



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 62A/64 AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 44
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bagøien Rathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 337 370	1 262 400
Sum inntekter		1 337 370	1 262 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 400	103 400
Annen driftskostnad		470 846	394 356
Sum kostnader		574 246	497 756
Driftsresultat		763 124	764 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 485	46 663
Annen renteinntekt		17 521	475
Sum finansinntekter		94 006	47 138
Annen rentekostnad		377 864	266 454
Sum finanskostnader		377 864	266 454
Netto finans		-283 858	-219 316
Ordinært resultat før skattekostnad		479 266	545 328
Skattekostnad på resultat	3	128 429	142 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 837	402 659
Årsresultat	4	350 837	402 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 837	402 659
Totalresultat		350 837	402 659
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	364 100	500 000
Udekket tap	4	-13 263	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-97 341
Sum overføringer og disponeringer		350 837	402 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 830 674	3 934 074
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 830 674	3 934 074
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 104 708	1 953 223
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		2 104 708	1 953 223
Sum anleggsmidler		5 935 382	5 887 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer		44 090	41 015
Sum fordringer		44 090	41 015
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 239 844	1 447 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 239 844	1 447 021
Sum omløpsmidler		1 283 933	1 488 036
SUM EIENDELER		7 219 315	7 375 333



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 717	1 717
Udekket tap	4	13 263	
Sum opptjent egenkapital		-11 546	1 717
Sum egenkapital	4	93 454	106 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 450 000	6 450 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 450 000	6 450 000
Sum langsiktig gjeld		6 450 000	6 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 264	21 978
Betalbar skatt	3	25 734	142 669
Skyldig offentlige avgifter		36 364	5 560
Kortsiktig konserngjeld	6	468 684	501 889
Annen kortsiktig gjeld		121 815	146 520
Sum kortsiktig gjeld		675 861	818 616
Sum gjeld		7 125 861	7 268 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 219 315	7 375 333



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442372

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 678 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVRE BAKKLANDET 62A/64 AS
Forretningsadresse: Havseilervegen 44
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Bagøien Rathe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 678 383
ØVRE BAKKLANDET 62A/64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 337 370	1 262 400
Sum inntekter		1 337 370	1 262 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 400	103 400
Annen driftskostnad		470 846	394 356
Sum kostnader		574 246	497 756
Driftsresultat		763 124	764 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 485	46 663
Annen renteinntekt		17 521	475
Sum finansinntekter		94 006	47 138
Annen rentekostnad		377 864	266 454
Sum finanskostnader		377 864	266 454
Netto finans		-283 858	-219 316
Ordinært resultat før skattekostnad		479 266	545 328
Skattekostnad på resultat	3	128 429	142 669
Ordinært resultat etter skattekostnad		350 837	402 659
Årsresultat	4	350 837	402 659
Årsresultat etter minoritetsinteresser		350 837	402 659
Totalresultat		350 837	402 659
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	364 100	500 000
Udekket tap	4	-13 263	
Overført fra annen egenkapital			-97 341
Sum overføringer og disponeringer		350 837	402 659



Organisasjonsnr: 990 678 383
ØVRE BAKKLANDET 62A/64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	3 830 674	3 934 074
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 830 674	3 934 074
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	6	2 104 708	1 953 223
Andre langsiktige			
fordringer	5		
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 104 708	1 953 223
Sum anleggsmidler		5 935 382	5 887 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer		44 090	41 015
Sum fordringer		44 090	41 015
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 239 844	1 447 021
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 239 844	1 447 021
Sum omløpsmidler		1 283 933	1 488 036
SUM EIENDELER		7 219 315	7 375 333
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	105 000	105 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 717	1 717
Udekket tap	4	13 263	
Sum opptjent egenkapital		-11 546	1 717
Sum egenkapital	4	93 454	106 717
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 450 000	6 450 000
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		6 450 000	6 450 000
Sum langsiktig gjeld		6 450 000	6 450 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 264	21 978
Betalbar skatt	3	25 734	142 669
Skyldig offentlige avgifter		36 364	5 560
Kortsiktig konserngjeld	6	468 684	501 889
Annen kortsiktig gjeld		121 815	146 520
Sum kortsiktig gjeld		675 861	818 616
Sum gjeld		7 125 861	7 268 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 219 315	7 375 333



