



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 152 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYGGEN EXPERIENCE APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Sandnesveien 36
9068 NORD-LENANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Wikerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 281 288	2 815 411
Sum inntekter		3 281 288	2 815 411
Kostnader			
Varekostnad		733 156	1 338 826
Lønnskostnad	1, 2	647 267	294 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 300	7 000
Annen driftskostnad		1 741 053	942 795
Sum kostnader		3 154 775	2 583 505
Driftsresultat		126 513	231 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	36
Annen finansinntekt		1 777	1 613
Sum finansinntekter		1 778	1 649
Annen rentekostnad		1 718	2 298
Annen finanskostnad		566	797
Sum finanskostnader		2 285	3 095
Netto finans		-507	-1 447
Resultat før skattekostnad		126 006	230 460
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		126 006	230 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		126 006	230 460
Sum overføringer og disponeringer		126 006	230 460



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	66 700	0
Sum varige driftsmidler		66 700	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		49 831	0
Sum finansielle anleggsmidler		49 831	0
Sum anleggsmidler		116 531	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 769	432 376
Andre kortsiktige fordringer		192 219	198 828
Konsernfordringer		141 091	0
Sum fordringer		510 079	631 204
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		686 054	74 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	686 054	74 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 054	74 408
Sum omløpsmidler		1 196 133	705 612
SUM EIENDELER		1 312 664	705 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	652 715	778 721
Sum opptjent egenkapital		-652 715	-778 721
Sum egenkapital		-622 715	-748 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 714	0
Leverandørgjeld		510 777	744 154
Skyldige offentlige avgifter	6	36 606	9 853
Kortsiktig konserngjeld		952 630	0
Annen kortsiktig gjeld		401 652	700 326
Sum kortsiktig gjeld		1 935 379	1 454 333
Sum gjeld		1 935 379	1 454 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 312 664	705 612



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 464686

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 152 865
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LYNGEN EXPERIENCE APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Sandnesveien 36
9068 NORD-LENANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Wikerøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 152 865
LYNGEN EXPERIENCE APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 281 288	2 815 411
Sum inntekter		3 281 288	2 815 411
Kostnader			
Varekostnad		733 156	1 338 826
Lønnskostnad	1, 2	647 267	294 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	33 300	7 000
Annen driftskostnad		1 741 053	942 795
Sum kostnader		3 154 775	2 583 505
Driftsresultat		126 513	231 906
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	36
Annen finansinntekt		1 777	1 613
Sum finansinntekter		1 778	1 649
Annen rentekostnad		1 718	2 298
Annen finanskostnad		566	797
Sum finanskostnader		2 285	3 095
Netto finans		-507	-1 447
Resultat før skattekostnad		126 006	230 460
Skattekostnad	4, 5	0	0
Årsresultat		126 006	230 460
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		126 006	230 460
Sum overføringer og disponeringer		126 006	230 460



Organisasjonsnr: 918 152 865
LYNGEN EXPERIENCE APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4, 5	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	66 700	0
Sum varige driftsmidler		66 700	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		49 831	0
Sum finansielle anleggsmidler		49 831	0
Sum anleggsmidler		116 531	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		176 769	432 376
Andre kortsiktige fordringer		192 219	198 828
Konsernfordringer		141 091	0
Sum fordringer		510 079	631 204
Investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	686 054	74 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 054	74 408
Sum omløpsmidler		1 196 133	705 612
SUM EIENDELER		1 312 664	705 612

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	652 715	778 721
Sum opptjent egenkapital		-652 715	-778 721
Sum egenkapital		-622 715	-748 721
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 714	0
Leverandørgjeld		510 777	744 154
Skyldige offentlige avgifter	6	36 606	9 853
Kortsiktig konserngjeld		952 630	0
Annen kortsiktig gjeld		401 652	700 326
Sum kortsiktig gjeld		1 935 379	1 454 333
Sum gjeld		1 935 379	1 454 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 312 664	705 612



Organisasjonsnr: 918 152 865
LYNGEN EXPERIENCE APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	617439.00	286604.00
Pensjonskostnader	Årets	Fjorårets



	18785.00	7908.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11042.00	371.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	647267.00	294883.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig etter loven å etablere obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravet. Selskapet har fravalgt revisor.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



Årsregnskap for
LYNGEN EXPERIENCE APARTMENTS AS

918152865

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LYNGEN EXPERIENCE APARTMENTS AS
918 152 865

