



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 561 894  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: NARDO CENTERET ANS  
Forretningsadresse: Hans Baucks veg 1  
7033 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kristian Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	8 781 052	8 248 385
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 781 052</b>	<b>8 248 385</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	595 329	590 594
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 096 212	1 030 221
Annen driftskostnad	2,4	802 290	1 244 797
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 493 832</b>	<b>2 865 611</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 287 221</b>	<b>5 382 774</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 047	1 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 047</b>	<b>1 661</b>
Annen rentekostnad		466 158	702 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 158</b>	<b>702 019</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-465 111</b>	<b>-700 358</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 822 110</b>	<b>4 682 416</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 822 110</b>	<b>4 682 416</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 822 110</b>	<b>4 682 416</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 822 110</b>	<b>4 682 416</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Fondsemisjon	5	5 000 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	822 110	1 182 416
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 822 110</b>	<b>4 682 416</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	26 074 502	27 051 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 131 267	1 042 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 205 769</b>	<b>28 094 053</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 205 769</b>	<b>28 094 053</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 524 214	1 051 144
Andre fordringer			15 532
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 524 214</b>	<b>1 066 676</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 109 405	1 256 985
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 109 405</b>	<b>1 256 985</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 633 619</b>	<b>2 323 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 839 389</b>	<b>30 417 715</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	5,10	7 591 077	6 768 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 591 077</b>	<b>6 768 967</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 391 077</b>	<b>8 568 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 000 000	20 973 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 000 000</b>	<b>20 973 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 000 000</b>	<b>20 973 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		868 693	325 363
Skyldig offentlige avgifter		199 879	207 875
Annen kortsiktig gjeld		379 740	341 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 448 312</b>	<b>874 998</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 448 312</b>	<b>21 848 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 839 389</b>	<b>30 417 715</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 162174

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 561 894  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: NARDO CENTERET ANS  
Forretningsadresse: Hans Baucks veg 1  
7033 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kristian Eliassen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 951 561 894  
NARDO CENTERET ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	8 781 052	8 248 385
Sum inntekter		8 781 052	8 248 385
Kostnader			
Lønnskostnad	2	595 329	590 594
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 096 212	1 030 221
Annen driftskostnad	2,4	802 290	1 244 797
Sum kostnader		2 493 832	2 865 611
Driftsresultat		6 287 221	5 382 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 047	1 661
Sum finansinntekter		1 047	1 661
Annen rentekostnad		466 158	702 019
Sum finanskostnader		466 158	702 019
Netto finans		-465 111	-700 358
Ordinært resultat før skattekostnad		5 822 110	4 682 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 822 110	4 682 416
Årsresultat		5 822 110	4 682 416
Årsresultat etter minoritetsinteressene		5 822 110	4 682 416
Overføringer og disponeringer			
Fondsemisjon	5	5 000 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	822 110	1 182 416
Sum overføringer og disponeringer		5 822 110	4 682 416



Organisasjonsnr: 951 561 894  
NARDO CENTERET ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	26 074 502	27 051 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 131 267	1 042 236
Sum varige driftsmidler		27 205 769	28 094 053

Sum anleggsmidler		27 205 769	28 094 053
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	1 524 214	1 051 144
Andre fordringer			15 532
Sum fordringer		1 524 214	1 066 676

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 109 405	1 256 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 109 405	1 256 985

Sum omløpsmidler		5 633 619	2 323 662
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		32 839 389	30 417 715
---------------	--	------------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5,7	1 800 000	1 800 000
Sum innskutt egenkapital		1 800 000	1 800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5,10	7 591 077	6 768 967
Sum opptjent egenkapital		7 591 077	6 768 967

Sum egenkapital		9 391 077	8 568 967
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	
	22 000 000	20 973 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>22 000 000</b>	<b>20 973 750</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>22 000 000</b>	<b>20 973 750</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	868 693	325 363
Skyldig offentlige avgifter	199 879	207 875
Annen kortsiktig gjeld	379 740	341 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 448 312</b>	<b>874 998</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>23 448 312</b>	<b>21 848 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>32 839 389</b>	<b>30 417 715</b>



