



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 466 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGUNEN AS  
Forretningsadresse: Laguneveien 1  
5239 RÅDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allison Dreyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		258 878 081	257 280 450
Annen driftsinntekt		11 800 553	9 678 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 678 634</b>	<b>266 959 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	7 498 270	6 940 996
Avskrivning	3	196 688	196 760
Annen driftskostnad	2	262 815 680	258 988 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 510 638</b>	<b>266 125 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 996</b>	<b>833 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		730 888	667 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>730 888</b>	<b>667 262</b>
Annen finanskostnad		50 421	50 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 421</b>	<b>50 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>680 467</b>	<b>616 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>848 463</b>	<b>1 450 203</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	219 717	330 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>628 746</b>	<b>1 119 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>628 746</b>	<b>1 119 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	628 746	1 119 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>628 746</b>	<b>1 119 906</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	278 146	143 127
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>278 146</b>	<b>143 127</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	118 459	315 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 459</b>	<b>315 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	4 835 217	5 732 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 835 217</b>	<b>5 732 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 231 822</b>	<b>6 191 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 732 277	12 329 286
Andre fordringer		1 000 932	2 273 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 733 209</b>	<b>14 603 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	8	<b>28 193 467</b>	<b>22 790 427</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 926 676</b>	<b>37 393 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 158 498</b>	<b>43 584 552</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 5	5 673 514	5 044 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>5 673 514</b>	<b>5 044 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 773 514</b>	<b>5 144 767</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 302 220	3 074 634
Betalbar skatt	4	354 735	4 680
Skyldige offentlige avgifter	8	2 549 932	1 560 740
Annen kortsiktig gjeld	7	31 178 097	33 799 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 384 984</b>	<b>38 439 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 384 984</b>	<b>38 439 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 158 498</b>	<b>43 584 552</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 538674

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 466 747  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LAGUNEN AS  
Forretningsadresse: Laguneveien 1  
5239 RÅDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allison Dreyer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 931 466 747  
LAGUNEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		258 878 081	257 280 450
Annen driftsinntekt		11 800 553	9 678 926
<b>Sum inntekter</b>		<b>270 678 634</b>	<b>266 959 376</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	7 498 270	6 940 996
Avskrivning	3	196 688	196 760
Annen driftskostnad	2	262 815 680	258 988 027
<b>Sum kostnader</b>		<b>270 510 638</b>	<b>266 125 783</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>167 996</b>	<b>833 593</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		730 888	667 262
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>730 888</b>	<b>667 262</b>
Annen finanskostnad		50 421	50 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 421</b>	<b>50 652</b>
<b>Netto finans</b>		<b>680 467</b>	<b>616 610</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	219 717	330 297
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>628 746</b>	<b>1 119 906</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>628 746</b>	<b>1 119 906</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	628 746	1 119 906
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>628 746</b>	<b>1 119 906</b>



Organisasjonsnr: 931 466 747  
LAGUNEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	278 146	143 127
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>278 146</b>	<b>143 127</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	118 459	315 147
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>118 459</b>	<b>315 147</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	6	4 835 217	5 732 770
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 835 217</b>	<b>5 732 770</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 231 822</b>	<b>6 191 044</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 732 277	12 329 286
Andre fordringer		1 000 932	2 273 795
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 733 209</b>	<b>14 603 081</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	8	28 193 467	22 790 427
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 926 676</b>	<b>37 393 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 158 498</b>	<b>43 584 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 5	5 673 514	5 044 767
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	5	<b>5 673 514</b>	<b>5 044 767</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 773 514</b>	<b>5 144 767</b>



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		7 302 220	3 074 634
Betalbar skatt	4	354 735	4 680
Skyldige offentlige avgifter	8	2 549 932	1 560 740
Annen kortsiktig gjeld	7	31 178 097	33 799 731
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 384 984</b>	<b>38 439 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 384 984</b>	<b>38 439 785</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 158 498</b>	<b>43 584 552</b>



Organisasjonsnr: 931 466 747  
LAGUNEN AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
9

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordås Industrier AS	42.00	42.00%	Ordinære aksjer
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	42.00	42.00%	Ordinære aksjer
Krohnås Eiendom AS	16.00	16.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5817340.00	5522817.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1042186.00	989269.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	538201.00	300314.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	100543.00	128595.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7498270.00	6940995.00

Selskapet har pr 31.12.24 4 ansatte og har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk. Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er kostnadsført NOK 538 201 i pensjonskostnad i 2024.

