delegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som delegat:

- Eystein Drønnesund

Valg av 1 varadelegat Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varadelegat:

- Sverre Olsvik



Styrets årsrapport

INFORMASJON FRA STYRET i BRL SKJERVA VEST AL - TIL ÅRSBERETNING FOR 2024

Styrets sammensetting

Styreleder Eystein Drønnesund 2022-2026

Styremedlem Stig Arild Roald 2022-2025

Styremedlem Beryl Konradsen 2022-2026

Varamedlem Sverre Olsvik 2022-2025

Varamedlem Jan Jørgensen 2024-2025

Styremøter

Det har vært avholdt 4 styremøter i 2024 og behandlet 44 saker. Det er normalt i tillegg en del saker som løses/avklare gjennom dialog mellom styremedlemmene på telefon og/eller epost.

Årsmøter

Ordinært årsmøte avholdt 15. april 2024. Totalt 11 andeler av 20 andeler representert, herav 1 gjennom fullmakt.

Skadesaker

Borettslagets byggforsikring ble i 2024 skiftet over fra If Forsikring til Fremtind Forsikring.

Litt om saker det har vært arbeidet med i 2024

Listen er ikke uttømmende og er i tilfeldig rekkefølge:

- Andelseiers gjentatte brudd på ordensregler – arbeid med tvangssalg og deretter tvangsfravikelse
- Omlegging av forrentning overskuddslikviditet (vesentlig forbedrede renteinntekter i 2024)
- Vernerunde/risikokartleggingsrunde med rapport
- Arrangering av dugnad
- Undersøkelse vedr elbil-lading
- Revisjon av vedtekter og husordensregler
- Klargjøring av policy for husdyrhold
- Revisjon av leveranseforhold internett & TV - tilbud innhentet, presentert andelseierne og forespurt preferanser, kontrakt med ny leverandør inngått
- Utskiftning av gjerder på fabrikktaut
- Brannvarslingsanlegg for samtlige boliger og fellesareal (Elotec Ajax, levert og montert av Firesafe AS avd Ålesund)
- Opplæringsmanual utarbeidet og opplæring utført for styremedlemmer vdr brannvarslingsanlegget
- Rutine for kontroll av alarmanlegg
- Rutine for kontroll av manuelt slukkeutstyr
- Kontroll av manuelt slukkeutstyr i fellesarealer og boliger gjennomført
- Revisjon av vaktmestertjenester – tilbud innhentet og vurdert



- Revisjon av lånevilkår fellesgjeld – div tilbud innhentet i flere omganger og vurdert – besluttet skifte til Spareban1 Nordvest med 1/3 av gjelden i 5-årig fastrentekontrakt på 4,8 % og 2/3 i flytende rente til per tiden 5,6 %.
- Revisjon av leveranseforhold byggforsikring – div tilbud innhentet og vurdert med innhent ytterligere info for å sikre beslutningsunderlag – besluttet skifte fra If Forsikring til Fremtind Forsikring
- Forebyggende rutiner mot skadedyr & skadedyrkontroll
- Igangsatt utbedring av feil på VVS-anlegg ref rapport fra vernerunde/risikokartlegging

Investeringer i 2024

- Nytt brannvarslingsanlegg
 - o Elotec Ajax alarmanlegg
 - o Separat alarmanlegg for hver av de 4 oppgangene og app-basert styringssystem
 - o Med sensorer og avstillingsknapp i samtlige boliger
 - o Sensorer i fellesarealer og teknisk rom
 - o Levert og montert av Firesafe AS Avd Ålesund
 - o Faktura KF110219655 datert 22.06.24
 - o Samlet investering kr 163.155 inkl mva
- Miljøbelysningsprosjekt
 - o Utskiftning av armaturer i trappegangene til LED og bevegelsesstyring
 - o Ny utebelysning i IvarAasensg 33 og 35 samt Kjøpmannsg 32
 - o Levert og utført av Jansen Elektro AS
 - o Faktura 14252 av 31.03.24 kr 3.566
 - o Faktura 14260 av 31.03.24 kr 12.278
 - o Faktura 14261 av 31.03.24 kr 31.820
 - o Finansiert av øremerkede miljømidler fra OBOS
 - o Samlet investering kr 47 124 inkl mva



ÅRSREGNSKAPET

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Vesentlig avvik

Der er ingen vesentlige avvik i budsjetterte driftsinntekter eller driftskostnader i sum. Det er høyere kostnader til personalkostnader og honorar enn budsjettert, og lavere kostnader til drift og vedlikehold.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

Disponible midler per 31.12 var kr 668 082.