Organisasjonnr: 951 561 894  
NARDO CENTERET ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	476623.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Nardo Centeret ANS**

**Foretaksnr. 951561894**



Nardo Centeret ANS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	8 781 052	8 248 385
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 781 052</b>	<b>8 248 385</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	595 329	590 594
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 096 212	1 030 221
Annen driftskostnad	2,4	802 290	1 244 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 493 832</b>	<b>2 865 611</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 287 221</b>	<b>5 382 774</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 047	1 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 047</b>	<b>1 661</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		466 158	702 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 158</b>	<b>702 019</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 822 110</b>	<b>4 682 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 822 110</b>	<b>4 682 416</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 822 110</b>	<b>4 682 416</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer eiere	5	5 000 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	822 110	1 182 416
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>5 822 110</b>	<b>4 682 416</b>



Nardo Centeret ANS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	26 074 502	27 051 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 131 267	1 042 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 205 769</b>	<b>28 094 053</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 205 769</b>	<b>28 094 053</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 524 214	1 051 144
Andre fordringer		0	15 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 524 214</b>	<b>1 066 676</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 109 405	1 256 985
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 633 619</b>	<b>2 323 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 839 389</b>	<b>30 417 715</b>

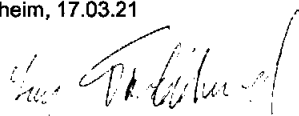
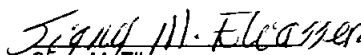


## Nardo Centeret ANS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,10	7 591 077	6 768 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 591 077</b>	<b>6 768 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 391 077</b>	<b>8 568 967</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		(0)	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>(0)</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 000 000	20 973 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 000 000</b>	<b>20 973 750</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 000 000</b>	<b>20 973 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		868 693	325 363
Skyldig offentlige avgifter		199 879	207 875
Annen kortsiktig gjeld		379 740	341 759
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 448 312</b>	<b>874 998</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 448 312</b>	<b>21 848 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 839 389</b>	<b>30 417 715</b>

Trondheim, 17.03.21

  
Jan Tøndelstrand  
Styreleder  
Odd Kristian Ellassen  
Styremedlem/daglig leder  
Stig Sæther  
Styremedlem  
Signy M. Eliassen  
Styremedlem



Nardo Centeret ANS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Andre driftsinntekter

Vedrører utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres jevnt over leieperioden.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjelder poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapsposter.



Nardo Centeret ANS

## Noter 2020

### Note 1 - Driftsinntekter

	I år	I fjor
Leieinntekter	8 780 590	8 245 261
Andre inntekter	462	3 124
Sum	8 781 052	8 248 385

Viderefakturering av felleskostnader er ført som reduksjon i kostnader.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	518 278	503 263
Arbeidsgiveravgift	70 216	71 579
Annen personalkostnad	6 835	15 751
<b>Totalt</b>	<b>595 329</b>	<b>590 594</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	476 622
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	53 846
Bistand	0
Samlet honorar til revisor eks merverdi avgift	53 846

Det foreligger ingen forpliktelser ovenfor styret ved bl.a. opphør av ansettelsesforhold.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon ihht. Lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er ikke innført.



Nardo Centeret ANS

**Noter 2020**

**Note 3 - Varige driftsmidler**

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	44 163 459	1 165 491	45 328 950
+ Tilgang	0	207 928	207 928
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>44 163 459</b>	<b>1 373 419</b>	<b>45 536 879</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 111 642	123 256	17 234 898
+ Ordinære avskrivninger	977 316	118 897	1 096 212
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>18 088 958</b>	<b>242 153</b>	<b>18 331 110</b>
<b>Balansført verdi pr 31/12</b>	<b>26 074 501</b>	<b>1 131 267</b>	<b>27 205 768</b>
Prosentstøt for ord. avskr.	2-10	10-20	

**Note 4 - Annen driftskostnad**

	I år	I fjor
Inventar og utstyr	17 360	0
Drift og vedlikehold	443 806	410 877
Fremmede tjenester	149 949	143 520
Kontorkostnader	26 876	23 078
Markedsføring	0	34 000
Eiendoms- og festeavgift	193 248	175 145
Forsikring	0	110 468
Andre kostnader	240 530	340 720
Representasjon	0	6 990
<b>Sum</b>	<b>802 290</b>	<b>1 244 797</b>



