



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 210 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅGEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 642	4 500 900
Annen driftsinntekt		1 013 837	1 121 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 018 479</b>	<b>5 622 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 474	2 721 861
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		837 527	914 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>840 001</b>	<b>3 636 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 478</b>	<b>1 986 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 689	55 762
Annen renteinntekt		23 479	1 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 168</b>	<b>57 065</b>
Annen finanskostnad		1 314	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 314</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>90 854</b>	<b>57 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>269 332</b>	<b>2 043 389</b>
Skattekostnad på resultat	3	59 253	449 546
<b>Årsresultat</b>		<b>210 079</b>	<b>1 593 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 079</b>	<b>1 593 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>210 079</b>	<b>1 593 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		210 079	1 593 843
Avsatt til annen egenkapital			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>210 079</b>	<b>1 593 843</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		671 000	671 000
Sum finansielle anleggsmidler		<b>671 000</b>	<b>671 000</b>
Sum anleggsmidler		<b>671 000</b>	<b>671 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	<b>11 925 916</b>	<b>11 925 916</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	44 385	64 005
Andre kortsiktige fordringer	5	495 765	2 320 465
Sum fordringer		<b>540 150</b>	<b>2 384 470</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 377	45 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		<b>57 377</b>	<b>45 727</b>
Sum omløpsmidler		<b>12 523 442</b>	<b>14 356 113</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 194 442</b>	<b>15 027 113</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	7	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 788 829	12 788 828
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 788 829</b>	<b>12 788 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>12 838 829</b>	<b>12 838 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		15 198	15 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 198</b>	<b>15 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 198</b>	<b>15 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 084	112 225
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	269 332	2 060 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 416</b>	<b>2 173 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>355 614</b>	<b>2 188 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 194 442</b>	<b>15 027 113</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654328

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 210 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅGEN AS  
Forretningsadresse: Storgata 8  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 210 981  
HÅGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 642	4 500 900
Annen driftsinntekt		1 013 837	1 121 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 018 479</b>	<b>5 622 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 474	2 721 861
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		837 527	914 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>840 001</b>	<b>3 636 553</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>178 478</b>	<b>1 986 323</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 689	55 762
Annen renteinntekt		23 479	1 303
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>92 168</b>	<b>57 065</b>
Annen finanskostnad		1 314	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 314</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>90 854</b>	<b>57 065</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>269 332</b>	<b>2 043 389</b>
Skattekostnad på resultat	3	59 253	449 546
<b>Årsresultat</b>		<b>210 079</b>	<b>1 593 843</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>210 079</b>	<b>1 593 843</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>210 079</b>	<b>1 593 843</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		210 079	1 593 843
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>210 079</b>	<b>1 593 843</b>



Organisasjonsnr: 984 210 981  
HÅGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		671 000	671 000
Sum finansielle anleggsmidler		671 000	671 000
Sum anleggsmidler		671 000	671 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	5, 6	11 925 916	11 925 916
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	44 385	64 005
Andre kortsiktige fordringer	5	495 765	2 320 465
Sum fordringer		540 150	2 384 470
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 377	45 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 377	45 727
Sum omløpsmidler		12 523 442	14 356 113
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 194 442</b>	<b>15 027 113</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 788 829	12 788 828
Sum opptjent egenkapital		12 788 829	12 788 828



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>12 838 829</b>	<b>12 838 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld		15 198	15 198
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 198</b>	<b>15 198</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 198</b>	<b>15 198</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 084	112 225
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5	269 332	2 060 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>340 416</b>	<b>2 173 087</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>355 614</b>	<b>2 188 285</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 194 442</b>	<b>15 027 113</b>



Organisasjonsnr: 984 210 981  
HÅGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i HÅGEN AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HÅGEN AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: C8ZBS-GOU6D-P9386-XJ9988-07GLY-U868Q



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Remi Selsbakk  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkkef: C8ZBS-GOU6D-P9386-XJ9988-07GLY-U868Q



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Selsbakk, Remi Egil

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-256526

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-28 13:12:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C8ZBS-GOU6D-P9386-XJ9988-07GLY-U868Q