BUDSJETT 2025

Posten drift og vedlikehold er budsjettert med ordinær drift.

Budsjettet er basert på estimerte tall, det er tatt høyde for prisøkninger på drift & vedlikehold i den grad det foreligger estimer.

Felleskostnader

Budsjettet danner grunnlaget for fastsettelsen av felleskostnader.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BORETTSLAGET SKJERVA VEST AL ORG.NR. 955 192 672, KUNDENR. 6481

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.		1 082 734	1 268 483
B. ENDRING I DISP. MIDLER:			
Årets resultat (se res.regnskapet)		-65 949	46 134
Tilbakeføring av avskrivning	14	8 158	0
Fradrag kjøpesum anl.midler	14	-163 155	0
Tillegg for nye langsiktige lån	16	12 230 164	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	16	-12 423 517	-231 231
Innsk. øremerk. bankkto		-353	-652
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER		-414 652	-185 749
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		668 082	1 082 733
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:			
Omløpsmidler		741 809	1 224 128
Kortsiktig gjeld		-73 727	-141 395
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.		668 082	1 082 733



BORETTSLAGET SKJERVA VEST AL
ORG.NR. 955 192 672, KUNDENR. 6481

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	1 624 080	1 546 704	1 624 000	1 624 000
Andre inntekter	3	30 776	0	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 654 856	1 546 704	1 624 000	1 624 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-28 654	-12 421	-16 145	-16 000
Andre honorarer	4	-146 373	-38 090	-63 255	-63 000
Styrehonorar	5	-51 250	-50 000	-51 250	-51 000
Avskrivninger	14	-8 158	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-6 754	-8 829	-2 354	-2 000
Forretningsførerhonorar		-53 835	-51 195	-58 004	-61 000
Konsulenthonorar	7	-16 825	-3 469	0	0
Kontingenter		-4 000	-4 000	-4 140	-4 000
Drift og vedlikehold	8	-115 014	-125 352	-236 803	-237 000
Forsikringer		-137 376	-111 396	-113 624	-136 000
Kommunale avgifter	9	-220 220	-206 742	-199 319	-220 000
Energi/fyring		-47 693	-51 747	-47 499	-47 000
TV-anlegg/bredbånd		-107 760	-127 009	-110 400	-115 000
Andre driftskostnader	10	-97 420	-93 488	-168 082	-173 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 041 332	-883 737	-1 070 875	-1 125 000
DRIFTSRESULTAT		613 524	662 967	553 125	499 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	37 519	7 920	0	0
Finanskostnader	12	-716 992	-624 754	-702 000	-708 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-679 473	-616 834	-702 000	-708 000
ÅRSRESULTAT		-65 949	46 134	-148 875	-209 000
Overføringer:					
Udekket tap		-65 949	0		
Reduksjon udekket tap		0	46 134		



**BORETTSLAGET SKJERVA VEST AL
ORG.NR. 955 192 672, KUNDENR. 6481**

BALANSE

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	5 110 268	5 110 268
Tomt		10 309	10 309
Andre varige driftsmidler	14	154 997	0
Miljøbankkonto, øremerket		4 616	30 777
SUM ANLEGGSMIDLER		5 280 190	5 151 354
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		11 518	2 865
Driftskonto OBOS-banken		81 777	912 198
Skattetrekkkonto OBOS-banken		11 719	8 416
Sparekonto OBOS-banken		7 249	300 650
Sparekonto OBOS-banken II		629 546	0
SUM OMLØPSMIDLER		741 809	1 224 128
SUM EIENDELER		6 021 999	6 375 482



EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital 20 * 100		2 000	2 000
Udekket tap	15	-6 303 071	-6 237 122
SUM EGENKAPITAL		-6 301 071	-6 235 122

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pante- og gjeldsbrevlån	16	12 209 839	12 403 192
Borettsinnskudd	17	36 000	36 000
Avsetning bomiljøtiltak	18	3 504	30 018
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 249 343	12 469 210

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		20 375	16 613
Skyldige offentlige avgifter	19	15 563	11 242
Påløpte renter		3 559	62 062
Påløpte avdrag		0	17 248
Annen kortsiktig gjeld	20	34 230	34 230
SUM KORTSIKTIG GJELD		73 727	141 395