Nardo Centeret ANS

## Noter 2020

### Note 5 - Annen egenkapital

Årets endring i egenkapital	ANS kapital	Akkumulert uttak	Akkumulert resultat	Sum
Egenkapital pr. 01.01.20	1 800 000	-68 924 984	75 693 951	8 568 967
Årsresultat	0	0	5 822 110	5 822 110
Uttak	0	-5 000 000	0	-5 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12.20</b>	<b>1 800 000</b>	<b>-73 924 984</b>	<b>81 516 061</b>	<b>9 391 077</b>

### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 44 117 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 35 000.

### Note 7 - Selskapskapital

Selskapets eiere pr. 31.12.2020	Innskutt kapital	Eierandel
Okeli AS	630 000	35,00 %
Berel AS	540 000	30,00 %
Yngis AS	480 060	26,67 %
T Eiendom AS	149 940	8,33 %
<b>Sum</b>	<b>1 800 000</b>	<b>100,00 %</b>

### Note 8 - Fordringer og langsiktig gjeld

	lår	I fjor
Langsiktig gjeld	22 000 000	20 973 750

Av langsiktig gjeld på kr 22 000 000 er dette i sin helhet sikret ved pant i eiendommen, som er balanseført med 26 074 502.

Gjeld som forfaller 5 år etter utgangen av året er kr. 0.



Nardo Centeret ANS

## Noter 2020

### Note 9 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Kundefordringer pålydende	367 000
Avsetning til tap på krav	-16 324
<b>Netto kundefordringer</b>	<b>350 676</b>

### Note 10 - Koronaviruset

Firmaet er ikke spesielt påvirket av Korona-viruset da leietakerne består av mange ulike virksomheter hvor de fleste er i normal drift, herunder en matbutikk med god vekst og omsetningsbasert husleie. Virksomheter som frisør og velvære ble instruert til å stenge av myndighetene, disse bedriftene fikk betalingsutsettelse og noe redusert husleie vår/sommer/høst 2020. Ingen er permittert og selskapet har god likviditet og egenkapital så de er godt rustet til å klare seg.



## Nardo Centeret ANS

Kontospesifisert utskrift: 17.03.2021 07:21

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1		
3000 Felleskostnad avgiftspliktig		(35 251,50)	30 388,00
3200 Salgsinntekt, utenfor avgiftsom		941 948,00	1 046 673,00
3205 Felleskostnader avgiftsfri		155 127,00	159 326,76
3600 Leieinntekt fast eiendom		7 320 745,39	6 976 047,00
3605 Felleskostnader		1 572 927,00	1 603 751,00
3699 Motkonto felleskostnader 3606/4		(1 692 802,50)	(1 749 759,76)
3900 Periodiserte inntekter		517 896,50	178 835,00
3910 Transaksjonsinntekt minibank		462,25	3 123,94
<b>Sum Annen driftsinntekt</b>		<b>8 781 052,14</b>	<b>8 248 384,94</b>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 781 052,14</b>	<b>8 248 384,94</b>
<b>Driftskostnader</b>			
4380 Deklarasjoner innførsel		6 784,00	0,00
4381 Deklarasjon innførsel motkonto		(6 784,00)	0,00
4500 Felleskostnader		1 628 226,82	1 573 954,69
4501 Motkonto 4500 felleskostnader		(1 628 226,82)	(1 573 954,69)
Lønnskostnad	2		
5000 Lønn til ansatte		454 246,52	440 979,37
5092 Feriepenger		64 031,49	62 283,82
5210 Fri telefon		4 392,00	4 392,00
5290 Motkonto for gruppe 52		(4 392,00)	(4 392,00)
5400 Arbeidsgiveravgift		64 668,04	62 797,37
5402 AGA reduksjon T3		(3 480,00)	0,00
5405 Arbeidsgiveravgift av påløpte f		9 028,39	8 781,99
5920 Yrskesskadeforsikring		0,00	1 916,37
5990 Annen personalkostnad		6 834,70	13 835,00
<b>Sum Lønnskostnad</b>		<b>595 329,14</b>	<b>590 593,92</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	3		
6000 Avskrivning på bygninger og ann		1 096 212,47	1 023 062,01
6010 AVSKRIVNINGER		0,00	7 158,50
<b>Sum Avskrivning på varige driftsmidler</b>		<b>1 096 212,47</b>	<b>1 030 220,51</b>
Annen driftskostnad	2,4		
6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.		62 710,31	71 538,56
6360 Renhold		0,00	473,51
6400 Leie postboks		0,00	981,65
6410 Leie inventar		16 198,20	0,00
6540 Inventar		1 491,12	8 437,60
6550 Datautstyr		17 360,16	0,00
6560 Rekvizita		0,00	499,11
6600 Reparasjon og vedlikehold bygni		179 845,82	91 901,36
6620 Reparasjon og vedlikehold utsty		141 482,76	74 309,97
6690 Reparasjon og vedlikehold annet		58 275,55	162 734,86
6700 Revisjonshonorar		53 846,00	41 626,27
6705 Regnskapshonorar		96 102,69	101 893,50
6800 Kontorrekvisita		11 394,82	9 208,70
6840 Aviser, tidsskrifter, bøker o.l		6 490,00	6 490,00
6903 Mobiltelefon		7 964,01	7 238,92
6940 Porto		1 027,22	140,00
7320 Reklameannonser		0,00	33 999,88



