



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNES HOLDING AS
Forretningsadresse: Lille Markeveien 13
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Aga Kvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.11.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			467 468
Sum inntekter		0	467 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-13 676
Annen driftskostnad	1	4 798 675	988 395
Sum kostnader		4 798 675	974 719
Driftsresultat		-4 798 675	-507 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 250 000	
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	74 739 548	
Annen renteinntekt	2	686 461	463 730
Annen finansinntekt	2	6 805 856	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 456 223	
Sum finansinntekter		86 938 089	463 730
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 179 164	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			1 619 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	468 356	504 249
Annen rentekostnad	2	6 464	220 885
Annen finanskostnad		3 523 651	
Sum finanskostnader		5 177 634	2 344 612
Netto finans		81 760 454	-1 880 882
Ordinært resultat før skattekostnad		76 961 779	-2 388 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 961 779	-2 388 133
Årsresultat		76 961 779	-2 388 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 961 779	-2 388 133



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 135 265	
Udekket tap		2 769 051	-2 388 133
Overføringer annen egenkapital		70 057 463	
Sum overføringer og disponeringer		76 961 779	-2 388 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	300 000	300 000
Sum varige driftsmidler		300 000	300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		8 905 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3,5	43 200	1 260 655
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	500 000	6 133 934
Investeringer i aksjer og andeler		1 750 000	
Andre langsiktige fordringer	2	4 135 265	5 401 078
Sum finansielle anleggsmidler		6 428 465	21 700 667
Sum anleggsmidler		6 728 465	22 000 667
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	20 153 212	
Andre finansielle instrumenter	6	720 286	
Sum investeringer		20 873 498	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 973 706	4 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 973 706	4 517
Sum omløpsmidler		72 847 204	4 517
SUM EIENDELER		79 575 669	22 005 184

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	70 057 463	
Udekket tap	8		2 769 051
Sum opptjent egenkapital		70 057 463	-2 769 051
Sum egenkapital		70 312 463	-2 514 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		22 450 270
Sum annen langsiktig gjeld			22 450 270
Sum langsiktig gjeld		0	22 450 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 181 843	93 701
Utbytte		4 135 265	
Annen kortsiktig gjeld	2	3 946 098	1 975 265
Sum kortsiktig gjeld		9 263 206	2 068 966
Sum gjeld		9 263 206	24 519 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 575 669	22 005 184



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 922679

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNES HOLDING AS
Forretningsadresse: Lille Markeveien 13
5005 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Aga Kvestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.09.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 240 978
NORDNES HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			467 468
Sum inntekter		0	467 468
Kostnader			
Lønnskostnad	1		-13 676
Annen driftskostnad	1	4 798 675	988 395
Sum kostnader		4 798 675	974 719
Driftsresultat		-4 798 675	-507 252
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 250 000	
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	74 739 548	
Annen renteinntekt	2	686 461	463 730
Annen finansinntekt	2	6 805 856	
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 456 223	
Sum finansinntekter		86 938 089	463 730
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 179 164	
Nedskr. av finansielle anleggsmidler			1 619 478
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	468 356	504 249
Annen rentekostnad	2	6 464	220 885
Annen finanskostnad		3 523 651	
Sum finanskostnader		5 177 634	2 344 612
Netto finans		81 760 454	-1 880 882
Ordinært resultat før skattekostnad		76 961 779	-2 388 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		76 961 779	-2 388 133
Årsresultat		76 961 779	-2 388 133
Årsresultat etter minoritetsinteresser		76 961 779	-2 388 133
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 135 265	



Udekket tap	2 769 051	-2 388 133
Overføringer annen egenkapital	70 057 463	
Sum overføringer og disponeringer	76 961 779	-2 388 133



Organisasjonsnr: 989 240 978
NORDNES HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	300 000	300 000
Sum varige driftsmidler		300 000	300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		8 905 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3,5	43 200	1 260 655
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	500 000	6 133 934
Investeringer i aksjer og andeler		1 750 000	
Andre langsiktige fordringer	2	4 135 265	5 401 078
Sum finansielle anleggsmidler		6 428 465	21 700 667
Sum anleggsmidler		6 728 465	22 000 667
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	20 153 212	
Andre finansielle instrumenter	6	720 286	
Sum investeringer		20 873 498	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		51 973 706	4 517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 973 706	4 517
Sum omløpsmidler		72 847 204	4 517
SUM EIENDELER		79 575 669	22 005 184
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	70 057 463	
Udekket tap	8		2 769 051
Sum opptjent egenkapital		70 057 463	-2 769 051
Sum egenkapital		70 312 463	-2 514 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		22 450 270
Sum annen langsiktig gjeld			22 450 270
Sum langsiktig gjeld		0	22 450 270
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 181 843	93 701
Utbytte		4 135 265	
Annen kortsiktig gjeld	2	3 946 098	1 975 265
Sum kortsiktig gjeld		9 263 206	2 068 966
Sum gjeld		9 263 206	24 519 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 575 669	22 005 184