**Note**



## Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	165700.00	143000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38568.00	40200.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	204268.00	183200.00

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Lagunen AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Utleieinntekter*

Inntekt ved utleie, inntektsføres i henhold til leiekontrakter.

##### *Vurdering og klassifisering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Lagunen AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 817 340	5 522 817
Arbeidsgiveravgift	1 042 186	989 269
Pensjonskostnader	538 201	300 314
Andre ytelser	100 543	128 595
Sum	<u>7 498 270</u>	<u>6 940 995</u>

Selskapet har pr 31.12.24 4 ansatte og har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er kostnadsført NOK 538 201 i pensjonskostnad i 2024.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	165 700	143 000
Andre tjenester	38 568	40 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, verktøy, inventar, kontormaskiner o.l.
Anskaffelseskost 01.01.24	2 913 301
Anskaffelseskost 31.12.24	<u>2 913 301</u>
Akk.avskrivning 31.12.24	<u>-2 794 841</u>
Balanseført pr. 31.12.24	<u>118 460</u>
Årets avskrivninger	196 688

Driftsløsøre, verktøy og inventar er avskrevet med 20 % av bokført saldo ved inngangen av året. Kontormaskinene blir avskrevet lineært over 5år.



### Lagunen AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	354 735	4 680
Endring utsatt skatt	-135 017	325 617
Årets totale skattekostnad	<u>219 718</u>	<u>330 297</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	848 464	1 450 205
Permanente forskjeller	150 103	51 027
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	150	120
Endring i midlertidige forskjeller	613 716	-1 480 077
Årets skattegrunnlag	<u>1 612 433</u>	<u>21 275</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	354 735	4 680

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-137 299	-20 583
Utestående fordringer	-1 127 000	-630 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 264 299</u>	<u>-650 583</u>

Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)

-278 146                      -143 128

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

	2024
22% skatt av resultat før skatt	186 662
Permanente forskjeller (22%)	33 056
Beregnet skattekostnad	<u>219 718</u>

Effektiv skattesats \*)

25,9 %

\*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

##### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	5 044 767	5 144 767
Årsresultat	0	628 746	628 746
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>5 673 513</u>	<u>5 773 513</u>



## Lagunen AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Car Cleaning Company AS	558 672	678 671
Kingpin Lagunen AS	4 276 546	5 054 099
Sum	<u>4 835 218</u>	<u>5 732 770</u>

Langsiktig fordring til Car Cleaning Company AS er etablert i forbindelse med flytting fra gammelt til nytt parkeringshus. Lånet nedbetales innen 28.02.2031.

Langsiktig fordring til KingPin Lagunen AS i forbindelse med bygging av bowling/sportsbar. Lånet skal være nedbetalt senest 01.12.2030.

#### Note 7 - Mellomværende med aksjonærer

Kortsiktig gjeld

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	-4 603 924	-4 149 020
Nordås Industrier AS	-4 620 956	-4 162 483
Krohnås Eiendom AS	-3 470 313	-3 163 578
Sum	<u>-12 695 193</u>	<u>-11 475 081</u>

#### Note 8 - Bankinnskudd

	<b>2024</b>
Bundne skattetrekkmidler utgjør	351 496

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Nordås Industrier AS	42	42 %	42 %
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	42	42 %	42 %
Krohnås Eiendom AS	16	16 %	16 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

