



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 939 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLMSUNDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	7 920	7 920
Sum fordringer		7 920	7 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	800	800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800	800
Sum omløpsmidler		8 720	8 720
SUM EIENDELER		8 720	8 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 517 660	1 517 660
Sum opptjent egenkapital		-1 517 660	-1 517 660
Sum egenkapital		-1 017 660	-1 017 660
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 280	375 280
Betalbar skatt		3 460	3 460
Skyldige offentlige avgifter		1 040	1 040
Annen kortsiktig gjeld	5	646 600	646 600
Sum kortsiktig gjeld		1 026 380	1 026 380
Sum gjeld		1 026 380	1 026 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 720	8 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 700630

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 939 785
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOLMSUNDET EIENDOM AS
7250 MELANDSJØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 952 939 785
DOLMSUNDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Annen driftsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Driftsresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 952 939 785
DOLMSUNDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	7 920	7 920
Sum fordringer		7 920	7 920
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	800	800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		800	800
Sum omløpsmidler		8 720	8 720
SUM EIENDELER		8 720	8 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 517 660	1 517 660
Sum opptjent egenkapital		-1 517 660	-1 517 660
Sum egenkapital		-1 017 660	-1 017 660
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 280	375 280
Betalbar skatt		3 460	3 460
Skyldige offentlige avgifter		1 040	1 040
Annen kortsiktig gjeld	5	646 600	646 600
Sum kortsiktig gjeld		1 026 380	1 026 380



Sum gjeld	1 026 380	1 026 380
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 720	8 720



Organisasjonsnr: 952 939 785
DOLMSUNDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsrapport for 2023

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noteopplysninger



Noter til regnskapet 2023

Dolmsundet Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk

Salginntekter

Inntektføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektføres i takt med utførelsen

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter poster som fordeler til betaling innen ett år eller anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til vekstsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende eller fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Deres gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto selgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatt

Skattepostene i resultatregnskapet omfatter både periodens betalebare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 28% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at



Dolmsundet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2023	500 000	0	-1 517 861	-1 517 861
Årets resultat	0	0	0	0
<u>Egenkapital pr. 31.12.2022</u>	<u>500 000</u>	<u>0</u>	<u>-1 517 861</u>	<u>-1 517 861</u>

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Tomter/bygninger og annen eiendom	Driftsleasere	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	0	0	0
Tillegg kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avdrag solgte driftsmidler	0	0	0
<u>Anskaffelseskost 31.12.23</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	0	0	0
<u>Reverserte nedskrivninger 31.12.23</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Balansført verdi pr. 31.12.23</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Årets avskrivninger

Årets nedskrivninger

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger og annen fast eiendom

* Maskiner og inventar

12 år

3 år

Note 3 Fordringer og gjeld



Noter til regnskapet 2023

Dolmsundet Eiendom AS

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortlukkede fordringer	0	0
Andre langlukkede fordringer	0	0
Sum	0	0

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0

	2023	2022
Gjeld sikret ved pant		
Langsiktig gjeld	0	0
Kassakreditt	0	0
Sum	0	0

	2023	2022
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	0	0
Tomter, bygninger	0	0
Varer	0	0
Sum	0	0

	2023	2022
Note 4 Varer		
Legar av råvarer	0	0
Legar av varer under tilvirkning	0	0
Innkjøpte varer for videre salg	0	0
Sum	0	0



Noter til regnskapet 2023

Dolmsundet Eiendom AS

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	2023	2022
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0
Sum	0	0

Gjeld	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Leverandørgjeld	0	0
Annens kortfaktlig gjeld	0	0
Sum	0	0

Note 6 Bankinnskudd

Bundne skatteprekkesmidler utgjør: 0

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	500	1 000	500 000

Overslitt over aksjonærer pr 31.12.23	Sum	Eierandel	Stemmesandel
Regnar Hermenstad	250	50,0 %	50,0 %
Torbjørn Hauge	250	50,0 %	50,0 %
Sum	500	100,0 %	100,0 %

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2023 2022



Noter til regnskapet 2023

Dolmsundet Eiendom AS

Betalbar skatt	0	0
Endring i utsett skatt	0	0
Sum skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	0	0
Permanente forskjeller *)	0	0
Forkjell resultatende i ANS	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0

Overført over midlertidige forskjeller:

Fordringer		
Anleggsmidler		
Gjeld og tapskonto		
Frørført skattemessig underskudd		
Sum		

20 % utsett skattefordel / utsett skatt (-) (ikke aktivert)

Note 8 Salgsinntekter

Pr. Virkeområdene	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom	0	0
Salg av tomter (netto)	0	0
Salg av varer og tjenester	0	0
Sum	0	0

Geografisk fordeling

Norge	100,0 %	100,0 %
-------	---------	---------



Dolmsundet Eiendom AS

Noter til regnskapet 2023

Note 10 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum	0	0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller skjelebasert avlønning.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne lov.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende (betsp ekskl. mva):	2023	2022
Lovpålagt revisjon	0	0
Bistand utarbeidelse av regnskap og ligningsoppgaver	0	0
Sum (ekskl. mva)	0	0