



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 894 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLETTE BRYGGE 1 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Petter Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 791 014	22 376 676
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		23 791 014	22 376 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 671 455	4 913 816
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 213 496	3 114 005
Sum kostnader		7 884 951	8 027 821
Driftsresultat		15 906 063	14 348 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		968 098	1 079 171
Annen renteinntekt		40 099	3 468
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		1 008 336	1 082 640
Annen finanskostnad		45 665	1 455
Sum finanskostnader		45 665	1 455
Netto finans		962 671	1 081 184
Ordinært resultat før skattekostnad		16 868 734	15 430 039
Skattekostnad på resultat	4	3 711 608	3 394 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 157 126	12 035 430
Årsresultat		13 157 126	12 035 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 157 126	12 035 430
Totalresultat		13 157 126	12 035 430



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	11 917 122	13 176 258
Udekket tap	5, 5		
Overført fra overkursfond	5		-1 140 828
Overført til annen egenkapital	5	1 240 004	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		13 157 126	12 035 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	191 351 668	166 006 532
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 007 666	
Sum varige driftsmidler		194 359 334	166 006 532
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 490 310	30 983 321
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 490 310	30 983 321
Sum anleggsmidler		195 849 643	196 989 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 896 800	
Andre kortsiktige fordringer		9 224	14 319
Sum fordringer		1 906 025	14 319
Sum omløpsmidler		1 906 025	14 319
SUM EIENDELER		197 755 668	197 004 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	5	121 000	121 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	167 850 449	167 850 449
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		167 971 449	167 971 449
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 240 004	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 240 004	
Sum egenkapital		169 211 453	167 971 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 082 451	11 732 083
Sum avsetninger for forpliktelser		12 082 451	11 732 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		12 082 451	11 732 083
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		1 183 402	405 955
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	15 278 362	16 892 639
Annen kortsiktig gjeld			2 047
Sum kortsiktig gjeld		16 461 764	17 300 641
Sum gjeld		28 544 215	29 032 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 755 668	197 004 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 628324

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 894 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLETTE BRYGGE 1 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Petter Ericson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 912 894 134
BOLETTE BRYGGE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		23 791 014	22 376 676
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		23 791 014	22 376 676
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 671 455	4 913 816
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		3 213 496	3 114 005
Sum kostnader		7 884 951	8 027 821
Driftsresultat		15 906 063	14 348 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		968 098	1 079 171
Annen renteinntekt		40 099	3 468
Annen finansinntekt		140	
Sum finansinntekter		1 008 336	1 082 640
Annen finanskostnad		45 665	1 455
Sum finanskostnader		45 665	1 455
Netto finans		962 671	1 081 184
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	16 868 734	15 430 039
Skattekostnad på resultat		3 711 608	3 394 609
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 157 126	12 035 430
Årsresultat		13 157 126	12 035 430
Årsresultat etter minoritetsinteresser		13 157 126	12 035 430
Totalresultat		13 157 126	12 035 430
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	5		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5	11 917 122	13 176 258
Udekket tap	5, 5		
Overført fra overkursfond	5		-1 140 828
Overført til annen egenkapital	5	1 240 004	
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		13 157 126	12 035 430



Organisasjonsnr: 912 894 134
BOLETTE BRYGGE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 191 351 668 166 006 532