---



**Lagunen AS**

---

## **Årsrapport for 2024**

### **Årsregnskap**

- Resultatregnskap
- Balanse
- Kontantstrømoppstilling
- Noter

### **Revisjonsberetning**



## Lagunen AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		258 878 081	257 280 450
Annen driftsinntekt		11 800 553	9 678 926
Sum driftsinntekter		<u>270 678 634</u>	<u>266 959 376</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	7 498 271	6 940 996
Avskrivning	3	196 688	196 760
Annen driftskostnad	2	262 815 678	258 988 028
Sum driftskostnader		<u>270 510 637</u>	<u>266 125 782</u>
Driftsresultat		<u>167 994</u>	<u>833 594</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		730 888	667 263
Annen finanskostnad		50 421	50 652
Netto finansposter		<u>680 467</u>	<u>616 611</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>848 464</u>	<u>1 450 205</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>219 718</u>	<u>330 296</u>
Årsresultat		<u>628 746</u>	<u>1 119 906</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	<u>628 746</u>	<u>1 119 906</u>
Sum disponert		<u>628 746</u>	<u>1 119 906</u>



## Lagunen AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	278 146	143 128
Sum immaterielle eiendeler		278 146	143 128
<i>Varige driftsmidler</i>			
Maskiner og anlegg	3	118 459	315 147
Sum varige driftsmidler		118 459	315 147
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre fordringer	6	4 835 217	5 732 770
Sum finansielle anleggsmidler		4 835 217	5 732 770
Sum anleggsmidler		5 231 822	6 191 045
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		12 732 277	12 329 286
Andre fordringer		1 000 932	2 273 794
Sum fordringer		13 733 209	14 603 080
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	28 193 467	22 790 426
Sum omløpsmidler		41 926 676	37 393 506
Sum eiendeler		47 158 498	43 584 551



## Lagunen AS

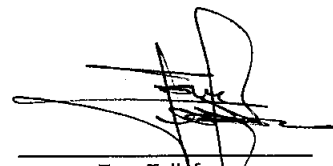
### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	5 673 514	5 044 768
Sum opptjent egenkapital		5 673 514	5 044 768
Sum egenkapital		5 773 514	5 144 768
<b>Gjeld</b>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		7 302 220	3 074 634
Betalbar skatt	4	354 735	4 680
Skyldige offentlige avgifter	8	2 549 932	1 560 740
Annen kortsiktig gjeld	7	31 178 096	33 799 729
Sum kortsiktig gjeld		41 384 983	38 439 783
Sum gjeld		41 384 983	38 439 783
Sum egenkapital og gjeld		47 158 498	43 584 551

31. desember 2024  
Bergen, 18. februar 2025

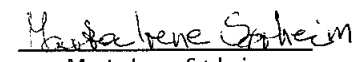
  
Øyvind Robert Sørheim  
styremedlem

  
Thomas Erik Rønning  
Styrets leder

  
Tom Tellefsen  
styremedlem

  
Knut Eliassen  
Daglig leder

  
Gry Ingunn Flataker  
styremedlem

  
Marta Irene Sørheim  
styremedlem



**Lagunen AS**

**Kontantstrømoppstilling**

	Note	2024	2023
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		848 464	1 450 203
Periodens betalte skatt		-4 680	-519 529
Ordinære avskrivninger		196 688	196 760
Endring i varelager, kundefordringer og leverandørgjeld		3 824 595	875 694
Endring i andre tidsavgrensingsposter		537 974	6 957 157
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		<u>5 403 033</u>	<u>8 960 285</u>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		<u>0</u>	<u>0</u>
Netto endring i likvider i året		5 403 041	8 960 285
Kontanter og bankinnskudd per 01.01		<u>22 790 426</u>	<u>13 830 141</u>
Kontanter og bankinnskudd per. 31.12		<u>28 193 467</u>	<u>22 790 426</u>



## Lagunen AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Utleieinntekter*

Inntekt ved utleie, inntektsføres i henhold til leiekontrakter.

