



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIKAMPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 800	35 400
Sum inntekter		70 800	35 400
Kostnader			
Varekostnad			30 485
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 115	5 392
Sum kostnader		6 115	35 876
Driftsresultat		64 685	-476
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 554	169 701
Annen rentekostnad		294 428	198 918
Annen finanskostnad		10 000	10 000
Sum finanskostnader		554 982	378 619
Netto finans		-554 982	-378 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-490 297	-379 095
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-490 297	-379 095
Årsresultat	4	-490 297	-379 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 297	-379 095
Totalresultat		-490 297	-379 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-490 297	-379 095
Sum overføringer og disponeringer		-490 297	-379 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 966 521	7 966 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 966 521	7 966 521
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 966 521	7 966 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	159 300	88 500
Andre kortsiktige fordringer	5	28 207	
Sum fordringer	5	187 507	88 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 132	8 881
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 132	8 881
Sum omløpsmidler		207 639	97 381
SUM EIENDELER		8 174 160	8 063 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 112 786	622 489
Sum opptjent egenkapital		-1 112 786	-622 489
Sum egenkapital	4	-1 088 356	-598 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 200 000	4 200 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 062 516	4 461 962
Sum annen langsiktig gjeld		9 262 516	8 661 962
Sum langsiktig gjeld		9 262 516	8 661 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		9 262 516	8 661 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 174 160	8 063 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 723821

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 589 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKEIKAMPEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Eilert Sundts gate 14B
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Kristian Vehus
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2024



Organisasjonsnr: 925 589 985
SKEIKAMPEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		70 800	35 400
Sum inntekter		70 800	35 400
Kostnader			
Varekostnad			30 485
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 115	5 392
Sum kostnader		6 115	35 876
Driftsresultat		64 685	-476
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 554	169 701
Annen rentekostnad		294 428	198 918
Annen finanskostnad		10 000	10 000
Sum finanskostnader		554 982	378 619
Netto finans		-554 982	-378 619
Ordinært resultat før skattekostnad		-490 297	-379 095
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-490 297	-379 095
Årsresultat	4	-490 297	-379 095
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-490 297	-379 095
Totalresultat		-490 297	-379 095
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-490 297	-379 095
Sum overføringer og disponeringer		-490 297	-379 095



Organisasjonsnr: 925 589 985
SKEIKAMPEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 7 966 521

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 7 966 521

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 5

Sum anleggsmidler 7 966 521

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 159 300

Andre kortsiktige

fordringer 5 28 207

Sum fordringer 5 187 507

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 20 132

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 20 132

Sum omløpsmidler 207 639

SUM EIENDELER 8 174 160

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap		1 112 786	622 489
Sum opptjent egenkapital		-1 112 786	-622 489
Sum egenkapital	4	-1 088 356	-598 059
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 200 000	4 200 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 062 516	4 461 962
Sum annen langsiktig gjeld		9 262 516	8 661 962
Sum langsiktig gjeld		9 262 516	8 661 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		9 262 516	8 661 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 174 160	8 063 902



Organisasjonsnr: 925 589 985
SKEIKAMPEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Skeikampen Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: CLFY5-OKN57-AWUTQ-1MNO6-37ALIN-V0K7

Org.nr.: 925 589 985



RESULTATREGNSKAP

SKEIKAM PEN UTVIKLING AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		70 800	35 400
Sum driftsinntekter		70 800	35 400
Varekostnad		0	30 485
Annen driftskostnad		6 115	5 392
Sum driftskostnader		6 115	35 876
Driftsresultat		64 685	-476
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 554	169 701
Annen rentekostnad		294 428	198 918
Annen finanskostnad		10 000	10 000
Resultat av finansposter		-554 982	-378 619
Resultat før skattekostnad		-490 297	-379 095
Årsresultat	4	-490 297	-379 095
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		490 297	379 095
Sum overføringer		-490 297	-379 095

Penneo Dokumentnøkkel: CLFY5-OKN57-AWU7Q-1MNO6-37ALN-VOKC7



BALANSE

SKEIKAM PEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 966 521	7 966 521
Sum varige driftsmidler	2	7 966 521	7 966 521
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		7 966 521	7 966 521
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	159 300	88 500
Andre kortsiktige fordringer	5	28 207	0
Sum fordringer	5	187 507	88 500
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 132	8 881
Sum omløpsmidler		207 639	97 381
Sum eiendeler		8 174 160	8 063 902

Penneo Dokumentnøkkel: CLFY5-OKN57-AWUTQ-1MNO6-37ALN-VOKC7



BALANSE

SKEIKAMPEN UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 112 786	-622 489
Sum opptjent egenkapital		-1 112 786	-622 489
Sum egenkapital	4	-1 088 356	-598 059
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 200 000	4 200 000
Langsiktig konserngjeld	5	5 062 516	4 461 962
Sum annen langsiktig gjeld		9 262 516	8 661 962
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		9 262 516	8 661 962
Sum egenkapital og gjeld		8 174 160	8 063 902

Oslo
Styret i Skeikampen Utvikling AS

Lars Kristian Vehus
styreleder/daglig leder

Karstein Norlund
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: CLFY5-OKN57-AWU7Q-1MNO6-37ALN-VOKC7



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OM LØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Skeikampen Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	7 966 520
Anskaffelseskost 31.12.2023	7 966 520
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	7 966 520



Note 3 Skatt

	2023
Årets skattekostnad	
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-490 297
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-490 297
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	7 966 521
Sum	7 966 521
Akkumulert fremførbart underskudd	-490 297
Grunnlag for utsatt skatt	7 476 224
Utsatt skatt (22 %)	1 644 769

Penneo Dokumentnøkkel: CLFY5-OKN57-AWJTC-1MNO6-37ALN-VOKC7



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-622 489	-598 059
Årets resultat			-490 297	-490 297
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-1 112 786	-1 088 356

Styret bekrefter forutsetningen om fortsatt drift. Det blir gitt lån fra aksjonærer ved behov.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra Nærstående foretak	5 062 516	4 461 962
Sum	5 062 516	4 461 962

Gjeld til nærstående renteberegnes med 5,3% årlig.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vehus, Lars Kristian

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2001374

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-05-25 18:54:38 UTC



Vehus, Lars Kristian

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2001374

IP: 84.215.xxx.xxx

2024-05-25 18:54:38 UTC



Norlund, Karstein

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2354540

IP: 85.165.xxx.xxx

2024-05-27 06:55:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CLFYS-OKN57-AWUTC-1MNO6-37ALN-VOKC7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>