



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 100 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMES MOLDE AS  
Forretningsadresse: Thiisløypa 1  
6414 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Rekdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		396 761	173 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 761</b>	<b>173 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		131 830	251 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 830</b>	<b>251 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 931</b>	<b>-77 902</b>
Annen rentekostnad		173 353	70 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 353</b>	<b>70 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 353</b>	<b>-70 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 578</b>	<b>-148 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 578</b>	<b>-148 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 578</b>	<b>-148 830</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 430 383	4 430 363
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 430 383</b>	<b>4 430 363</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 430 383</b>	<b>4 430 363</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		63 039	57 545
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>63 039</b>	<b>57 545</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>63 039</b>	<b>57 545</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 493 422</b>	<b>4 487 908</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		57 252	148 830
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-57 252</b>	<b>-148 830</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>42 748</b>	<b>-48 830</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 868 630	3 950 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 868 630</b>	<b>3 950 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 868 630</b>	<b>3 950 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	582 044	586 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 044</b>	<b>586 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 450 674</b>	<b>4 536 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 493 422</b>	<b>4 487 908</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 560245

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 100 282  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOMES MOLDE AS  
Forretningsadresse: Thissløypa 1  
6414 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorunn Rekdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023



Organisasjonsnr: 927 100 282  
HOMES MOLDE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		396 761	173 574
<b>Sum inntekter</b>		<b>396 761</b>	<b>173 574</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		131 830	251 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>131 830</b>	<b>251 476</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>264 931</b>	<b>-77 902</b>
Annen rentekostnad		173 353	70 928
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>173 353</b>	<b>70 928</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-173 353</b>	<b>-70 928</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>91 578</b>	<b>-148 830</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>91 578</b>	<b>-148 830</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>91 578</b>	<b>-148 830</b>



Organisasjonsnr: 927 100 282  
HOMES MOLDE AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

1

4 430 383

4 430 363

Sum varige driftsmidler

4 430 383

4 430 363

Sum anleggsmidler

4 430 383

4 430 363

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

63 039

57 545

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

63 039

57 545

Sum omløpsmidler

63 039

57 545

SUM EIENDELER

4 493 422

4 487 908

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap

57 252

148 830

Sum opptjent egenkapital

-57 252

-148 830

Sum egenkapital

42 748

-48 830

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

3

3 868 630

3 950 000

Sum annen langsiktig gjeld

3 868 630

3 950 000

Sum langsiktig gjeld

3 868 630

3 950 000



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	582 044	586 738
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>582 044</b>	<b>586 738</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 450 674</b>	<b>4 536 738</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 493 422</b>	<b>4 487 908</b>



Organisasjonsnr: 927 100 282  
HOMES MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4430383.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4430383.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4430383.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	90000.00	90000.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3468630.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
3868630.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4430383.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til aksjeeier kr 492 044 (pr 31.12.2021: kr 496 738)