## Nardo Centeret ANS

Kontospesifisert utskrift: 17.03.2021 07:21

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
7420 Gave, fradragsberettiget		0,00	6 990,00
7500 Forsikringspremie		0,00	110 467,62
7750 Eiendoms- og festeavgift		193 248,03	175 145,28
7770 Bank- og kortgebyr		8 456,91	8 296,90
7771 Øreavrunding		103,02	(0,13)
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget		(6 626,08)	17 116,55
7830 Tap på fordringer, fradragsbere		238 595,86	315 306,90
7839 Endring i avsetning for forvent		(285 676,38)	0,00
<b>Sum Annen driftskostnad</b>		<b>802 290,02</b>	<b>1 244 797,01</b>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 493 831,63</b>	<b>2 865 611,44</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 287 220,51</b>	<b>5 382 773,50</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt			
8050 Renteinntekt bankinnskudd		1 047,00	1 661,00
<b>Sum Annen renteinntekt</b>		<b>1 047,00</b>	<b>1 661,00</b>
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 047,00</b>	<b>1 661,00</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad			
8145 Renter lån 4202 84 47315		46 399,99	91 697,00
8146 Renter lån 4202 77 49237		115 239,65	249 463,00
8150 Annen rentekostnad		0,00	66 337,00
8151 Rentekostnad banklån		302 947,90	294 019,00
8154 Renter/provisjon kassekreditt		1 500,00	0,00
8155 Rentekostnad leverandørgjeld		70,00	503,00
<b>Sum Annen rentekostnad</b>		<b>466 157,54</b>	<b>702 019,00</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 157,54</b>	<b>702 019,00</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 822 109,97</b>	<b>4 682 415,50</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 822 109,97</b>	<b>4 682 415,50</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 822 109,97</b>	<b>4 682 415,50</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer eiere	5		
8920 Resultatutbetaling		5 000 000,00	3 500 000,00
<b>Sum Overføringer eiere</b>		<b>5 000 000,00</b>	<b>3 500 000,00</b>
Overføringer annen egenkapital	5		
8990 OVERSKUDD/UNDERSKUDD		822 109,97	1 182 415,50
<b>Sum Overføringer annen egenkapital</b>		<b>822 109,97</b>	<b>1 182 415,50</b>
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>5 822 109,97</b>	<b>4 682 415,50</b>