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 3 007 666

Sum varige driftsmidler 194 359 334 166 006 532

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 6, 7 1 490 310 30 983 321

Andre langsiktige fordringer 6

Sum finansielle anleggsmidler 1 490 310 30 983 321

Sum anleggsmidler 195 849 643 196 989 854

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1 896 800

Andre kortsiktige fordringer 9 224 14 319

Sum fordringer 1 906 025 14 319

Sum omløpsmidler 1 906 025 14 319

SUM EIENDELER 197 755 668 197 004 173

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 121 000 121 000

Beholdning av egne aksjer 5

Overkurs 5 167 850 449 167 850 449

Annen innskutt egenkapital 5

Sum innskutt egenkapital 167 971 449 167 971 449



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	1 240 004	
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		1 240 004	
Sum egenkapital		169 211 453	167 971 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	12 082 451	11 732 083
Sum avsetninger for forpliktelseser		12 082 451	11 732 083
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum langsiktig gjeld		12 082 451	11 732 083
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Leverandørgjeld		1 183 402	405 955
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	15 278 362	16 892 639
Annen kortsiktig gjeld			2 047
Sum kortsiktig gjeld		16 461 764	17 300 641
Sum gjeld		28 544 215	29 032 724
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		197 755 668	197 004 173



Organisasjonsnr: 912 894 134
BOLETTE BRYGGE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bolette Brygge 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bolette Brygge 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Bolette Brygge 1 AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 22. mars 2024
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor



23beretning_220324_Bolette Brygge 1 AS

Name

Date

Viholmen, Morten

2024-03-22

Identification

 bankID Viholmen, Morten



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2023
for
Bolette Brygge 1 AS

Penneo Dokumentnr: 154BP-TIXNX-J67CZ-Q5TUY-10EAL-XM7M0



Resultatregnskap			
Bolette Brygge 1 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		23 791 014	22 376 676
Sum driftsinntekter		<u>23 791 014</u>	<u>22 376 676</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 671 455	4 913 816
Annen driftskostnad		3 213 496	3 114 005
Sum driftskostnader		<u>7 884 951</u>	<u>8 027 821</u>
Driftsresultat		<u>15 906 063</u>	<u>14 348 855</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		968 098	1 079 171
Annen renteinntekt		40 099	3 468
Annen finansinntekt		140	0
Annen finanskostnad		45 665	1 455
Resultat av finansposter		<u>962 671</u>	<u>1 081 184</u>
Resultat før skattekostnad		16 868 734	15 430 039
Skattekostnad på resultat	4	3 711 608	3 394 609
Resultat		<u>13 157 126</u>	<u>12 035 430</u>
Årsresultat		<u>13 157 126</u>	<u>12 035 430</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	11 917 122	13 176 258
Overført fra overkursfond	5	0	-1 140 828
Overført til annen egenkapital	5	1 240 004	0
Sum overføringer		<u>13 157 126</u>	<u>12 035 430</u>



Balanse			
Bolette Brygge 1 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	191 351 668	166 006 532
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	3 007 666	0
Sum varige driftsmidler		<u>194 359 334</u>	<u>166 006 532</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6, 7	1 490 310	30 983 321
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 490 310</u>	<u>30 983 321</u>
Sum anleggsmidler		<u>195 849 643</u>	<u>196 989 854</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 896 800	0
Andre kortsiktige fordringer		9 224	14 319
Sum fordringer		<u>1 906 025</u>	<u>14 319</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 906 025</u>	<u>14 319</u>
Sum eiendeler		<u>197 755 668</u>	<u>197 004 173</u>

Penneo DokumentID: 1548P-TIXNX-J67CZ-Q51UY-10EAL-XM7M0



Balanse

Bolette Brygge 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	121 000	121 000
Overkurs	5	167 850 449	167 850 449
Sum innskutt egenkapital		<u>167 971 449</u>	<u>167 971 449</u>
Annen egenkapital	5	1 240 004	0
Sum opptjent egenkapital		<u>1 240 004</u>	<u>0</u>
Sum egenkapital		<u>169 211 453</u>	<u>167 971 449</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	12 082 451	11 732 083
Sum avsetning for forpliktelser		<u>12 082 451</u>	<u>11 732 083</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 183 402	405 955
Gjeld til foretak i samme konsern	7	15 278 362	16 892 639
Annen kortsiktig gjeld		0	2 047
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 461 764</u>	<u>17 300 641</u>
Sum gjeld		<u>28 544 215</u>	<u>29 032 724</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>197 755 668</u>	<u>197 004 173</u>