Organisasjonsnr: 989 240 978
NORDNES HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nordnes Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nordnes Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: T5GXQ-G1W1Q-M5FW8-T51WG-8PUT3-4YUSP



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Nordnes Holding AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 7. september 2022
Deloitte AS

Bjørn Lyse Opdal
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: T5GXQ-G1W1Q-MSFW8-T51WG-8PU13-4YUSP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

BJØRN LYSE OPDAL

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5990-4-2647745

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-09-07 10:28:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T5GXQ-G1W1Q-MSFW8-T51WG-8PUT3-4YUSP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 for Nordnes Holding AS

Organisasjonsnr. 989240978

Utarbeidet av:



Forretningspartner

SpareBank1 SR-Bank ForretningsPartner AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Christen Tranes gate 35, 4007 STAVANGER
www.sparebank1.no/nb/sr-bank/bedrift.html





Nordnes Holding AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	467 468
Sum driftsinntekter		0	467 468
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-13 676
Annen driftskostnad	1	4 798 675	988 395
Sum driftskostnader		4 798 675	974 719
DRIFTSRESULTAT		-4 798 675	-507 252
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		2 456 223	0
Inntekt på investering i datterselskap	2	2 250 000	0
Inntekt på inv. i tilknyttet selskap	3	74 739 548	0
Annen renteinntekt	2	686 461	463 731
Annen finansinntekt	2	6 805 856	0
Sum finansinntekter		86 938 089	463 731
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		1 179 164	0
Nedskr. av finansielle anleggsmidler		0	1 619 478
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	468 356	504 249
Annen rentekostnad	2	6 464	220 885
Annen finanskostnad		3 523 651	0
Sum finanskostnader		5 177 634	2 344 612
NETTO FINANSPOSTER		81 760 454	-1 880 882
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		76 961 779	-2 388 133
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		76 961 779	-2 388 133
ÅRSRESULTAT		76 961 779	-2 388 133
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		4 135 265	0
Overføringer annen egenkapital		70 057 463	0
Fremføring av udekket tap		2 769 051	-2 388 133
SUM OVERF. OG DISP.		76 961 779	-2 388 133



Nordnes Holding AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	300 000	300 000
Sum varige driftsmidler		300 000	300 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	0	8 905 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3,5	43 200	1 260 655
Lån til tilknyttet selskap	2	500 000	6 133 934
Investeringer i aksjer og andeler		1 750 000	0
Andre langsiktige fordringer	2	4 135 265	5 401 078
Sum finansielle anleggsmidler		6 428 465	21 700 667
SUM ANLEGGSMIDLER		6 728 465	22 000 667
OMLØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	20 153 212	0
Andre finansielle instrumenter	6	720 286	0
Sum investeringer		20 873 498	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		51 973 706	4 517
SUM OMLØPSMIDLER		72 847 204	4 517
SUM EIENDELER		79 575 669	22 005 184
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	255 000	255 000
Sum innskutt egenkapital		255 000	255 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	70 057 463	0
Udekket tap	8	0	-2 769 051
Sum opptjent egenkapital		70 057 463	-2 769 051
SUM EGENKAPITAL		70 312 463	-2 514 051
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	0	22 450 270
Sum annen langsiktig gjeld		0	22 450 270
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	22 450 270
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 181 843	93 701
Utbytte		4 135 265	0
Annen kortsiktig gjeld	2	3 946 098	1 975 265
SUM KORTSIKTIG GJELD		9 263 206	2 068 966
SUM GJELD		9 263 206	24 519 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 575 669	22 005 184



Nordnes Holding AS



Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Bergen

Jarle Nordnes
Styrets leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Nordnes Holding AS er et holdingselskap og inntektene er i hovedsak fra investeringer og utlån som klassifiseres under finansinntekter.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Gjennomsnittlig antall årsverk 0

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre.