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 281 288	2 815 411
Sum driftsinntekter		3 281 288	2 815 411
Driftskostnader			
Varekostnad		-733 156	-1 338 826
Lønnskostnad	1, 2	-647 267	-294 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-33 300	-7 000
Annen driftskostnad		-1 741 053	-942 795
Sum driftskostnader		-3 154 775	-2 583 505
Driftsresultat		126 513	231 906
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	36
Annen finansinntekt		1 777	1 613
Sum finansinntekter		1 778	1 649
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 718	-2 298
Annen finanskostnad		-566	-797
Sum finanskostnader		-2 285	-3 095
Netto finans		-506	-1 447
Årsresultat		126 006	230 460
Overføringer			
Udekket tap		126 006	230 460
Sum overføringer		126 006	230 460



LYNGEN EXPERIENCE APARTMENTS AS
918 152 865

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	66 700	0
Sum varige driftsmidler		66 700	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		49 831	0
Sum finansielle anleggsmidler		49 831	0
Sum anleggsmidler		116 531	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		176 769	432 376
Kortsiktige konsernfordringer		141 091	0
Andre kortsiktige fordringer		192 219	198 828
Sum fordringer		510 079	631 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	686 054	74 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 054	74 408
Sum omløpsmidler		1 196 133	705 612
SUM EIENDELER		1 312 664	705 612



LYNGEN EXPERIENCE APARTMENTS AS
918 152 865

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-652 715	-778 721
Sum opptjent egenkapital		-652 715	-778 721
Sum egenkapital		-622 715	-748 721
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 714	0
Leverandørgjeld		510 777	744 154
Skyldige offentlige avgifter	6	36 606	9 853
Kortsiktig konserngjeld		952 630	0
Annen kortsiktig gjeld		401 652	700 326
Sum kortsiktig gjeld		1 935 379	1 454 333
Sum gjeld		1 935 379	1 454 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 312 664	705 612

NORD-LENANGEN, 19.05.2025

Lars Berg
styrets leder

Tommy Wikerøy
styremedlem / daglig leder



LYNGEN EXPERIENCE APARTMENTS AS
918 152 865

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LYNGEN EXPERIENCE APARTMENTS AS
918 152 865

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	617 439	286 604
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	18 785	7 908
Andre relaterte ytelser	11 042	371
Sum	647 267	294 883

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig etter loven å etablere obligatorisk tjenestepensjon og oppfyller kravet.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	108 076
Tilgang i året	100 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	208 076
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-108 076
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-141 376
Balanseført verdi pr 31.12	66 700
Årets av- og nedskrivninger	33 300
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	126 006	230 460
Permanente forskjeller	45 504	-157
+/- Endring i midlertidige forskjeller	53 273	233
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-224 784	-230 535
Skattepliktig inntekt	0	0



LYNGEN EXPERIENCE APARTMENTS AS
918 152 865

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-27 070	-9 300	-17 770
Omløpsmidler	0	-71 043	71 043
Fremførbart underskudd	-371 079	-146 295	-224 784
Netto forskjeller	-398 149	-226 638	-171 511
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	398 149	226 638	171 511
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	5 970 -2 138

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
WIKERØY INVEST AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-778 721	-748 721
Årsresultat	0	126 006	126 006
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-652 715	-622 715

10 Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har fra tidligere regnskapsår negativ egenkapital. I løpet av inneværende regnskapsår har selskapet imidlertid oppnådd et positivt resultat. Dette skyldes både økte inntekter og reduserte kostnader, ettersom selskapet i større grad har levert tjenester med egne ressurser og dermed redusert innkjøpte tjenester.

Ledelsen vurderer selskapets likviditet og fremtidige inntjeningssevne som tilfredsstillende. Videre er det i 2025 planlagt en fusjon med søsterselskap. Formålet med fusjonen er å effektivisere driften og redusere administrative kostnader. Fusjonen forventes å gi synergier som vil styrke selskapets økonomiske stilling ytterligere. Det er derfor lagt til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt. Dersom driften ikke skulle kunne videreføres, kan det få konsekvenser for verdsettelsen av eiendeler og gjeld, men det er etter ledelsens vurdering ikke indikasjoner på at slike forhold foreligger.