##### *Vurdering og klassifisering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### *Kontantstrømoppstilling*

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



## Lagunen AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	5 817 341	5 522 817
Arbeidsgiveravgift	1 042 186	989 269
Pensjonskostnader	538 201	300 314
Andre ytelser	100 543	128 595
Sum	<u>7 498 271</u>	<u>6 940 995</u>

Selskapet har pr 31.12.24 4 ansatte og har i regnskapsåret sysselsatt totalt 4 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Det er kostnadsført NOK 538 291 i pensjonskostnad i 2024.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2024	2023
Revisjon	165 700	143 000
Andre tjenester	38 568	40 200

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløsøre, verktøy, inventar, kontormaskiner o.l.
Anskaffelseskost 01.01.24	2 913 301
Anskaffelseskost 31.12.24	<u>2 913 301</u>
Akk.avskrivning 31.12.24	<u>-2 794 841</u>
Balanseført pr. 31.12.24	<u>118 459</u>
Årets avskrivninger	196 688

Driftsløsøre, verktøy og inventar er avskrevet med 20 % av bokført saldo ved inngangen av året. Kontormaskinene blir avskrevet lineært over 5år.



## Lagunen AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	354 735	4 680
Endring utsatt skatt	-135 017	325 617
Årets totale skattekostnad	<u>219 718</u>	<u>330 297</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	848 464	1 450 205
Permanente forskjeller	150 103	51 027
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	150	120
Endring i midlertidige forskjeller	613 716	-1 480 077
Årets skattegrunnlag	<u>1 612 433</u>	<u>21 275</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	354 735	4 680
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsmidler inkl goodwill	-137 299	-20 583
Utestående fordringer	-1 127 000	-630 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-1 264 299</u>	<u>-650 583</u>
 Utsatt skatt (22% for i år, 22% for i fjor)	-278 146	-143 128
 <i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	<b>2024</b>	
22% skatt av resultat før skatt	186 662	
Permanente forskjeller (22%)	33 056	
Beregnet skattekostnad	<u>219 718</u>	
 Effektiv skattesats *)	25,9 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	5 044 768	5 144 768
Årsresultat	0	628 746	628 746
Egenkapital 31.12.2024	<u>100 000</u>	<u>5 673 514</u>	<u>5 773 514</u>



## Lagunen AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	2024	2023
Car Cleaning Company AS	558 671	678 671
Kingpin Lagunen AS	4 276 546	5 054 099
Sum	<u>4 835 217</u>	<u>5 732 770</u>

Langsiktig fordring til Car Cleaning Company AS er etablert i forbindelse med flytting fra gammelt til nytt parkeringshus. Lånet nedbetales innen 28.02.2031.

Langsiktig fordring til KingPin Lagunen AS i forbindelse med bygging av bowling/sportsbar. Lånet skal være nedbetalt senest 01.12.2030.

#### Note 7 - Mellomværende med aksjonærer

##### Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	-4 603 934	-4 149 020
Nordås Industrier AS	-4 620 954	-4 162 483
Krohnås Eiendom AS	-3 470 313	-3 163 578
Sum	<u>-12 695 201</u>	<u>-11 475 081</u>

#### Note 8 - Bankinnskudd

	2024
Bundne skattetrekksmidler utgjør	351 496

#### Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

##### Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000	100 000

##### Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Nordås Industrier AS	42	42 %	42 %
Olav Thon Eiendomsselskap ASA	42	42 %	42 %
Krohnås Eiendom AS	16	16 %	16 %
Sum	<u>100</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>

---



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lagunen AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lagunen AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 18. februar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Jørn Knutsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6Y03W-55MDF-45LG4-GUUGF-43M3S-ECMA7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knutsen, Jørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3012515

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-02-18 17:58:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6YO3W-55MDF-45LG4-GUUGF-43M3S-ECMA7

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.