Organisasjonsnr: 990 678 383
ØVRE BAKKLANDET 62A/64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Øvre Bakklandet 62a/64 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 678 383



Resultatregnskap
Øvre Baklandet 62a/64 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 337 370	1 262 400
Sum driftsinntekter		1 337 370	1 262 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	103 400	103 400
Annen driftskostnad		470 846	394 356
Sum driftskostnader		574 246	497 756
Driftsresultat		763 124	764 644
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 485	46 663
Annen renteinntekt		17 521	475
Annen rentekostnad		377 864	266 454
Resultat av finansposter		-283 858	-219 316
Resultat før skattekostnad		479 266	545 328
Skattekostnad på resultat	3	128 429	142 669
Årsresultat	4	350 837	402 659
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	364 100	500 000
Overført til udekket tap	4	13 263	0
Overført fra annen egenkapital		0	97 341
Sum overføringer		350 837	402 659



Balanse
Øvre Baklandet 62a/64 AS

EIENDELER	NOTE	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	3 830 674	3 934 074
Sum varige driftsmidler	2	3 830 674	3 934 074
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	2 104 708	1 953 223
Sum finansielle anleggsmidler		2 104 708	1 953 223
Sum anleggsmidler		5 935 382	5 887 297
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		44 090	41 015
Sum fordringer		44 090	41 015
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 239 844	1 447 021
Sum omløpsmidler		1 283 933	1 488 036
Sum eiendeler		7 219 315	7 375 333



Balanse
Øvre Bakklandet 62a/64 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	1 717	1 717
Udekket tap	4	-13 263	0
Sum opptjent egenkapital		-11 546	1 717
Sum egenkapital	4	93 454	106 717
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 450 000	6 450 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 450 000	6 450 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		23 264	21 978
Betalbar skatt	3	25 734	142 669
Skyldig offentlige avgifter		36 364	5 560
Konserngjeld	6	468 684	501 889
Annen kortsiktig gjeld		121 815	146 520
Sum kortsiktig gjeld		675 861	818 616
Sum gjeld		7 125 861	7 268 616
Sum egenkapital og gjeld		7 219 315	7 375 333

21.05.2024
Styret i Øvre Bakklandet 62a/64 AS

Arne Bagøien Rathe
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	5 176 250	5 176 250
= Anskaffelseskost 31.12.23	5 176 250	5 176 250
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 345 576	1 345 576
= Bokført verdi 31.12.23	3 830 674	3 830 674
Årets ordinære avskrivninger	103 400	103 400
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	128 429	142 669
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	128 429	142 669
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	479 266	545 328
Permanente forskjeller	1 101	-234
Endring i midlertidige forskjeller	103 400	103 400
Avgitt konsernbidrag	-466 795	0
Skattepliktig inntekt	116 972	648 494
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	128 429	142 669
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 695	0
Sum betalbar skatt i balansen	25 734	142 669

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	ENDRING
Varige driftsmidler	-1 345 576	-1 242 176	103 400
Sum	-1 345 576	-1 242 176	103 400
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 345 576	1 242 176	-103 400
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPIT AL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2022	105 000	0	0	1 717	106 717
Årets resultat				350 837	350 837
Konsernbidrag avgitt				-364 100	-364 100
Pr 31.12.2023	105 000	0	0	-11 546	93 454

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. -6 450 000. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 3 830 674



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
FORDRINGER		
Lån til foretak i samme konsern	2 104 708	1 953 223
Sum	2 104 708	1 953 223
GJELD		
Annen kortsiktig gjeld konsern	468 684	501 889
Sum	468 684	501 889

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØVRE BAKKLANDET 62A/64 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	150	700,0	105 000
Sum	150		105 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
BAGØIEN AS	150	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

NAVN	VERV	ORDINÆRE
Arne Bagøien Rathe	styreleder	103
Totalt antall aksjer		103