Årsregnskap for
LYNGEN EXPERIENCE APARTMENTS AS

918152865

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LYNGEN EXPERIENCE APARTMENTS AS
918 152 865

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 281 288	2 815 411
Sum driftsinntekter		3 281 288	2 815 411
Driftskostnader			
Varekostnad		-733 156	-1 338 826
Lønnskostnad	1, 2	-647 267	-294 883
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-33 300	-7 000
Annen driftskostnad		-1 741 053	-942 795
Sum driftskostnader		-3 154 775	-2 583 505
Driftsresultat		126 513	231 906
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1	36
Annen finansinntekt		1 777	1 613
Sum finansinntekter		1 778	1 649
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 718	-2 298
Annen finanskostnad		-566	-797
Sum finanskostnader		-2 285	-3 095
Netto finans		-506	-1 447
Årsresultat		126 006	230 460
Overføringer			
Udekket tap		126 006	230 460
Sum overføringer		126 006	230 460



LYNGEN EXPERIENCE APARTMENTS AS
918 152 865

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	66 700	0
Sum varige driftsmidler		66 700	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		49 831	0
Sum finansielle anleggsmidler		49 831	0
Sum anleggsmidler		116 531	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		176 769	432 376
Kortsiktige konsernfordringer		141 091	0
Andre kortsiktige fordringer		192 219	198 828
Sum fordringer		510 079	631 204
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	686 054	74 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		686 054	74 408
Sum omløpsmidler		1 196 133	705 612
SUM EIENDELER		1 312 664	705 612

Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.

Fingerprint: 1ed45b7d518c3300377e6f4dba77371698f2c623a9b3156d832b09c7611334d1885637c1a3daf7594fcb4d2213ae3915a520a881560eb1c8f35c1827e135f237



LYNGEN EXPERIENCE APARTMENTS AS
918 152 865

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-652 715	-778 721
Sum opptjent egenkapital		-652 715	-778 721
Sum egenkapital		-622 715	-748 721
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		33 714	0
Leverandørgjeld		510 777	744 154
Skyldige offentlige avgifter	6	36 606	9 853
Kortsiktig konserngjeld		952 630	0
Annen kortsiktig gjeld		401 652	700 326
Sum kortsiktig gjeld		1 935 379	1 454 333
Sum gjeld		1 935 379	1 454 333
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 312 664	705 612

NORD-LENANGEN, 19.05.2025

Lars Berg
styrets leder

Tommy Wikerøy
styremedlem / daglig leder



LYNGEN EXPERIENCE APARTMENTS AS
918 152 865

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak og er avlagt etter prinsippet om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LYNGEN EXPERIENCE APARTMENTS AS
918 152 865

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	617 439	286 604
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	18 785	7 908
Andre relaterte ytelser	11 042	371
Sum	647 267	294 883

Mer om årsverk og lønn

Selskapet er pliktig etter loven å etablere obligatorisk tjenstepensjon og oppfyller kravet.

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløstø, inventar o.l
Anskaffelseskost pr 01.01	108 076
Tilgang i året	100 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	208 076
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-108 076
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-141 376
Balansført verdi pr 31.12	66 700
Årets av- og nedskrivninger	33 300
Økonomisk levetid	3 - 5
Avskrivningsplan	Lineær

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	126 006	230 460
Permanente forskjeller	45 504	-157
+/- Endring i midlertidige forskjeller	53 273	233
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-224 784	-230 535
Skattepliktig inntekt	0	0



LYNGEN EXPERIENCE APARTMENTS AS
918 152 865

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-27 070	-9 300	-17 770
Omløpsmidler	0	-71 043	71 043
Fremførbart underskudd	-371 079	-146 295	-224 784
Netto forskjeller	-398 149	-226 638	-171 511
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	398 149	226 638	171 511
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 6 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med Skyldig skattetrekk	5 970 -2 138

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
WIKERØY INVEST AS	100	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-778 721	-748 721
Årsresultat	0	126 006	126 006
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-652 715	-622 715

10 Forutsetning om fortsatt drift

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har fra tidligere regnskapsår negativ egenkapital. I løpet av inneværende regnskapsår har selskapet imidlertid oppnådd et positivt resultat. Dette skyldes både økte inntekter og reduserte kostnader, ettersom selskapet i større grad har levert tjenester med egne ressurser og dermed redusert innkjøpte tjenester.