## Nardo Centeret ANS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8		
1100 Bygninger		4 583 643,40	4 885 733,72
1101 Rep. tak bygning		502 365,99	522 112,77
1102 Nybygg 95/96		2 855 783,08	2 968 034,02
1104 Nybygg 2005, 1.ETG		4 180 000,00	4 300 000,00
1105 Nybygg 2006		2 163 896,44	2 225 390,58
1106 Nybygg 2007		825 590,50	847 987,36
1107 Ombygging 2008		244 108,13	250 637,29
1108 Ombygging 2010		47 588,46	48 785,66
1109 Ombygging 2011		7 918,32	18 882,84
1110 Ombygging 2012		9 061,00	15 457,00
1111 Ombygging 2. etg 2014		43 848,97	57 280,19
1112 Heis		149 101,42	189 765,46
1113 Ombygging uteareal 2. etg 2015		14 122,04	17 511,20
1114 Ombygging banklokalet 2015		246 224,60	298 061,00
1115 Ombygging Megabutikk		13 314,06	16 117,02
1116 Seksjon 2 - legesenteret 2018		9 516 765,83	9 718 891,83
1150 Tomter og andre grunnarealer		671 170,00	671 170,00
<b>Sum Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>		<b>26 074 502,24</b>	<b>27 051 817,94</b>
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3		
1250 Inventar		204 462,91	(0,02)
1251 Opparb. parkering og fortau, ut		905 905,08	1 010 432,58
1260 Fast bygningsinventar, eget byg		20 899,15	31 802,95
<b>Sum Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.</b>		<b>1 131 267,14</b>	<b>1 042 235,51</b>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 205 769,38</b>	<b>28 094 053,45</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 205 769,38</b>	<b>28 094 053,45</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9		
1500 Kundefordringer		366 999,96	697 502,93
1510 Opptjente, ikke fakturerte fell		294 954,50	432 571,00
1530 Opptjent, ikke fakturert huslei		878 583,00	223 070,00
1580 Avsetning tap på kundefordringe		(16 323,62)	(302 000,00)
<b>Sum Kundefordringer</b>		<b>1 524 213,84</b>	<b>1 051 143,93</b>
Andre fordringer			
1749 Andre forskuddsbetalte driftsko		0,00	15 532,50
<b>Sum Andre fordringer</b>		<b>0,00</b>	<b>15 532,50</b>
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 524 213,84</b>	<b>1 066 676,43</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		
1920 Bankinnskudd		4 065 288,19	1 221 984,87
1950 Bankinnskudd for skattetrekk		44 117,27	35 000,27
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>4 109 405,46</b>	<b>1 256 985,14</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 633 619,30</b>	<b>2 323 661,57</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 839 388,68</b>	<b>30 417 715,02</b>



## Nardo Centeret ANS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7		
2008 Innskutt EK Selskapsrettslig		1 800 000,00	1 800 000,00
<b>Sum Selskapskapital</b>		<b>1 800 000,00</b>	<b>1 800 000,00</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000,00</b>	<b>1 800 000,00</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,10		
2000 ANS kapital Okeli AS		630 000,00	630 000,00
2001 ANS Kapital Berel AS		540 000,00	540 000,00
2002 ANS Kapital Yngis AS		480 060,00	480 060,00
2003 ANS Kapital T.Eiendom AS		149 940,00	149 940,00
2009 Innbetalt EK Skattemessig		(1 800 000,00)	(1 800 000,00)
2050 Annen egenkapital		7 591 076,85	6 768 966,88
<b>Sum Annen egenkapital</b>		<b>7 591 076,85</b>	<b>6 768 966,88</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 591 076,85</b>	<b>6 768 966,88</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 391 076,85</b>	<b>8 568 966,88</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser			
2099 Udisponert resultat		(0,02)	0,00
<b>Sum Andre avsetninger for forpliktelser</b>		<b>(0,02)</b>	<b>0,00</b>
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>(0,02)</b>	<b>0,00</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
2200 Nedbetalingslån 4202 77 49237		0,00	9 943 750,00
2201 Lån 4202 84 47315		0,00	2 750 000,00
2205 Lån kjøp legesenter 42136854172		0,00	8 280 000,00
2220 Gjeld til kredittinstitusjoner		22 000 000,00	0,00
<b>Sum Gjeld til kredittinstitusjoner</b>		<b>22 000 000,00</b>	<b>20 973 750,00</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 000 000,00</b>	<b>20 973 750,00</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>21 999 999,98</b>	<b>20 973 750,00</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Leverandørgjeld</b>			
2400 Leverandørgjeld		868 692,81	325 363,49
<b>Sum Leverandørgjeld</b>		<b>868 692,81</b>	<b>325 363,49</b>
<b>Skyldig offentlige avgifter</b>			
2600 Forskuddstrekk		27 332,00	25 536,00
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift		148 330,64	160 275,87
2770 Skyldig arbeidsgiveravgift		14 520,49	12 613,44
2780 Påløpt arbeidsgiveravgift påløp		9 696,27	9 449,89
<b>Sum Skyldig offentlige avgifter</b>		<b>199 879,40</b>	<b>207 875,20</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>			
2915 Gjeld til eiere		(1 324,40)	0,00
2940 Skyldige feriepenger, dette år		68 771,57	67 023,88
2960 Annen påløpt kostnad		127 715,47	90 158,59
2965 Forskuddsbetalt inntekt		142 612,00	142 612,00



