



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 101 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Asgeir Solheim
Sørengkaia 21
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		824 600	0
Andre driftsinntekter		1 798 747	3 140 362
Sum inntekter		2 623 347	3 140 362
Kostnader			
Annen driftskostnad		109 305	52 325
Sum kostnader		109 305	52 325
Driftsresultat		2 514 042	3 088 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 071	179 666
Sum finansinntekter		65 071	179 666
Annen rentekostnad		742	0
Sum finanskostnader		742	0
Netto finans		64 329	179 666
Resultat før skattekostnad		2 578 371	3 267 703
Skattekostnad	1	202 521	31 644
Årsresultat		2 375 850	3 236 059
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	500 000	500 000
Til/fra annen egenkapital	2	1 875 850	2 736 059
Sum overføringer og disponeringer		2 375 850	3 236 059



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 436 715	1 436 715
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 000 000	16 526 362
Sum finansielle anleggsmidler		22 436 715	17 963 077
Sum anleggsmidler		22 436 715	17 963 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 693	5 890
Sum fordringer		6 693	5 890
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		885 170	3 291 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 170	3 291 862
Sum omløpsmidler		891 863	3 297 752
SUM EIENDELER		23 328 578	21 260 829

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	22 501 384	20 625 534
Sum opptjent egenkapital		22 501 384	20 625 534
Sum egenkapital		22 601 384	20 725 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 238
Betalbar skatt	1	202 521	31 644
Skyldige offentlige avgifter		24 259	0
Utbytte	2	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		414	414
Sum kortsiktig gjeld		727 194	535 295
Sum gjeld		727 194	535 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 328 578	21 260 829



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359128

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 101 893
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FABER INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Asgeir Solheim
Sørengkaia 21
0194 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Solheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 101 893
FABER INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		824 600	0
Andre driftsinntekter		1 798 747	3 140 362
Sum inntekter		2 623 347	3 140 362
Kostnader			
Annen driftskostnad		109 305	52 325
Sum kostnader		109 305	52 325
Driftsresultat		2 514 042	3 088 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		65 071	179 666
Sum finansinntekter		65 071	179 666
Annen rentekostnad		742	0
Sum finanskostnader		742	0
Netto finans		64 329	179 666
Resultat før skattekostnad		2 578 371	3 267 703
Skattekostnad	1	202 521	31 644
Årsresultat		2 375 850	3 236 059
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	500 000	500 000
Til/fra annen egenkapital	2	1 875 850	2 736 059
Sum overføringer og disponeringer		2 375 850	3 236 059



Organisasjonsnr: 988 101 893
FABER INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	3	1 436 715	1 436 715
Investeringer i aksjer og			
andeler	4	21 000 000	16 526 362
Sum finansielle			
anleggsmidler		22 436 715	17 963 077
Sum anleggsmidler		22 436 715	17 963 077
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		6 693	5 890
Sum fordringer		6 693	5 890
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		885 170	3 291 862
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		885 170	3 291 862
Sum omløpsmidler		891 863	3 297 752
SUM EIENDELER		23 328 578	21 260 829
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	22 501 384	20 625 534
Sum opptjent egenkapital		22 501 384	20 625 534
Sum egenkapital		22 601 384	20 725 534
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 238
Betalbar skatt	1	202 521	31 644
Skyldige offentlige avgifter		24 259	0
Utbytte	2	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		414	414
Sum kortsiktig gjeld		727 194	535 295
Sum gjeld		727 194	535 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 328 578	21 260 829



Organisasjonsnr: 988 101 893
FABER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Driftsinntekter Salgsinntekter inntektsføres i takt med levering av varer og tjenester. Andre driftsinntekter består av realisert og urealisert avkastning på investeringer (aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter), samt mottatt utbytte. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) er fratrukket. Eventuell netto negativ avkastning klassifiseres under driftskostnader. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Årsregnskap for
FABER INVEST AS

988101893

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



FABER INVEST AS
988 101 893

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		824 600	0
Andre driftsinntekter		1 798 747	3 140 362
Sum driftsinntekter		2 623 347	3 140 362
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-109 305	-52 325
Sum driftskostnader		-109 305	-52 325
Driftsresultat		2 514 042	3 088 037
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65 071	179 666
Sum finansinntekter		65 071	179 666
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-742	0
Sum finanskostnader		-742	0
Netto finans		64 329	179 666
Resultat før skattekostnad		2 578 371	3 267 703
Skattekostnad	1	-202 521	-31 644
Årsresultat		2 375 850	3 236 059
Overføringer			
Ordinært utbytte	2	500 000	500 000
Til/fra annen egenkapital	2	1 875 850	2 736 059
Sum overføringer		2 375 850	3 236 059



FABER INVEST AS
988 101 893

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 436 715	1 436 715
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 000 000	16 526 362
Sum finansielle anleggsmidler		22 436 715	17 963 077
Sum anleggsmidler		22 436 715	17 963 077
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 693	5 890
Sum fordringer		6 693	5 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		885 170	3 291 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 170	3 291 862
Sum omløpsmidler		891 863	3 297 752
SUM EIENDELER		23 328 578	21 260 829



FABER INVEST AS
988 101 893

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	22 501 384	20 625 534
Sum opptjent egenkapital		22 501 384	20 625 534
Sum egenkapital		22 601 384	20 725 534
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 238
Betalbar skatt	1	202 521	31 644
Skyldige offentlige avgifter		24 259	0
Utbytte	2	500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		414	414
Sum kortsiktig gjeld		727 194	535 295
Sum gjeld		727 194	535 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 328 578	21 260 829