Ledelsen vurderer selskapets likviditet og fremtidige inntjeningsevne som tilfredsstillende. Videre er det i 2025 planlagt en fusjon med søsterselskap. Formålet med fusjonen er å effektivisere driften og redusere administrative kostnader. Fusjonen forventes å gi synergier som vil styrke selskapets økonomiske stilling ytterligere. Det er derfor lagt til grunn at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt. Dersom driften ikke skulle kunne videreføres, kan det få konsekvenser for verdsettelsen av eiendeler og gjeld, men det er etter ledelsens vurdering ikke indikasjoner på at slike forhold foreligger.



Signatur sertifikat

Dokumentnavn:

Årsregnskap Lyngen Experience Apartments 2024

Unikt dokument Id:

c7e63897-042e-4250-a1a2-03e92c21e64e

Dokument fingeravtrykk:

1ed45b7d518c3300377e6f4dba77371698f2c623a9b3156d832b09c7611334d1885637c1a3daf759
4fdb4d2213ae3915a520a881560eb1c8f35c1827e135f237

Undertegnede



Tommy Wikerøy
Lyngen Experience Apartments

E-post: tommy-wik@hotmail.com
Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7
(desktop)
IP adresse: 77.18.53.7

Bekreftet med BankID: Tommy
Wikerøy (1972-05-12)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-19 13:46:57 UTC



Lars Berg

E-post: lars.berg@bohus.no
Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smartphone)
IP adresse: 88.90.138.28

Bekreftet med BankID: Lars Berg
(1972-10-05)

Tillitsfullt tidsstempel:
2025-05-22 10:55:52 UTC

Dette dokumentet ble gjennomført av alle parter på:

2025-05-22 10:55:52 UTC



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



Revisjonslogg

Tillitsfullt tidsstempel	Hendelse med innsamlede revisjonsdato
2025-05-22 10:55:52 UTC	Dokument ble signert av Lars Berg (lars.berg@bohus.no) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 88.90.138.28 - IP Lokasjon: Tromsø, Norway
2025-05-22 10:55:49 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Lars Berg (lars.berg@bohus.no) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 130.176.182.50
2025-05-22 10:55:11 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Lars Berg (lars.berg@bohus.no) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 88.90.138.28 - IP Lokasjon: Tromsø, Norway
2025-05-22 10:55:02 UTC	Dokument ble åpnet av Lars Berg (lars.berg@bohus.no) Enhet: Safari 18.4 on iPhone iOS 18.4.1 (smarttelefon) IP adresse: 88.90.138.28 - IP Lokasjon: Tromsø, Norway
2025-05-19 13:46:57 UTC	Dokument ble signert av Tommy Wikerøy (tommy-wik@hotmail.com) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 77.18.53.7 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-19 13:46:44 UTC	Dokument ble godkjent via BankID (eid:bankid-no) av Tommy Wikerøy (tommy-wik@hotmail.com) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 3.172.17.53 - IP Lokasjon: Stockholm, Sweden
2025-05-19 13:45:20 UTC	Dokument ble godkjent via håndskrevet signatur av Tommy Wikerøy (tommy-wik@hotmail.com) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 77.18.53.7 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-19 13:42:43 UTC	Dokument ble åpnet av Tommy Wikerøy (tommy-wik@hotmail.com) Enhet: Chrome 136.0.0.0 on Unknown macOS 10.15.7 (desktop) IP adresse: 77.18.53.7 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-19 10:38:00 UTC	Dokument ble sendt til Ann Kristin Steinsvik Hansen (annkristin.hansen@aider.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.0.135.2 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-19 10:37:59 UTC	Dokument ble sendt til Lars Berg (lars.berg@bohus.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.0.135.2 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-19 10:37:58 UTC	Dokument ble sendt til Tommy Wikerøy (tommy-wik@hotmail.com) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.0.135.2 - IP Lokasjon: Oslo, Norway
2025-05-19 10:37:57 UTC	Dokument ble forseglet av Ann Kristin Steinsvik Hansen (annkristin.hansen@aider.no) Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP adresse: 195.0.135.2 - IP Lokasjon: Oslo, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.



2025-05-19 10:28:25 UTC

Dokument ble opprettet av Ann Kristin Steinsvik Hansen
(annkristin.hansen@aider.no)
Enhet: Edge 136.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop)
IP adresse: 195.0.135.2 - IP Lokasjon: Oslo, Norway



Dette dokumentet er signert ved hjelp av GetAccept Digital Signature Technology.
Dette signaturbeviset gir alle signaturer knyttet til dette dokumentet og revisjonsloggen.