Nardo Centeret ANS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
2999 Annen kortsiktig gjeld		41 965,00	41 965,00
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>379 739,64</b>	<b>341 759,47</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 448 311,85</b>	<b>874 998,16</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 448 311,83</b>	<b>21 848 748,16</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 839 388,68</b>	<b>30 417 715,04</b>



Til selskapsmøtet i Nardo Centeret ANS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Nardo Centeret ANS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Nardo Centeret ANS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Trondheim, 17. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2021-03-18 16:56

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Nardo Centeret ANS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Andre driftsinntekter

Vedrører utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres jevnt over leieperioden.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjelder poster som forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapposter.



Nardo Centeret ANS

## Noter 2020

### Note 1 - Driftsinntekter

	I år	I fjor
Leieinntekter	8 780 590	8 245 261
Andre inntekter	462	3 124
Sum	8 781 052	8 248 385

Viderefakturering av felleskostnader er ført som reduksjon i kostnader.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	518 278	503 263
Arbeidsgiveravgift	70 216	71 579
Annen personalkostnad	6 835	15 751
<b>Totalt</b>	<b>595 329</b>	<b>590 594</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	476 622
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	53 846
Bistand	0
Samlet honorar til revisor eks merverdi avgift	53 846

Det foreligger ingen forpliktelser ovenfor styret ved bl.a. opphør av ansettelsesforhold.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon ihht. Lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er ikke innført.

### Note 3 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå		Sum
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløse, inventar, verktøy, kontorm.	

Noter for Nardo Centeret ANS

Organisasjonsnr. 951561894



## Nardo Centeret ANS

### Noter 2020

Anskaffelseskost pr. 1/1	44 163 459	1 165 491	45 328 950
+ Tilgang	0	207 928	207 928
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>44 163 459</b>	<b>1 373 419</b>	<b>45 536 879</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	17 111 642	123 256	17 234 898
+ Ordinære avskrivninger	977 316	118 897	1 096 212
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>18 088 958</b>	<b>242 153</b>	<b>18 331 110</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>26 074 501</b>	<b>1 131 267</b>	<b>27 205 768</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-10	10-20	

#### Note 4 - Annen driftskostnad

	I år	I fjor
Inventar og utstyr	17 360	0
Drift og vedlikehold	443 806	410 877
Fremmede tjenester	149 949	143 520
Kontorkostnader	26 876	23 078
Markedsføring	0	34 000
Eiendoms- og festeavgift	193 248	175 145
Forsikring	0	110 468
Andre kostnader	240 530	340 720
Representasjon	0	6 990
<b>Sum</b>	<b>802 290</b>	<b>1 244 797</b>

#### Note 5 - Annen egenkapital

Årets endring i egenkapital	ANS kapital	Akkumulert uttak	Akkumulert resultat	Sum
Egenkapital pr. 01.01.20	1 800 000	-68 924 984	75 693 951	8 568 967
Årsresultat	0	0	5 822 110	5 822 110
Uttak	0	-5 000 000	0	-5 000 000
<b>Egenkapital pr 31.12.20</b>	<b>1 800 000</b>	<b>-73 924 984</b>	<b>81 516 061</b>	<b>9 391 077</b>

#### Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 44 117 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 35 000.