OSLO, 28.03.2025

Asgeir Solheim
styrets leder

Lisbeth Alexandersen
daglig leder



FABER INVEST AS
988 101 893

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres i takt med levering av varer og tjenester. Andre driftsinntekter består av realisert og urealisert avkastning på investeringer (aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter), samt mottatt utbytte. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) er fratrukket. Eventuell netto negativ avkastning klassifiseres under driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FABER INVEST AS
988 101 893

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	202 521	31 644
Skattekostnad	202 521	31 644
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 578 371	3 267 703
Permanente forskjeller	-1 657 821	-3 123 866
Skattepliktig inntekt	920 550	143 837
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	202 521	31 644
Betalbar skatt i balansen	202 521	31 644

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	20 625 534	20 725 534
Årsresultat	0	2 375 850	2 375 850
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	22 501 384	22 601 384

Note 3 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskap:

Tilknyttet selskap, kontor	Eier andel	Stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK.31.12
GSS Eiendom AS OSLO	33,33%	33,33%	730 048	14 601 231

Kostmetoden er benyttet for regnskapsføringen av tilknyttet selskap.

Note 4 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer/fond	Kostpris	Markedsv. 31.12.2024
Fondskonto Nordea	21 000 000	22 875 821
	21 000 000	22 875 821

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Asgeir Solheim	50	50,00	Ordinære
Lisbeth Alexandersen	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



FABER INVEST AS
988 101 893

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsregnskap for
FABER INVEST AS

988101893

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



aprego

APREGO AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Foretaksregisteret: NO 932 122 529 MVA

www.aprego.no +47 908 47 693

Til generalforsamlingen i Faber Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Faber Invest AS som viser et overskudd på kr 2 375 850. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



aprego

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 31. mars 2025

APREGO AS

Simen Jagland
statsautorisert revisor



FABER INVEST AS
988 101 893

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		824 600	0
Andre driftsinntekter		1 798 747	3 140 362
Sum driftsinntekter		2 623 347	3 140 362
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-109 305	-52 325
Sum driftskostnader		-109 305	-52 325
Driftsresultat		2 514 042	3 088 037
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		65 071	179 666
Sum finansinntekter		65 071	179 666
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-742	0
Sum finanskostnader		-742	0
Netto finans		64 329	179 666
Resultat før skattekostnad		2 578 371	3 267 703
Skattekostnad			
Årsresultat	1	-202 521	-31 644
		2 375 850	3 236 059
Overføringer			
Ordinært utbytte	2	500 000	500 000
Til/fra annen egenkapital	2	1 875 850	2 736 059
Sum overføringer		2 375 850	3 236 059



FABER INVEST AS
988 101 893

Balanse

EIENDELER	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 436 715	1 436 715
Investeringer i aksjer og andeler	4	21 000 000	16 526 362
Sum finansielle anleggsmidler		22 436 715	17 963 077
Sum anleggsmidler		22 436 715	17 963 077
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		6 693	5 890
Sum fordringer		6 693	5 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		885 170	3 291 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		885 170	3 291 862
Sum omløpsmidler		891 863	3 297 752
SUM EIENDELER		23 328 578	21 260 829




FABER INVEST AS
988 101 893

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Sum innskutt egenkapital	2, 5	100 000	100 000
		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital	2	22 501 384	20 625 534
		22 501 384	20 625 534
Sum egenkapital		22 601 384	20 725 534
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Betalbar skatt		0	3 238
Skyldige offentlige avgifter	1	202 521	31 644
Utbytte		24 259	0
Annen kortsiktig gjeld	2	500 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		414	414
		727 194	535 295
Sum gjeld		727 194	535 295
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 328 578	21 260 829

OSLO, 28.07.2025


Asger Solheim
styrets leder


Lisbeth Alexandersen
daglig leder



FABER INVEST AS
988 101 893

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salgsinntekter inntektsføres i takt med levering av varer og tjenester. Andre driftsinntekter består av realisert og urealisert avkastning på investeringer (aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter), samt mottatt utbytte. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) er fratrukket. Eventuell netto negativ avkastning klassifiseres under driftskostnader.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



FABER INVEST AS
988 101 893

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	202 521	31 644
Skattekostnad	202 521	31 644
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 578 371	3 267 703
Permanente forskjeller	-1 657 821	-3 123 866
Skattepliktig inntekt	920 550	143 837
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	202 521	31 644
Betalbar skatt i balansen	202 521	31 644

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	20 625 534	20 725 534
Årsresultat	0	2 375 850	2 375 850
Avsatt utbytte	0	-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.2024	100 000	22 501 384	22 601 384

Note 3 - Investering i tilknyttet selskap

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskap:

Tilknyttet selskap, kontor	Eier andel	Stemmerett	Årsresultat siste år	Balanseført EK.31.12
GSS Eiendom AS OSLO	33,33%	33,33%	730 048	14 601 231

Kostmetoden er benyttet for regnskapsføringen av tilknyttet selskap.

Note 4 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer/fond

	Kostpris	Markedsv. 31.12.2024
Fondskonto Nordea	21 000 000	22 875 821
	21 000 000	22 875 821

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Asgeir Solheim	50	50,00	Ordinære
Lisbeth Alexandersen	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	



FABER INVEST AS
988 101 893

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.