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap

**2024**

**Hågen AS**

Org.nr.:984 210 981

Penneo Dokumentnøkkel: 8D4EO-QEDIX-N88D6-D62H3-G7HTA-84JTD



<b>Resultatregnskap</b>			
Hågen AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Salgsinntekt		4 642	4 500 900
Annen driftsinntekt		1 013 837	1 121 976
Sum driftsinntekter		<u>1 018 479</u>	<u>5 622 876</u>
Varekostnad		2 474	2 721 861
Annen driftskostnad		837 527	914 692
Sum driftskostnader		<u>840 001</u>	<u>3 636 553</u>
Driftsresultat		<u>178 478</u>	<u>1 986 323</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		68 689	55 762
Annen renteinntekt		23 479	1 303
Annen finanskostnad		1 314	0
Resultat av finansposter		<u>90 854</u>	<u>57 065</u>
Resultat før skattekostnad		269 332	2 043 389
Skattekostnad på resultat	3	59 253	449 546
Resultat		<u>210 079</u>	<u>1 593 843</u>
Årsresultat		<u>210 079</u>	<u>1 593 843</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		210 079	1 593 843
Sum overføringer	4	<u>210 079</u>	<u>1 593 843</u>



<b>Balanse</b>			
Hågen AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		671 000	671 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>671 000</u>	<u>671 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>671 000</u>	<u>671 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5, 6	11 925 916	11 925 916
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	44 385	64 005
Andre kortsiktige fordringer	5	495 765	2 320 465
Sum fordringer		<u>540 150</u>	<u>2 384 470</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 377	45 727
Sum omløpsmidler		<u>12 523 442</u>	<u>14 356 113</u>
Sum eiendeler		<u>13 194 442</u>	<u>15 027 113</u>

Penneo Dokumentnrøkket: 8D4EO-QEDIX-N88D6-D62H3-G7HTA-84JTD



<b>Balanse</b>			
Hågen AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		12 788 829	12 788 828
Sum opptjent egenkapital		<u>12 788 829</u>	<u>12 788 828</u>
Sum egenkapital	4	<u>12 838 829</u>	<u>12 838 828</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		15 198	15 198
Sum annen langsiktig gjeld		<u>15 198</u>	<u>15 198</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 084	112 225
Annen kortsiktig gjeld	5	269 332	2 060 862
Sum kortsiktig gjeld		<u>340 416</u>	<u>2 173 087</u>
Sum gjeld		<u>355 614</u>	<u>2 188 285</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 194 442</u>	<u>15 027 113</u>
Bodø,			
_____ Line Olsen styreleder			
Hågen AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 8D4EO-QEDIX-N88D6-D6zH3-G7HTA-84J7D



## Noter 2024 Hågen AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekt

Salg av leiligheter inntektsføres når risiko og kontroll er gått over til kjøper, dvs. ved overtakelse og betaling av leiligheter.

#### Annen driftsinntekt

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til opptjeningsstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av kostpris (etter FIFO-prinsippet) og netto salgsverdi.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med gjeldende satser på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



## Noter 2024

### Hågen AS

#### Note 2 Ansatte, ytelser mv til ledende personer, OTP

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til styreleder utgjør kr 0.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer, aksjeeiere m.v

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 253	449 546
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>59 253</b>	<b>449 546</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	269 332	2 043 389
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-269 332	-2 043 389
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	59 253	449 546
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-59 253	-449 546
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01.2024	50 000	12 788 828	<b>12 838 828</b>
Årets resultat		210 079	<b>210 079</b>
Avsatt konsernbidrag		-210 079	<b>-210 079</b>
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>50 000</b>	<b>12 788 829</b>	<b>12 838 829</b>

Hågen AS

984 210 981

Penneo Dokumentnrøkket: 8D4EO-QEDIX-N88D6-D0zH3-G7HTA-84JTD



## Noter 2024

### Hågen AS

#### Note 5 Transaksjoner, mellomværende og garantier til selskap i samme konsern m.v.

Hågen AS har følgende fordringer og gjeld til følgende konsernselskap pr. 31.12.2024.

Selskap	Langsiktig gjeld	Kortsiktige fordring	Renter	Rentesats
T Kolstad Eiendom AS	15 198	226 433	68 689	5 %
<b>Sum fordringer/gjeld</b>	<b>15 198</b>	<b>226 433</b>	<b>68 689</b>	

Av annen kortsiktig gjeld vedrører kr 269 332 avgitt konsernbidrag avsatt i 2024. Gjelden er derfor ikke renteberegnet.

#### Note 6 Varebeholdning

Lager av varer og annen beholdning består av eiendomsprosjekt i Bodø for videresalg og er vurdert til kostpris. Rest varelager består av 5 leiligheter av totalt 39. Disse leies ut i påvente av salg.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hågen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50 000	1,0	50 000
<b>Sum</b>	<b>50 000</b>		<b>50 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T Kolstad Eiendom AS	50 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnrøkket: 8D4EO-QEDIX-N88D6-D62H3-G7HTA-84J7D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olsen, Line

### Styreleder

På vegne av: Kunnskapskammeret AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1174928

IP: 77.110.xxx.xxx

2025-06-23 20:14:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8D4EO-QEDIX-N88D6-D62H3-G7HTA-84JTD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.