



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 674 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Ørneveien 107
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Wæraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 700 | 18 114 |
| Sum inntekter | | 9 700 | 18 114 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 7 | 34 825 | 36 778 |
| Sum kostnader | | 34 825 | 36 778 |
| Driftsresultat | | -25 125 | -18 664 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 109 | 18 513 |
| Sum finansinntekter | | 4 109 | 18 513 |
| Annen rentekostnad | | 96 | 24 |
| Sum finanskostnader | | 96 | 24 |
| Netto finans | | 4 013 | 18 489 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -21 112 | -175 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | -4 645 | -34 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 467 | -141 |
| Årsresultat | | -16 467 | -141 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -16 467 | -141 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -16 467 | -141 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 467 | -141 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 39 752 | 39 752 |
| Konsernfordringer | 10 | 15 644 | 19 300 |
| Sum fordringer | | 55 396 | 59 052 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | 815 509 | 896 355 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 815 509 | 896 355 |
| Sum omløpsmidler | | 870 905 | 955 407 |
| SUM EIENDELER | | 870 905 | 955 407 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 49 980 | 49 980 |
| Sum innskutt egenkapital | | 49 980 | 49 980 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 555 361 | 571 828 |
| Sum opptjent egenkapital | | 555 361 | 571 828 |
| Sum egenkapital | | 605 341 | 621 808 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 216 123 | 270 154 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 216 123 | 270 154 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 216 123 | 270 154 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 9 | 49 386 | 63 105 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 | 90 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 442 | 63 445 |
| Sum gjeld | | 265 565 | 333 599 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 870 905 | 955 407 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 362968

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 674 984
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Ørneveien 107
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Wæraas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 674 984
EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 700 | 18 114 |
| Sum inntekter | | 9 700 | 18 114 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 7 | 34 825 | 36 778 |
| Sum kostnader | | 34 825 | 36 778 |
| Driftsresultat | | -25 125 | -18 664 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 109 | 18 513 |
| Sum finansinntekter | | 4 109 | 18 513 |
| Annen rentekostnad | | 96 | 24 |
| Sum finanskostnader | | 96 | 24 |
| Netto finans | | 4 013 | 18 489 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | -4 645 | -34 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -16 467 | -141 |
| Årsresultat | | -16 467 | -141 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | | |
| | | -16 467 | -141 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | -16 467 | -141 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -16 467 | -141 |



Organisasjonsnr: 978 674 984
EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 39 752 | 39 752 |
| Konsernfordringer | 10 | 15 644 | 19 300 |
| Sum fordringer | | 55 396 | 59 052 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 1 | 815 509 | 896 355 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 815 509 | 896 355 |
| Sum omløpsmidler | | 870 905 | 955 407 |
| SUM EIENDELER | | 870 905 | 955 407 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 49 980 | 49 980 |
| Sum innskutt egenkapital | | 49 980 | 49 980 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 555 361 | 571 828 |
| Sum opptjent egenkapital | | 555 361 | 571 828 |
| Sum egenkapital | | 605 341 | 621 808 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 216 123 | 270 154 |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 216 123 | 270 154 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 216 123 | 270 154 |



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 9 | 49 386 | 63 105 |
| Kortsiktig konserngjeld | | | 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 | 90 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 49 442 | 63 445 |
| Sum gjeld | | 265 565 | 333 599 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 870 905 | 955 407 |



Organisasjonsnr: 978 674 984
EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



\rtf1\ansi\deff4\deflang1033\deflangfe1044
\fonttbl
\f0\fswiss\fq1 Arial;

\colortbl;
\red0\green0\blue0;

\stylesheet
\s0\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Normal;
\s1\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs44\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Overskrift, forside;
\s2\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw60\brsp80\brdrf1 \sb567 \sa567
\s1567 \qc\plain\fs28\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Liten overskrift, forside;
\s3\sb238 \sa79 \ql\tx1134\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Note overskrift;
\s4\ql\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon1;
\s5\ql\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon2;
\s6\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note
spesifikasjon3;
\s7\ql\tx4819\tx6236\tx7654\tx9071\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0
Note spesifikasjon4;
\s8\ql\tx4535\tx5669\tx6803\tx7937\tx9071\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon5;
\s9\ql\tx3969\tx5102\tx6236\tx7370\tx8504\tx9638\plain\fs18\cf1
\sbasedon222\snext0 Note spesifikasjon6;
\s10\ql\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Note tekst;
\s11\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 1;
\s12\sb62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 2;
\s13\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 3;
\s14\sb119 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs24\cf1 \b \sbasedon222\snext0
Overskrift 4;
\s15\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 5;
\s16\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 6;
\s17\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 7;
\s18\sb119 \sa62 \ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1
\sbasedon222\snext0 Overskrift 8;
\s19\ql\tx5102\tx6803\tx8504\plain\fs20\cf1 \sbasedon222\snext0 Resultat
og balanse;
\s20\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx9354\plain\fs16\cf1 \sbasedon222\snext0 Bunnteksttekst, resultat;
\s21\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdrb\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1 \brdr\brdrs\brdrw20\brsp40\brdrf1
\ql\tx4422\tx8504\plain\fs24\cf1 \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje
1;