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 021 999	6 375 482
---------------------------------	--	------------------	------------------

Pantstillelse	21	13 283 000	13 436 000
Garantiansvar		0	0

Ålesund, 27.02.2025
Styret i Borettslaget Skjerva Vest AL

Eystein Jarle Drønnesund

Beryl Konradsen

Stig Arild Roald

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 624 080
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 624 080

NOTE: 3**ANDRE INNETEKTER**

Miljøfond	30 776
SUM ANDRE INNETEKTER	30 776

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Fri bil, tlf etc.	-692
Andre honorarer	-146 373
Arbeidsgiveravgift	-27 962
SUM PERSONALKOSTNADER	-175 027

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 51 250.

**NOTE: 6****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 754.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Juridisk bistand	-15 625
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 200
SUM KONSULENTHONORAR	-16 825

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-27 601
Drift/vedlikehold VVS	-23 712
Drift/vedlikehold elektro	-52 498
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-6 552
Egenandel forsikring	-3 000
Kostnader dugnader	-1 651
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-115 014

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-72 556
Vann- og avløpsavgift	-86 336
Feieavgift	-3 808
Renovasjonsavgift	-57 520
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-220 220

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-4 606
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-5 835
Verktøy og redskaper	-599
Vaktmestertjenester	-76 365
Andre fremmede tjenester	-628
Andre kontorkostnader	-3 688
Telefon, annet	-1 005
Porto	-100
Bilgodtgjørelse	-1 729
Reisekostnader	-777
Bank- og kortgebyr	-2 088
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-97 420

**NOTE: 11****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	1 021
Renter av sparekonto i OBOS-banken	36 498
SUM FINANSINNTEKTER	37 519

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS Boligkreditt	-660 361
Renter og gebyr på lån i SPARE1	-37 972
Renter og gebyr på lån i SpareBank 1	-16 633
Renter på leverandørgjeld	-2 027
SUM FINANSKOSTNADER	-716 992

NOTE: 13**BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 1946	562 104
Rahabilitering 2005	4 548 164
SUM BYGNINGER	5 110 268

Tomten ble kjøpt i 1946 for 10 309,-.

Gnr.200/bnr.189 M. flere

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 14**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Brannvarslingsanlegg	
Tilgang 2024	163 155
Avskrevet i år	-8 158
	154 997
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	154 997

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-8 158****NOTE: 15****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 16****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS Boligkreditt AS (tidl. OBOS02)

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,85 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2019	-2 828 572
Økning i 2020	-10 474 649
Nedbetalt tidligere	900 029
Nedbetalt i år	12 403 192

0

Sparebank1 Normøre

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 5,60 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2024	-8 148 164
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	13 075

-8 135 089

Sparebank 1 Nordmøre

Lånet er et annuitetslån med fastrenteavtale frem til 30.12.2034.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 4,80 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2024	-4 082 000
Nedbetalt tidligere	0
Nedbetalt i år	7 250

-4 074 750

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN **-12 209 839****NOTE: 17****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-36 000
-------------	---------

SUM BORETTSINNSKUDD **-36 000****NOTE: 18****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Avsetning bomiljøtiltak	-3 504
-------------------------	--------

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD **-3 504****NOTE: 19****SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-11 719
Skyldig arbeidsgiveravgift	-3 844

SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER **-15 563****NOTE: 20****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Styreonorar og arbeidsgiveravgift 2022 avsetning - ikke utbetalt	-34 230
--	---------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD **-34 230**

**NOTE: 21****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	36 000
Pantelån	12 209 839
TOTALT	12 245 839

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	5 110 268
Tomt	10 309
TOTALT	5 120 577

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET SKJERVA VEST AL.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8THXO-CYKWE-OP8UQ-CEASU-2VOXH-SADGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Urkedal, Hans Petter

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-12 17:24:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8THXO-CYKWE-OP8UQ-CEASU-2VOXH-SADGO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Vedlegg 3

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator> eller Sjerve Vest AL.pdf valideringsverktøy for digitale signaturer.



BRL Skjerva Vest AL

Org.nr 955 192 672

TILKALLINGSAVTALE – TIMEBASERT – «PROSJEKTLEDER»

1. Arbeidsgiver

Borettslaget Skjerva Vest AL, org.nr.

