



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 917 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setersbergveien 24
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Arne Reinemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 080	3 000
Annen driftsinntekt		288 000	48 000
Sum inntekter		309 080	51 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 237	52 163
Sum kostnader		49 237	52 163
Driftsresultat		259 843	-1 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		220 211	227 264
Annen finanskostnad		165	
Sum finanskostnader		220 376	227 264
Netto finans		-220 376	-227 263
Ordinært resultat før skattekostnad		39 467	-228 426
Skattekostnad på ordinært resultat		121 818	-50 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		-82 351	-178 172
Årsresultat		-82 351	-178 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 351	-178 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 351	-178 172
Sum overføringer og disponeringer		-82 351	-178 172



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			121 818
Sum immaterielle eiendeler			121 818
Sum anleggsmidler		0	121 818
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		6 003 344	6 003 344
Sum varer		6 003 344	6 003 344
Fordringer			
Kundefordringer			3 000
Andre fordringer		11 102	8 858
Sum fordringer		11 102	11 858
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 579	629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		42 579	629
Sum omløpsmidler		6 057 025	6 015 831
SUM EIENDELER		6 057 025	6 137 649
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		514 252	431 901



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-514 252	-431 901
Sum egenkapital		-484 252	-401 901
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 537 601	1 138 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 537 601	1 138 200
Sum langsiktig gjeld		6 537 601	1 138 200
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			5 270 441
Leverandørgjeld			130 909
Annen kortsiktig gjeld		3 676	
Sum kortsiktig gjeld		3 676	5 401 350
Sum gjeld		6 541 277	6 539 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 057 025	6 137 649



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 281610

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 917 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSAR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setersbergveien 24
3340 ÅMOT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven-Arne Reinemo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 917 607
TSAR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 080	3 000
Annen driftsinntekt		288 000	48 000
Sum inntekter		309 080	51 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		49 237	52 163
Sum kostnader		49 237	52 163
Driftsresultat		259 843	-1 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Annen rentekostnad		220 211	227 264
Annen finanskostnad		165	
Sum finanskostnader		220 376	227 264
Netto finans		-220 376	-227 263
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		39 467	-228 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 818	-50 254
Årsresultat		-82 351	-178 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-82 351	-178 172
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-82 351	-178 172
Sum overføringer og disponeringer		-82 351	-178 172



Organisasjonsnr: 920 917 607
TSAR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Utsatt skattefordel 121 818
Sum immaterielle eiendeler 121 818

Sum anleggsmidler 0 121 818

Omløpsmidler

Varer
Varer 6 003 344 6 003 344
Sum varer 6 003 344 6 003 344

Fordringer

Kundefordringer 3 000
Andre fordringer 11 102 8 858
Sum fordringer 11 102 11 858

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 42 579 629
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 42 579 629

Sum omløpsmidler 6 057 025 6 015 831

SUM EIENDELER 6 057 025 6 137 649

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Selskapskapital 1 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 514 252 431 901
Sum opptjent egenkapital -514 252 -431 901

Sum egenkapital -484 252 -401 901

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Øvrig langsiktig gjeld 6 537 601 1 138 200
Sum annen langsiktig gjeld 6 537 601 1 138 200



Sum langsiktig gjeld	6 537 601	1 138 200
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		5 270 441
Leverandørgjeld		130 909
Annen kortsiktig gjeld	3 676	
Sum kortsiktig gjeld	3 676	5 401 350
Sum gjeld	6 541 277	6 539 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 057 025	6 137 649



Organisasjonsnr: 920 917 607
TSAR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Tsar Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 920917607

Utarbeidet av:

Dekon Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Solbråveien 15
1383 ASKER



Organisasjonsnr. 990535019



Tsar Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		21 080	3 000
Annen driftsinntekt		288 000	48 000
Sum driftsinntekter		309 080	51 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		49 237	52 163
Sum driftskostnader		49 237	52 163
DRIFTSRESULTAT		259 843	(1 163)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	1
Sum finansinntekter		0	1
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		220 211	227 264
Annen finanskostnad		165	0
Sum finanskostnader		220 376	227 264
NETTO FINANSPOSTER		(220 376)	(227 263)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		39 467	(228 426)
Skattekostnad på ordinært resultat		121 818	(50 254)
ORDINÆRT RESULTAT		(82 351)	(178 172)
ÅRSRESULTAT		(82 351)	(178 172)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		(82 351)	(178 172)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(82 351)	(178 172)



Tsar Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	121 818
Sum immaterielle eiendeler		0	121 818
SUM ANLEGGSMIDLER		0	121 818
OMLØPSMIDLER			
Varer			
1460 Nordjords vei Melumenga		6 003 344	6 003 344
Sum Varer		6 003 344	6 003 344
Fordringer			
Kundefordringer		0	3 000
Andre fordringer		11 102	8 858
Sum fordringer		11 102	11 858
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 579	629
SUM OMLØPSMIDLER		6 057 025	6 015 831
SUM EIENDELER		6 057 025	6 137 649
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(514 252)	(431 901)
Sum opptjent egenkapital		(514 252)	(431 901)
SUM EGENKAPITAL		(484 252)	(401 901)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
2240 Pantelån		5 399 401	0
2250 Lån fra aksjonær Tom Sem		504 200	504 200
2251 Lån fra aksjonær Sven-Arne Rein		634 000	634 000
Sum Øvrig langsiktig gjeld		6 537 601	1 138 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 537 601	1 138 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 537 601	1 138 200
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
2360 Byggelån 4,8 mill 2270 28 80606		0	5 270 441
Sum Gjeld til kredittinstitusjoner		0	5 270 441
Leverandørgjeld		0	130 909
Betalbar skatt	2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		3 676	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 676	5 401 350
SUM GJELD		6 541 277	6 539 550
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 057 025	6 137 649

Årsregnskap for Tsar Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920917607



Tsar Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Åmot, 06. mai 2022

Sven-Arne Reinemo
Daglig leder

Tom Sem
Styrets Leder



Tsar Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Salg av bolig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalebare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Tsar Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Selskapskapital

Selskapet har 30000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Navn	Antall	Eierandel
Tom Sem	15 000	50%
Sven-Arne Reinemo	15 000	50%

Note 2 - Betalbar skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	39 467
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	514 312
+/- Permanente forskjeller	0
= Grunnlag for årets skattekostnad	553 779
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	-514 312
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	-39 467
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	0

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	121 831
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	121 831
+/- Differanse US grunnlag mot US/USF i fjor	-13
= Skattekostnad i resultatregnskapet	121 818

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
= Betalbar skatt i balansen	0