Oslo, 22.03.2024
Styret i Bolette Brygge 1 AS

Fabian Emil Erla
styreleder

Kenneth Petter Ericson
styremedlem



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntektsføring skjer i takt med at rettigheten til inntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Note 1 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet Erla Eiendom Holding AS, som har forretningskontor i OSLO. Erla Eiendom Holding AS utarbeider konsernregnskap der Bolette Brygge 1 AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet fås utlevert ved henvendelse dit.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Tomt	Bygninger	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost pr. 01.01.23		27 386 692	146 519 315	8 629 667
Tilgang kjøpte driftsmidler	3 084 786		19 498 075	
Anskaffelseskost 31.12.23	3 084 786	27 386 692	166 017 390	8 629 667
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	77 121		20 664 283	8 555 842
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	77 121	0	20 664 283	8 555 842
Bokført verdi 31.12.23	3 007 666	27 386 692	145 353 107	73 825
Årets ordinære avskrivninger	77 121		1 589 871	862 968
Økonomisk levetid	Lineær	*	Lineær	Lineær
Avskrivningsplan	10%	*	1%	10%

	Leietaker- tilpasninger	Parkerings- rettigheter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	19 662 568	6 001 548		208 199 790
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 793 377		1 648 019	33 024 257
Anskaffelseskost 31.12.23	28 455 945	6 001 548	1 648 019	241 224 047
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	17 567 473			46 864 719
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	17 567 473	0	0	46 864 719
Bokført verdi 31.12.23	10 888 472	6 001 548	1 648 019	194 359 334
Årets ordinære avskrivninger	2 141 500			4 671 455
Økonomisk levetid	Lineær	*	*	
Avskrivningsplan	10-15%	*	*	



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 361 240	3 716 381
Endring i utsatt skatt	350 368	-321 772
Skattekostnad ordinært resultat	3 711 608	3 394 609

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	16 868 734	15 430 039
Permanente forskjeller	2 207	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 155 730	2 083 782
Avgitt konsernbidrag	-15 278 362	-16 892 639
Avskåret rentefradrag	-668 706	-436 849
Anvendelse av fremførbart underskudd	-436 849	-621 183
Skattepliktig inntekt	-668 705	-436 849

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 361 240	3 716 381
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 361 240	-3 716 381
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	55 797 878	54 642 148	-1 155 730
Sum	55 797 878	54 642 148	-1 155 730
Akkumulert fremførbart underskudd	-668 705	-436 849	231 856
Avskåret rentefradrag	-208 942	-877 648	-668 706
Grunnlag for utsatt skatt	54 920 230	53 327 651	-1 592 580
Utsatt skatt (22 %)	12 082 451	11 732 083	-350 367

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	121 000	167 850 449	0	167 971 449
Årets resultat			13 157 126	13 157 126
Konsernbidrag avgitt			-11 917 122	-11 917 122
Pr 31.12.2023	121 000	167 850 449	1 240 004	169 211 453



Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån til foretak i samme konsern	1 490 310	30 983 321
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum	1 490 310	30 983 321
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	0	0
Gjeld sikret ved pant	0	0
Pantsatte eiendeler:		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	191 351 668	166 006 532
Sum	191 351 668	166 006 532

Selskapets eiendeler er pantsatt gjennom lån tatt opp i Erla Eiendom AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 490 310	30 983 321
Sum	1 490 310	30 983 321
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	965	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	15 278 362	16 892 639
Sum	15 279 327	16 892 639

Penneo Dokumentnr: 1548P-TXNX-J67CZ-Q51UY-10EAL-XM7M0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kenneth Petter Ericson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1358096

IP: 85.252.xxx.xxx

2024-03-22 10:16:01 UTC



Fabian Emil Erla

Styrets leder

Serienummer: 9578-5999-4-2412582

IP: 91.205.xxx.xxx

2024-03-22 11:26:41 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 1548P-TIXNX-J67CZ-Q51UY-TOEAL-XM7MO