2. Arbeidsutfører

Eystein Drønnesund, født 03.06.1966, Ole Dyrøysveg 16b, 6017 Ålesund

3. Formål med avtalen

Denne arbeidsavtale kommer som en forlengelse av styreverv, der arbeidsavtalen regulerer godtgjøring av arbeid som faller utenfor typisk styrearbeid. Grunnlaget for avtalen faller bort når arbeidsutfører trer ut av styret.

4. Type arbeidsavtale

Dette er en tilknytning av arbeidsressurs uten at den tilknyttede blir fast ansatt. Dette er regulert som midlertidig ansettelse i henhold til Arbeidsmiljølovens §14-9. Den midlertidig ansatte har ikke krav på arbeid. Tilsvarende vil arbeidsgiver ikke kreve arbeid utført. Denne avtale skal ikke opparbeide rett til fast ansettelse.

Arbeidsavtalen gir opptjening til honorar som er inklusive feriepenger. Honorar er en godtgjøringsform som ofte brukes av frie yrker. Det vil si at mottaker av honorar ikke er fast ansatt, med alminnelige faste lønnsvilkår. Honorar er en betaling for et utført oppdrag.

5. Bestemmelser for godtgjøring av arbeid

Grunnlag for oppstart arbeid skal være bestemmelser gjort i styret, enten i forbindelse med styresaker eller ved bestemmelse av 2 andre styremedlemmer i fellesskap. Styret kan også definere noen faste oppgaver.

Styret vil typisk definere timeomfang per oppgave/prosjekt, og justere dette ved behov. Arbeidstaker skal føre timelister med dato, klokkeslett, type oppgave og hvilket prosjekt. Timelistene skal godkjennes av 2 andre styremedlemmer i fellesskap.

Arbeidssted er ikke definert, og blir etter behov stedlig eller fjernarbeid.

6. Timesats

Ved etableringen gjelder per tiden følgende brutto honorar per time:

Kategori arbeid	Type oppgaver (eksempler, ikke uttømmende)	Honorarsats
Prosjektledelse	Ledelse av leverandørrevisjon. Ledelse av håndtering av nabokonflikter. Ledelse av arbeid med internkontroll.	Kr 480
Praktisk arbeid som ærend osv.	Praktiske ærend som f.eks innkjøp av materiell. Praktisk gjennomføring av brannøvelse. Praktisk gjennomføring av reparasjon/utbedringsarbeid.	Kr 350

Honorarsats er inklusive feriepenger.

Intensjon ved avtaleinngåelse er at det ikke utløses krav til tjenestepensjon under de unntakskravene gitt i Lov om tjenestepensjon §2-2 om minstekrav.

Timesatsene er gjenstand for årlig justering. Satsene justeres etter den generelle pris/kostnadsutvikling. Tidspunkt for justering er 01.05. Første justeringspunkt vil være 01.05.2024.



BRL Skjerva Vest AL

Org.nr 955 192 672

Det legges til grunn konsumprisindeks fra Statistisk Sentralbyrå for januar til januar som kunngjøres ca 10 februar.

7. Kostnader

Evt direkte kostnader refunderes etter dokumentasjon som attesteres av 2 styremedlemmer (evt vara). Reisekostnader etter statens regulativ, herunder kilometergodtgjørelse med per tiden kr 4,48.

8. Utbetaling

Grunnlag for utbetaling er timelister attestert av 2 styremedlemmer, evt vara dersom det er nødvendig. Arbeidsgiver trekker forskuddsskatt og er ansvarlig for innbetaling av denne. Arbeidsgiver har rett til å foreta trekk/justeringer i senere utbetaling dersom det er gjort feil i utbetaling.

9. Varighet/opsigelse

Denne avtale kan gjensidig sies opp med umiddelbar virkning. Opptjente timer frem til oppsigelse godtgjøres ihht avtalen. Opsigelse skal skje skriftlig og bekreftes mottatt av motpart. Ved uttreden av styrerolle opphører denne avtale uten nærmere varsel.

10. Signatur - fullmakt

Signatur av styrets øvrige medlemmer basert på avgjørelse/fullmakt i årsmøte _____

ARBEIDSGIVER

ARBEIDSUTFØRER/FREELANCE

Ålesund, _____

Ålesund, _____

BRL Skjerva Vest AL

Eystein Drønnesund



Deltagelse på årsmøte 2025

Årsmøtet avholdes 9.04.25

Selskapsnummer: 6481 Selskapsnavn: BORETTSLAGET SKJERVA VEST AL

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

Eier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.