\s22\s289 \sa227 \q\l\q\tx4422\plain\fo\fs36\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 2;
\s23\s227 \sa227 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6690\l\q\tx8391\plain\fo\fs18\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Topptekst, resultat, linje 3 - kolonneoverskrifter;
\s24\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 1;
\s25\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 2;
\s26\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 3;
\s27\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 4;
\s28\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 5;
\s29\sa62 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 6;
\s30\sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 7;
\s31\s262 \sa119 \q\l\q\tx5102\l\q\tx6803\l\q\tx8504\plain\fo\fs20\cf1 \b \sbasedon222\snext0 Sumlinje 8;

\info
\title OFFREGN
\author
\creatim\yr2022\mo5\dy13\hr07\min03
*lcompany
\paperw11906\paperh16838\psz9\margl1701\margt1134\margr737\margb709\deftab709
\headery709\footery567\colsx709
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line \par
\pard
\s1\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs44\cf1 \b \line
\C5rsregnskap
for\line
\line

\pard
\s2\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1
\brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \brdr\l\brdr\brdrw60\brsp80\brdr\cf1 \sb567 \sa567
\s1567 \q\l\plain\fo\fs28\cf1 \b
Foretaksnr. \par
\pard
\s0\q\l\plain\fo\fs20\cf1 \line \line \line

\par



Eiendomsutleie AS

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 9 700 | 18 114 |
| Sum driftsinntekter | | 9 700 | 18 114 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 7 | 34 825 | 36 778 |
| Sum driftskostnader | | 34 825 | 36 778 |
| DRIFTSRESULTAT | | (25 125) | (18 664) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 4 109 | 18 513 |
| Sum finansinntekter | | 4 109 | 18 513 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 96 | 24 |
| Sum finanskostnader | | 96 | 24 |
| NETTO FINANSPOSTER | | 4 013 | 18 489 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (21 112) | (175) |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 9 | (4 645) | (34) |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (16 467) | (141) |
| ARSRESULTAT | | (16 467) | (141) |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | | (16 467) | (141) |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (16 467) | (141) |



Eiendomsutleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 10 | 15 644 | 19 300 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 39 752 | 39 752 |
| Sum fordringer | | 55 396 | 59 052 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | 815 509 | 896 355 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 870 905 | 955 407 |
| SUM EIENDELER | | 870 905 | 955 407 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 49 980 | 49 980 |
| Sum innskutt egenkapital | | 49 980 | 49 980 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 555 361 | 571 828 |
| Sum opptjent egenkapital | | 555 361 | 571 828 |
| SUM EGENKAPITAL | | 605 341 | 621 808 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 216 123 | 270 154 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 216 123 | 270 154 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 216 123 | 270 154 |
| | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 9 | 49 386 | 63 105 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 0 | 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 | 90 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 49 442 | 63 445 |
| SUM GJELD | | 265 565 | 333 599 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 870 905 | 955 407 |

