



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 216 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSTEDET BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 800 000
Sum inntekter			1 800 000
Kostnader			
Varekostnad			513 722
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	32 774	31 010
Sum kostnader		32 774	544 732
Driftsresultat		-32 774	1 255 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Annen finansinntekt		808	1 394
Sum finansinntekter		850	1 394
Annen rentekostnad			16 287
Sum finanskostnader			16 287
Netto finans		850	-14 893
Ordinært resultat før skattekostnad		-31 924	1 240 375
Skattekostnad på resultat	3	-7 024	272 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 900	967 492
Årsresultat		-24 900	967 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 900	967 492
Totalresultat		-24 900	967 492
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	-255 000	-850 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avgitt konsernbidrag	4	228 825	728 747
Udekket tap	4, 4		1 087 924
Overført annen egenkapital	4	1 275	821
Sum overføringer og disponeringer		-24 900	967 492



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 684	15 684
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		15 684	15 684
Sum anleggsmidler		15 684	15 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer konsernselskap	5	256 087	851 087
Sum fordringer		256 087	851 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 058	1 814 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 058	1 814 653
Sum omløpsmidler		1 070 145	2 665 740
SUM EIENDELER		1 085 829	2 681 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	14 353	14 353



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		114 353	114 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 096	821
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 096	821
Sum egenkapital	4	116 449	115 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	286 253	357 817
Sum avsetninger for forpliktelser		286 253	357 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	5	389 761	1 274 142
Sum annen langsiktig gjeld		389 761	1 274 142
Sum langsiktig gjeld		676 014	1 631 959
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Gjeld konsernselskap	5	293 365	934 291
Sum kortsiktig gjeld		293 365	934 291
Sum gjeld		969 379	2 566 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 085 829	2 681 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 604513

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 216 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DAMSTEDET BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Storgata 10
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Topp
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 830 216 782
DAMSTEDET BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 800 000
Sum inntekter			1 800 000
Kostnader			
Varekostnad			513 722
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	32 774	31 010
Sum kostnader		32 774	544 732
Driftsresultat		-32 774	1 255 268
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42	
Annen finansinntekt		808	1 394
Sum finansinntekter		850	1 394
Annen rentekostnad			16 287
Sum finanskostnader			16 287
Netto finans		850	-14 893
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-31 924	1 240 375
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 900	967 492
Årsresultat		-24 900	967 492
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 900	967 492
Totalresultat		-24 900	967 492
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4	-255 000	-850 000
Avgitt konsernbidrag	4	228 825	728 747
Udekket tap	4, 4		1 087 924
Overført annen egenkapital	4	1 275	821
Sum overføringer og disponeringer		-24 900	967 492



Organisasjonsnr: 830 216 782
DAMSTEDET BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 684	15 684
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum finansielle anleggsmidler		15 684	15 684
Sum anleggsmidler		15 684	15 684
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer konsernselskap	5	256 087	851 087
Sum fordringer		256 087	851 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		814 058	1 814 653
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		814 058	1 814 653
Sum omløpsmidler		1 070 145	2 665 740
SUM EIENDELER		1 085 829	2 681 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4	14 353	14 353
Sum innskutt egenkapital		114 353	114 353
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 096	821
Udekket tap	4		



Sum opptjent egenkapital		2 096	821
Sum egenkapital	4	116 449	115 174
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	286 253	357 817
Sum avsetninger for forpliktelses		286 253	357 817
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld konsernselskap	5	389 761	1 274 142
Sum annen langsiktig gjeld		389 761	1 274 142
Sum langsiktig gjeld		676 014	1 631 959
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte	4		
Gjeld konsernselskap	5	293 365	934 291
Sum kortsiktig gjeld		293 365	934 291
Sum gjeld		969 379	2 566 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 085 829	2 681 424



Organisasjonsnr: 830 216 782
DAMSTEDET BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Damstedet Boligutvikling AS

Resultat
Balanse
Noter

Org.nr.: 830 216 782



Resultatregnskap
Damstedet Boligutvikling AS

	Note	2022	2021
Resultatregnskap			
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt		0	1 800 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		0	1 800 000
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	513 722
Annen driftskostnad	2	32 774	31 010
SUM DRIFTSKOSTNADER		32 774	544 732
DRIFTSRESULTAT		-32 774	1 255 268
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		42	0
Annen finansinntekt		808	1 394
Annen rentekostnad		0	16 287
RESULTAT AV FINANSPOSTER		850	-14 893
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-31 924	1 240 375
Skattekostnad på resultat	3	-7 024	272 883
ÅRSRESULTAT		-24 900	967 492
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag	4	255 000	850 000
Avsatt konsernbidrag	4	228 825	728 747
Overført annen egenkapital	4	1 275	821
Overført til udekket tap	4	0	-1 087 924
SUM OVERFØRINGER		-24 900	967 492



Balanse Damstedet Boligutvikling AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	15 684	15 684
SUM FINANSIELLE DRIFTSMIDLER		15 684	15 684
SUM ANLEGGSMIDLER		15 684	15 684
OMLØPSMIDLER			
VARER			
FORDRINGER			
Fordringer konsernselskap	5	256 087	851 087
SUM FORDRINGER		256 087	851 087
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		814 058	1 814 653
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		814 058	1 814 653
SUM OMLØPSMIDLER		1 070 145	2 665 740
SUM EIENDELER		1 085 829	2 681 424



Balanse
Damstedet Boligutvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	14 353	14 353
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		114 353	114 353
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	2 096	821
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		2 096	821
SUM EGENKAPITAL	4	116 449	115 174
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	286 253	357 817
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		286 253	357 817
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld konsernselskap	5	389 761	1 274 142
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		389 761	1 274 142
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld konsernselskap	5	293 365	934 291
SUM KORTSIKTIG GJELD		293 365	934 291
SUM GJELD		969 379	2 566 250
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 085 829	2 681 424

Gjøvik, 30.06.2023
Styret i Damstedet Boligutvikling AS

Øystein Topp
Styreleder

Simen Topp
Daglig leder



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktige til å ha tjenstepensjonsordning. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.



Noter 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 540	205 544
Endring i utsatt skatt	-71 564	67 339
Skattekostnad ordinært resultat	-7 024	272 883
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-31 924	1 240 375
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	325 289	406 611
Avgitt konsernbidrag	-293 365	-934 291
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-712 695
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 540	205 544
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-64 540	-205 544
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst - og tapskonto	1 301 152	1 626 441	325 289
Sum	1 301 152	1 626 441	325 289
Grunnlag for utsatt skatt	1 301 152	1 626 441	325 289
Utsatt skatt (22 %)	286 253	357 817	71 564

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	14 353	821	115 174
Årets resultat			-24 900	-24 900
Mottatt konsernbidrag			255 000	255 000
Avgitt konsernbidrag			-228 825	-228 825
Pr 31.12.2022	100 000	14 353	2 096	116 449



Noter 2022

Note 5 Mellomværende konsernselskaper

	2022	2021
Fordringer		
Fordring Huntonstranda 3-5 AS	15 684	15 684
Fordring Strandgata 16 Gjøvik AS	1 087	1 087
Topp Eiendom AS - konsernbidrag	255 000	850 000
Sum fordringer	271 771	866 771
Gjeld		
Gjeld Topp Eiendom AS	389 761	1 274 142
Topp Eiendom AS - konsernbidrag	293 365	934 291
Sum gjeld	683 126	2 208 433

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Damstedet Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Topp Eiendom AS	1 000	100	100

Aksjene i Topp Eiendom AS eies 67% av Simto AS, hvor styreleder Øystein Topp eier 100% av aksjene i Simto AS.