Selskapet har pr. 31.12. en fordring på daglig leder på kr 4 135 265

Obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet kommer ikke inn under reglene om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor Inkl mva.:

Revisjon	51 875
Samlet honorar til revisor	51 875

Note 2 - Mellomværende i datter- og tilknyttede selskaper

Mellomværende nærstående selskaper

Fordringer:	2020	2021	Renter
Fordring Signalen Invest AS	3 032 729	6 189 128	258 717
Fordring Steinvågneset Invest AS	3 426 309	-	32 197
Tyssedalsveien 4 AS	107 625	517 191	9 566
Nordnes Brygge 7-9 AS	6 269 857	6 369 857	0
Fordring Årstad Drift AS	522 095	386 463	0
Nedvurdert fordringer	-7 224 681	-12 962 639	0
Sum langsiktig fordring TS	6 133 934	500 000	300 480
Jarle Nordnes	0	4 135 265	0
BKB Invest AS	5 401 078	0	291 079
Sum langsiktige fordringer	5 401 078	0	291 079
Mottatt utbytte	0	2 250 000	0
Sum kortsiktig fordring konsern	0	2 250 000	0

Fordringene er bokført til pålydende. Det er avsatt tap knyttet til fordringene mot Nordnes Brygge 7-9 AS, Signalen Invest AS, Tyssedalveien 4 AS og Årstad Drift AS med til sammen kr. 12 962 639,-.

Det er gitt lån til aksjonær Jarle Nordnes som er i strid med aksjeloven § 8-7. Det er avsatt utbytte som går til dekning av lånet.

Gjeld kortsiktig	2020	2021	Renter
Jarle Nordnes	-2 314 183	-	0
Fritjof J. Skafle	-472 257	-	+9 757
Tonor Holding AS	-183 257	- 16 526	- 3 269
Trond Nilsen	-30 280	-30 280	0
Avsetning andre forpliktelser	-	100 000	0
Annen kortsiktig gjeld	-	3	0
Mellomregning aksjekjøp	-	-3 799 289	0
Sum kortsiktig gjeld	-2 999 977	- 3 946 098	+ 6 488

Gjeld langsiktig:

Paradis Næringspark AS	-22 450 270	-	-468 356
Sum langsiktig gjeld Konsern	-22 450 270	-	-468 356

Noter for Nordnes Holding AS

Organisasjonsnr. 989240978



Nordnes Holding AS



Noter 2021

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Tyssedalsveien 4 AS, Bergen	33,33 %	33,33 %	-337 115	-1 495 783
Signalen Invest AS, Bergen	57,80 %	57,80 %	-1 347 706	-8 775 447
Nordnes Brygge 7-9 AS, Bergen 161	33,33 %	33,33 %	-358 818	-18 906

Avgang 2021

Paradis Næringspark AS ble solgt i 2021. Dette ga en gevinst på 74 761 550 kr.

Steinvågneset Invest AS ble avviklet i 2021. Dette ga et tap på 1 641 478 kr.

Note 4 - Driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	300 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	300 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	300 000
Procentsats for ord. avskr.	0

Note 5 - Kausjonsansvar

Nordnes Holding AS har kausjonsansvar pr 31.12.2021 på:

- Kr 7 371 000 for Signalen Invest AS

Dette omfatter tidligere kausjonsansvar på kr 6 300 000 og kausjonsansvaret overtatt fra Rosfjord Eiendommer AS i 2021 på kr 1 071 000

Lånet i Signalen Invest AS er planlagt oppgjort i september 2022 og da vil kausjonsansvaret bortfalle.



Nordnes Holding AS



Noter 2021

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer

	Kostpris	Virkelig verdi
Bergen Carbon Solutions AS	17 696 989,-	20 153 212,-
Heimdall Power AS	1 899 450,-	720 286,-

Markedsbaserte verdipapirer er vurdert til virkelig verdi. Virkelig verdi er hentet fra årsoppgave fra Nordnet (BCS) og RF-1088 (Heimdall Power).

Andre aksjer

	Kostpris
Cindrigo Energy Ltd	1 750 000

Note 7 - Aksjekapital

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	255	1 000	255 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

Navn	Antall	Eierandel	Stemmerett
Jarle Nordnes – styreformann/daglig leder	255	100,0%	100,0 %

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	255 000	-2 769 051	-2 514 051
Tilført fra årsresultat	0	72 826 514	72 826 514
Pr 31.12.	255 000	70 057 463	70 312 463

Regnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.