



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 922 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 22 INVEST AS  
Forretningsadresse: Bringebærhagen 23  
1448 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Surinder Singh Sidhu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		9 914	27 641
Sum kostnader		9 914	27 641
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 914</b>	<b>-27 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	695 000
Annen renteinntekt		55	12
Sum finansinntekter		55	695 012
Annen rentekostnad		180 731	268 025
Sum finanskostnader		180 731	268 025
<b>Netto finans</b>		<b>-180 676</b>	<b>426 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 590</b>	<b>399 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 590</b>	<b>399 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		190 590	0
Udekket tap		0	-295 654
Annen egenkapital		0	695 000
Sum overføringer og disponeringer		-190 590	399 346



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	11 420 732	11 420 732
Sum finansielle anleggsmidler		11 420 732	11 420 732
Sum anleggsmidler		11 420 732	11 420 732
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	3 294 638	3 005 325
Sum fordringer		3 294 638	3 005 325
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179	12 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179	12 959
Sum omløpsmidler		3 294 817	3 018 284
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 715 549</b>	<b>14 439 016</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		397 814	397 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>397 814</b>	<b>397 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>427 814</b>	<b>427 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 162 500	6 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 200 000	6 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 362 500</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 362 500</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 925 236	1 011 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 925 236</b>	<b>1 011 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 287 736</b>	<b>14 011 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 715 549</b>	<b>14 439 016</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701804

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 922 900  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 22 INVEST AS  
Forretningsadresse: Bringebærhagen 23  
1448 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Surinder Singh Sidhu  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 922 900  
22 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		9 914	27 641
Sum kostnader		9 914	27 641
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 914</b>	<b>-27 641</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	695 000
Annen renteinntekt		55	12
Sum finansinntekter		55	695 012
Annen rentekostnad		180 731	268 025
Sum finanskostnader		180 731	268 025
<b>Netto finans</b>		<b>-180 676</b>	<b>426 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 590</b>	<b>399 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 590</b>	<b>399 346</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		190 590	0
Udekket tap		0	-295 654
Annen egenkapital		0	695 000
Sum overføringer og disponeringer		-190 590	399 346



Organisasjonsnr: 925 922 900  
22 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	11 420 732	11 420 732
Sum finansielle anleggsmidler		11 420 732	11 420 732
Sum anleggsmidler		11 420 732	11 420 732
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	3 294 638	3 005 325
Sum fordringer		3 294 638	3 005 325
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179	12 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		179	12 959
Sum omløpsmidler		3 294 817	3 018 284
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 715 549</b>	<b>14 439 016</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		397 814	397 814
Sum opptjent egenkapital		397 814	397 814



<b>Sum egenkapital</b>		<b>427 814</b>	<b>427 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 162 500	6 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 200 000	6 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 362 500</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 362 500</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 925 236	1 011 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 925 236</b>	<b>1 011 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 287 736</b>	<b>14 011 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 715 549</b>	<b>14 439 016</b>



Organisasjonsnr: 925 922 900  
22 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12. \_\_\_\_\_ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

3

### Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

### Morselskapet sitt navn



## Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1925236.00	1011203.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

#### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



22 INVEST AS  
925 922 900

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-9 914	-27 641
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-9 914</b>	<b>-27 641</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 914</b>	<b>-27 641</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	695 000
Annen renteinntekt		55	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>55</b>	<b>695 012</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-180 731	-268 025
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-180 731</b>	<b>-268 025</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-180 676</b>	<b>426 987</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-190 590</b>	<b>399 346</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-190 590</b>	<b>399 346</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-190 590	0
Annen egenkapital		0	695 000
Udekket tap		0	-295 654
<b>Sum overføringer</b>		<b>-190 590</b>	<b>399 346</b>



22 INVEST AS  
925 922 900

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	11 420 732	11 420 732
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 420 732</b>	<b>11 420 732</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 420 732</b>	<b>11 420 732</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktige konsernfordringer	3	3 294 638	3 005 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 294 638</b>	<b>3 005 325</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		179	12 959
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>179</b>	<b>12 959</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 294 817</b>	<b>3 018 284</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 715 549</b>	<b>14 439 016</b>



22 INVEST AS  
925 922 900

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		397 814	397 814
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>397 814</b>	<b>397 814</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>427 814</b>	<b>427 814</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 162 500	6 800 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 200 000	6 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 362 500</b>	<b>13 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	1 925 236	1 011 203
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 925 236</b>	<b>1 011 203</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 287 736</b>	<b>14 011 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 715 549</b>	<b>14 439 016</b>

Frogn, 23.07.2024

Surinder Singh Sidhu  
styrets leder

Jaskaran Singh Takhar  
styremedlem / daglig leder



22 INVEST AS  
925 922 900

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### **Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:**

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



22 INVEST AS  
925 922 900

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Manuell note

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/stem meandel
Jordmorvegen 11 AS	GAUSDAL	100%

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 925 236	1 011 203

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

### Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.