



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 454 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vangsgata 4
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse-Karin Tennebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		59 000	59 000
Annan driftskostnad		210 083	106 376
Sum kostnader		269 083	165 376
Driftsresultat		-69 083	34 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			15
Anna finansinntekt		689	3 046
Sum finansinntekter		689	3 061
Nedskrivning av finansielle egedelar			53 842
Annan rentekostnad		46 895	
Sum finanskostnader		46 895	53 842
Netto finans		-46 206	-50 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 289	-16 158
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 725	4 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 564	-21 050
Ekstraordinære poster			-474
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		22	
Årsresultat		-95 586	-21 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 586	-21 524
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-95 586	-21 524
Sum overføringer og disponeringar		-95 586	-21 524



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	19 725	
Sum immaterielle egedelar		19 725	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	1 930 000	1 989 000
Sum varige driftsmiddel		1 930 000	1 989 000
Sum anleggsmiddel		1 949 725	1 989 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		64 603	236 926
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		64 603	236 926
Sum omløpsmiddel		64 603	236 926
SUM EIGEDELAR		2 014 329	2 225 927
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		775 529	871 115
Sum opptent eigenkapital		775 529	871 115
Sum eigenkapital		875 529	971 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			8 012
Skuldige offentlige avgifter		1 138 800	1 246 800
Sum kortsiktig gjeld		1 138 800	1 254 812
Sum gjeld		1 138 800	1 254 812
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 014 329	2 225 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 149204

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 454 729
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Vangsgata 4
5700 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse-Karin Tennebekk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 454 729
HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		200 000	200 000
Sum inntekter		200 000	200 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar		59 000	59 000
Annan driftskostnad		210 083	106 376
Sum kostnader		269 083	165 376
Driftsresultat		-69 083	34 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			15
Anna finansinntekt		689	3 046
Sum finansinntekter		689	3 061
Nedskrivning av finansielle egedelar			53 842
Annan rentekostnad		46 895	
Sum finanskostnader		46 895	53 842
Netto finans		-46 206	-50 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 725	4 892
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 564	-21 050
Ekstraordinære poster			-474
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		22	
Årsresultat		-95 586	-21 524
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-95 586	-21 524
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-95 586	-21 524
Sum overføringer og disponeringar		-95 586	-21 524



Organisasjonsnr: 946 454 729
HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3	19 725	
Sum immaterielle egedelar		19 725	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	1 930 000	1 989 000
Sum varige driftsmiddel		1 930 000	1 989 000
Sum anleggsmiddel		1 949 725	1 989 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		64 603	236 926
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		64 603	236 926
Sum omløpsmiddel		64 603	236 926
SUM EIGEDELAR		2 014 329	2 225 927
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		775 529	871 115
Sum opptent eigenkapital		775 529	871 115
Sum eigenkapital		875 529	971 115
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			8 012
Skuldige offentlege avgifter		1 138 800	1 246 800
Sum kortsiktig gjeld		1 138 800	1 254 812



Sum gjeld	1 138 800	1 254 812
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 014 329	2 225 927



Organisasjonsnr: 946 454 729
HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Rekneskapsprinsipp
Se vedlegg

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	0.00	0.00	0.00

<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Se vedlegg	0.00	0.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>
	0.00	0.00%

Se vedlegg

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei



Årsregnskap 2021			
HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS			
	Note	2021	2020
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		200 000	200 000
Sum driftsinntekter		200 000	200 000
Avskrivninger driftsmidler og immatr. eiendeler		59 000	59 000
Annen driftskostnad		210 083	106 376
Sum driftskostnader		269 083	165 376
Driftsresultat		-69 083	34 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	15
Annen finansinntekt		689	3 046
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	53 842
Annen rentekostnad		46 895	0
Resultat av finansposter		-46 206	-50 781
Resultat før skattekostnad		-115 289	-16 158
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-19 725	4 892
Ordinært resultat		-95 564	-21 050
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Ekstraordinær kostnad		0	474
Skattekostnad på ekstraordinært resultat		22	0
Resultat av ekstraordinære poster		-22	-474
Årsoverskudd (Årsunderskudd)		-95 586	-21 524
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-95 586	-21 524
Sum overføringer		-95 586	-21 524
NO 946 454 729 MVA			
HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS			
Side 1			