#### Note 7 - Selskapskapital

Selskapets eiere pr. 31.12.2020	Innskutt	Eierandel
---------------------------------	----------	-----------

Noter for Nardo Centeret ANS

Organisasjonsnr. 951561894



## Nardo Centeret ANS

### Noter 2020

	<b>kapital</b>	
Okeli AS	630 000	35,00 %
Berel AS	540 000	30,00 %
Yngis AS	480 060	26,67 %
T Eiendom AS	149 940	8,33 %
<b>Sum</b>	<b>1 800 000</b>	<b>100,00 %</b>

#### Note 8 - Fordringer og langsiktig gjeld

	<b>lår</b>	<b>I fjor</b>
Langsiktig gjeld	22 000 000	20 973 750

Av langsiktig gjeld på kr 22 000 000 er dette i sin helhet sikret ved pant i eiendommen, som er balanseført med 26 074 502.

Gjeld som forfaller 5 år etter utgangen av året er kr. 0.

#### Note 9 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Kundefordringer pålydende	367 000
Avsetning til tap på krav	-16 324
<b>Netto kundefordringer</b>	<b>350 676</b>

#### Note 10 - Koronaviruset

Firmaet er ikke spesielt påvirket av Korona-viruset da leietakerne består av mange ulike virksomheter hvor de fleste er i normal drift, herunder en matbutikk med god vekst og omsetningsbasert husleie. Virksomheter som frisør og velvære ble instruert til å stenge av myndighetene, disse bedriftene fikk betalingsutsettelse og noe redusert husleie vår/sommer/høst 2020. Ingen er permittert og selskapet har god likviditet og egenkapital så de er godt rustet til å klare seg.



Nardo Centeret ANS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	8 781 052	8 248 385
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 781 052</b>	<b>8 248 385</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	595 329	590 594
Avskrivning på varige driftsmidler	3	1 096 212	1 030 221
Annen driftskostnad	2,4	802 290	1 244 797
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 493 832</b>	<b>2 865 611</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 287 221</b>	<b>5 382 774</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 047	1 661
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 047</b>	<b>1 661</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		466 158	702 019
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>466 158</b>	<b>702 019</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>5 822 110</b>	<b>4 682 416</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>5 822 110</b>	<b>4 682 416</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 822 110</b>	<b>4 682 416</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer eiere	5	5 000 000	3 500 000
Overføringer annen egenkapital	5	822 110	1 182 416
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>5 822 110</b>	<b>4 682 416</b>



Nardo Centeret ANS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	26 074 502	27 051 818
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	1 131 267	1 042 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>27 205 769</b>	<b>28 094 053</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 205 769</b>	<b>28 094 053</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	1 524 214	1 051 144
Andre fordringer		0	15 533
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 524 214</b>	<b>1 066 676</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 109 405	1 256 985
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 633 619</b>	<b>2 323 662</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 839 389</b>	<b>30 417 715</b>



Nardo Centeret ANS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,7	1 800 000	1 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 800 000</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5,10	7 591 077	6 768 967
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 591 077</b>	<b>6 768 967</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>9 391 077</b>	<b>8 568 967</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser		(0)	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>(0)</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 000 000	20 973 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 000 000</b>	<b>20 973 750</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>22 000 000</b>	<b>20 973 750</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		868 693	325 363
Skyldig offentlige avgifter		199 879	207 875
Annen kortsiktig gjeld		379 740	341 759
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 448 312</b>	<b>874 998</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 448 312</b>	<b>21 848 748</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 839 389</b>	<b>30 417 715</b>

Trondheim, 17.03.21

---

Jan Tøndelstrand  
Styreleder

---

Stig Sæther  
Styremedlem

---

Odd Kristian Eliassen  
Styremedlem/daglig leder

---

Signy M. Eliassen  
Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for**

**Nardo Centeret ANS**

**Foretaksnr. 951561894**