Underskrifter

Råde 24.05.2022

Hans Kristian Wæraas
StyrelederAgne Øistein Strøm
Styremedlem



Eiendomsutleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

| Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|

Geir Johan Haugen
Styremedlem



| Resultatregnskap | | Note | |
|---|-----------------|-----------------|---|
| | 2021 | 2020 | |
| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | 9 700 | 18 114 | |
| Annen driftsinntekt | 9 700 | 18 114 | |
| Sum driftsinntekter | 9 700 | 18 114 | |
| Driftskostnader | 34 825 | 36 778 | |
| Annen driftskostnad | 34 825 | 36 778 | |
| Sum driftskostnader | 34 825 | 36 778 | |
| DRIFTSRESULTAT | (25 125) | (18 664) | |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | 4 109 | 18 513 | |
| Annen renteinntekt | 4 109 | 18 513 | |
| Sum finansinntekter | 4 109 | 18 513 | |
| Finanskostnader | 96 | 24 | |
| Annen rentekostnad | 96 | 24 | |
| Sum finanskostnader | 96 | 24 | |
| NETTO FINANSPOSTER | 4 013 | 18 489 | |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | (21 112) | (175) | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | (4 645) | (34) | 9 |
| ORDINÆRT RESULTAT | (16 467) | (141) | |
| ÅRSRESULTAT | | | |
| OVERF. OG DISPONERINGER | (16 467) | (141) | |
| Overføring annen egenkapital | (16 467) | (141) | |
| SUM OVERF. OG DISP. | (16 467) | (141) | |

Eiendomstleie AS

Årsregnskap for Eiendomstleie AS
Organisasjonsnr. 978674984



Eiendomsutleie AS

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | 10 | 15 644 | 19 300 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 39 752 | 39 752 |
| Sum fordringer | | 55 396 | 59 052 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 1 | 815 509 | 896 355 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 870 905 | 955 407 |
| SUM EIENDELER | | 870 905 | 955 407 |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 2 | 49 980 | 49 980 |
| Sum innskutt egenkapital | | 49 980 | 49 980 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 555 361 | 571 828 |
| Sum opptjent egenkapital | | 555 361 | 571 828 |
| SUM EGENKAPITAL | | 605 341 | 621 808 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 8 | 216 123 | 270 154 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 216 123 | 270 154 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 216 123 | 270 154 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | 9 | 49 386 | 63 105 |
| Kortsiktig gjeld til konsernselskap | | 0 | 250 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 56 | 90 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 49 442 | 63 445 |
| SUM GJELD | | 265 565 | 333 599 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 870 905 | 955 407 |

Underskrifter


Råde 24.05.2022

Hans Kristian Weeraas
StyrelederAgne Øystein Strøm
Styremedlem



Eiendomsutleie AS

Balanse pr. 31.12.2021


Geir Johan Haugen
Styremedlem

Note 31.12.2021 31.12.2020

Årsregnskap for Eiendomsutleie AS

Organisasjonsnr. 078674984



Noter

Noter til årsregnskapet Eiendomsutleie AS år 2021

Regnskapsprinsipper :

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidlerkostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Eiendomsutleie AS Org.nr.: 978674984



Noter

Noter til årsregnskapet Eiendomsutleie AS år 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note nr. 1 – Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1,-.

Note nr. 2 – Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr.49.980 består av 102 aksjer a kr.490,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

| | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 102 | 490,- | 49.980,- |
| Sum | 102 | | 49.980,- |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|----------------------|---------------|-----------|-----------------|
| Haugen, Geir Johan | 34 | 33,33% | Ordinære aksjer |
| Wæraas Invest AS | 34 | 33,33% | Ordinære aksjer |
| Strøm, Agne Øistein | 17 | 16,67% | Ordinære aksjer |
| Wæraas, Ann-Jeanette | 17 | 16,67% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 102 | 100% | |

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder, Hans Kristian Wæraas, er aksjonær i eierselskapet Wæraas Invest AS. Aksjonærene Agne Øistein Strøm og Geir Johan Haugen er også styremedlemmer i selskapet.

Note nr. 3 – Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------|--------------|----------|---------|
| Egenkapital 01.01 | 49.980 | 571.828 | 621.808 |
| Årets resultat | 0 | -16.467 | -16.467 |
| Egenkapital 31.12 | 49.980 | 555.361 | 605.341 |

Eiendomsutleie AS Org.nr.: 978674984



Noter

Noter til årsregnskapet Eiendomsutleie AS år 2021

Note 4 – Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note nr. 5 – Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note nr. 6 – Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note nr. 7 – Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 8 Midlertidige forskjeller – Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|--|------------|------------|---------|
| Gevinst og tapskonto | 1.227.974 | 982.379 | 245.595 |
| Andre forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 1.227.974 | 982.379 | 245.595 |
| Skattered. forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 1.227.974 | 982.379 | 245.595 |
| Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22% | 270.154 | 216.123 | 54.031 |

Note nr.9 – Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|---------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -21.112 | -175 |
| +/- Permanente forskjeller | 0 | 24 |
| +/- Årets endringer i midlertidige forskjeller | 0 | 286.994 |
| Årets skattegrunnlag | -21.112 | 286.843 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 49.386 | 63.105 |
| +/- Endring i utsatt skatt | -54.031 | -63.139 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | -4.645 | -34 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 49.386 | 63.105 |
| Betalbar skatt i balansen | 49.386 | 63.105 |

Eiendomsutleie AS Org.nr.: 978674984



Noter

Noter til årsregnskapet Eiendomsutleie AS år 2021

Note nr.10 – Kortsiktig konsernfordring

Selskapet har en kortsiktig konsernfordring mot Wæraas Invest AS på kr 15.644,-. Lånet er usikret og er ikke renteberegnet.