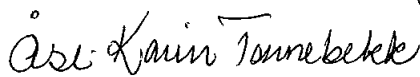


Årsregnskap 2021			
HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS			
	Note	31.12.2021	31.12.2020
Balanse			
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3	19 725	0
Sum immaterielle eiendeler		19 725	0
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 930 000	1 989 000
Sum varige driftsmidler		1 930 000	1 989 000
Sum anleggsmidler		1 949 725	1 989 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		64 603	236 926
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		64 603	236 926
Sum omløpsmidler		64 603	236 926
SUM EIENDELER		2 014 329	2 225 927
NO 946 454 729 MVA		HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS	Side 2

**Årsregnskap 2021****HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital		775 529	871 115
Sum opptjent egenkapital		775 529	871 115
Sum egenkapital		875 529	971 115
Gjeld			
Betalbar skatt	2	0	8 012
Skyldig offentlige avgifter		1 138 800	1 246 800
Sum kortsiktig gjeld		1 138 800	1 254 812
Sum gjeld		1 138 800	1 254 812
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 014 329	2 225 927

Voss 10/3-22


Ase-Karin Tennebekk
Styreleder



Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.



Noter til regnskapet 2021

Note 2 - Skatteberegning

Grunnlag for beregning av skatt.

Beregning skattepliktig inntekt	2021
Resultat før skatt	-115 311
+/- Endring midlertidige forskjeller	-19 535
= Skattepliktig inntekt	-134 846

Beregnet skatt 22% 0

Betalbar skatt 0
- Endring utsatt skattefordel 19 725

Årets skattekostnad -19 725

Grunnlag utsatt skatt (midlertidige forskjeller)	2021	2020
Driftsmidler og goodwill	45 164	25 629
Akkumulert skattemessig underskudd (-)	134 846	0
Andre midlertidige forskjeller	0	-25 629
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-89 682	0
Utsatt skatt	-19 725	0

Note 3 - Varige driftsmidler

Skriv noteteksten her

	Kostpris 1.1.	Tilgang	Avgang	Akk. av- /nedskr.	Bokf. verdi 31.12.	Årets ord. avskrivning
Driftsløsøre, inventar mv.	0	0	0	0	0	0
Bygninger og annen fast eiendom	0	0	0	177 000	1 930 000	59 000
Goodwill mv	0	0	0	0	0	0
Sum	0	0	0	177 000	1 930 000	59 000

Note 4 - Antall aksjer, aksjonærversikt

Selskapets aksjekapital består av 50 aksjer a kr 2.000. Alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikten viser selskapets aksjonærer:

Navn	Ant. aksjer	Verv
Åse-Karin Tennebekk	100%	Styreleiar

Selskapet eig ikkje egne aksjar.



Årsberetning 2021

HELGE NIKOLAISEN EIGEDOM AS

Årsregnskapet

Etter styrets mening gir årsregnskapet med noter utfyllende informasjon om selskapets utvikling og resultat i 2021, og selskapets stilling ved utgangen av regnskapsåret. Det har i året ikke skjedd endringer av overordnet og strategisk betydning for selskapet. Selskapet har 2021 hatt driftsinntekter på kr 200 000 og et årsresultat på kr -95 586. Selskapet har ved utgangen av året kr 2 014 329 i bokførte eiendeler og en bokført egenkapital på kr 875 529.

Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

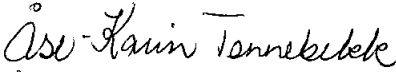
Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som vesentlig forurensrer det ytre miljøet. Selskapets har iverksatt tiltak for å redusere foretakets miljøutslipp.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Voss 10/3-22


Ase-Karin Tennebekk
Styreleder