Eiendomsutleie AS Org.nr.: 978674984



Noter

Noter til årsregnskapet Eiendomsutleie AS år 2021

Regnskapsprinsipper :

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført – kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Eiendomsutleie AS Org.nr.: 978674984



Noter

Noter til årsregnskapet Eiendomsutleie AS år 2021

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note nr. 1 – Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 1,-.

Note nr. 2 – Aksjekapital og aksjonærer

Selskapets aksjekapital på kr.49.980 består av 102 aksjer a kr.490,-. Selskapet har kun en aksjeklasse.

| | Antall aksjer | Pålydende | Bokført verdi |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 102 | 490,- | 49.980,- |
| Sum | 102 | | 49.980,- |

| Aksjeeier | Antall aksjer | Eierandel | Aksjeklasse |
|----------------------|---------------|-----------|-----------------|
| Haugen, Geir Johan | 34 | 33,33% | Ordinære aksjer |
| Wæraas Invest AS | 34 | 33,33% | Ordinære aksjer |
| Strøm, Agne Øistein | 17 | 16,67% | Ordinære aksjer |
| Wæraas, Ann-Jeanette | 17 | 16,67% | Ordinære aksjer |
| Totalt antall aksjer | 102 | 100% | |

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styrets leder, Hans Kristian Wæraas, er aksjonær i eierselskapet Wæraas Invest AS. Aksjonærene Agne Øistein Strøm og Geir Johan Haugen er også styremedlemmer i selskapet.

Note nr. 3 – Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen EK | Sum |
|-------------------|--------------|----------|---------|
| Egenkapital 01.01 | 49.980 | 571.828 | 621.808 |
| Årets resultat | 0 | -16.467 | -16.467 |
| Egenkapital 31.12 | 49.980 | 555.361 | 605.341 |

Eiendomsutleie AS Org.nr.: 978674984



Noter

Noter til årsregnskapet Eiendomsutleie AS år 2021

Note 4 – Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note nr. 5 – Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note nr. 6 – Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note nr. 7 – Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 8 Midlertidige forskjeller – Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring |
|--|------------|------------|---------|
| Gevinst og tapskonto | 1.227.974 | 982.379 | 245.595 |
| Andre forskjeller | 0 | 0 | 0 |
| Netto forskjeller | 1.227.974 | 982.379 | 245.595 |
| Skattered. forskjeller som ikke kan utlignes | 0 | 0 | 0 |
| Sum midlertidige forskjeller | 1.227.974 | 982.379 | 245.595 |
| Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22% | 270.154 | 216.123 | 54.031 |

Note nr.9 – Skatt

| | 2021 | 2020 |
|--|---------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad | -21.112 | -175 |
| +/- Permanente forskjeller | 0 | 24 |
| +/- Årets endringer i midlertidige forskjeller | 0 | 286.994 |
| Årets skattegrunnlag | -21.112 | 286.843 |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% | 49.386 | 63.105 |
| +/- Endring i utsatt skatt | -54.031 | -63.139 |
| Skattekostnad i resultatregnskapet | -4.645 | -34 |
| Betalbar skatt i skattekostnad | 49.386 | 63.105 |
| Betalbar skatt i balansen | 49.386 | 63.105 |

Eiendomsutleie AS Org.nr.: 978674984



| |
|--------------|
| Noter |
|--------------|

| |
|---|
| Noter til årsregnskapet Eiendomsutleie AS år 2021 |
|---|

Note nr.10 – Kortsiktig konsernfordring

Selskapet har en kortsiktig konsernfordring mot Wæraas Invest AS på kr 15.644,-. Lånet er usikret og er ikke renteberegnet.

| |
|--------------------------------------|
| Eiendomsutleie AS Org.nr.: 978674984 |
|--------------------------------------|