



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 893 987
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYKLABERGET PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 131 936	3 443 801
Sum inntekter		4 328 363	4 408 239
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 417	5 417
Annen driftskostnad	2,3	669 784	1 241 918
Sum kostnader		720 842	1 292 973
Driftsresultat		3 607 522	3 115 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 320	7 205
Sum finanskostnader		1 192 938	969 327
Netto finans		1 162 634	953 315
Ordinært resultat før skattekostnad		2 411 095	2 150 826
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 411 095	2 150 826
Årsresultat	4	2 444 888	2 161 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	88 830 000	88 830 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	20 767	26 184
Sum varige driftsmidler		88 850 767	88 856 184
Sum anleggsmidler		88 850 767	88 856 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-26 492	6 704
Andre fordringer		115 905	92 605
Sum fordringer		89 413	99 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 045	412 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 045	412 438
Sum omløpsmidler		683 457	511 748
SUM EIENDELER		89 534 224	89 367 931
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		9 897 786	7 452 898
Sum opptjent egenkapital		9 897 786	7 452 898
Sum egenkapital	6	10 022 786	7 577 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	57 266 067	59 574 942
Øvrig langsiktig gjeld		22 082 500	22 082 500
Sum annen langsiktig gjeld		79 348 567	81 657 442
Sum langsiktig gjeld		79 348 567	81 657 442
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		162 472	121 763
Annen kortsiktig gjeld		400	10 828
Sum kortsiktig gjeld		162 872	132 592
Sum gjeld		79 511 439	81 790 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 534 224	89 367 931



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 387569

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 893 987
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MYKLABERGET PANORAMA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Ølberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024



Organisasjonsnr: 996 893 987
MYKLABERGET PANORAMA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 131 936	3 443 801
Sum inntekter		4 328 363	4 408 239
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	5 417	5 417
Annen driftskostnad	2,3	669 784	1 241 918
Sum kostnader		720 842	1 292 973
Driftsresultat		3 607 522	3 115 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 320	7 205
Sum finanskostnader		1 192 938	969 327
Netto finans		1 162 634	953 315
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 411 095	2 150 826
Årsresultat	4	2 444 888	2 161 950



Organisasjonsnr: 996 893 987
MYKLABERGET PANORAMA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	88 830 000	88 830 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	20 767	26 184
Sum varige driftsmidler		88 850 767	88 856 184

Sum anleggsmidler		88 850 767	88 856 184
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		-26 492	6 704
Andre fordringer		115 905	92 605
Sum fordringer		89 413	99 309

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		594 045	412 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		594 045	412 438

Sum omløpsmidler		683 457	511 748
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		89 534 224	89 367 931
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		125 000	125 000
Sum innskutt egenkapital		125 000	125 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		9 897 786	7 452 898
Sum opptjent egenkapital		9 897 786	7 452 898

Sum egenkapital	6	10 022 786	7 577 898
------------------------	---	-------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7	57 266 067
Øvrig langsiktig gjeld		22 082 500
Sum annen langsiktig gjeld		79 348 567
Sum langsiktig gjeld		79 348 567
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		162 472
Annen kortsiktig gjeld		400
Sum kortsiktig gjeld		162 872
Sum gjeld		79 511 439
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 534 224



Organisasjonsnr: 996 893 987
MYKLABERGET PANORAMA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



209 Myklaberget Panorama borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		803 760	803 760	803 748
Innbetalt til felles lån - avdrag		2 306 891	2 616 637	0
Innbetalt til felles lån - renter		1 196 428	964 437	0
Tillegg felleskostnader		360	398	0
Lading el-bil		20 925	23 006	20 000
Sum inntekter		4 328 363	4 408 239	823 748
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	45 640	45 640	45 600
Avskrivninger	5	5 417	5 417	0
Forretningsførerhonorar		66 180	63 816	69 400
Tilleggstjenester forretningsfører		19 850	19 850	19 900
Revisjonshonorar	2	8 640	8 501	9 300
Vaktmester tjenester		84 700	85 490	99 000
Drift og vedlikehold	3	113 263	724 017	166 100
TV og/eller internett		29 700	29 878	29 700
Forsikringer		93 250	87 330	98 500
Kommunale avgifter		176 262	144 088	211 000
Energi/strøm		68 030	62 455	65 000
Kontingent Boligbyggelag		7 500	7 500	7 500
Administrasjonskostnader		2 409	8 993	5 500
Sum kostnader		720 842	1 292 973	826 500
Driftsresultat		3 607 522	3 115 265	-2 752
Finansielle poster				
Renteinntekter		21 320	7 205	7 000
Kundeutbytte		8 985	8 807	8 000
Rentekostnader		1 192 938	969 327	0
Netto finanskostnader		1 162 634	953 315	-15 000
Resultat	4	2 444 888	2 161 950	12 248

Årsregnskap



209 Myklaberget Panorama borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	5	88 830 000	88 830 000
Andre driftsmidler	5	20 767	26 184
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		88 850 767	88 856 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-26 492	6 704
Forskuddsbetalte kostnader		115 905	89 191
Andre fordringer		0	3 414
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		594 045	412 438
Sum omløpsmidler		683 457	511 748
SUM EIENDELER		89 534 224	89 367 931

Balanse 2023



209 Myklaberget Panorama borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital		9 897 786	7 452 898
Sum egenkapital	6	10 022 786	7 577 898
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	7	34 947 468	40 693 889
IN ordning(individuell nedbetaling)	7	22 318 599	18 881 053
Borettsinnskudd		22 082 500	22 082 500
Sum langsiktig gjeld		79 348 567	81 657 442
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	2 975
Innbetalt strøm		400	0
Leverandørgjeld		162 472	121 763
Annen kortsiktig gjeld		0	7 853
Sum kortsiktig gjeld		162 872	132 592
Sum gjeld		79 511 439	81 790 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		89 534 224	89 367 931

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Kjetil Ølberg
Styreleder

Øyvind Jansen
Styremedlem

Eirin Olsen
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 209 Myklaberget Panorama borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	45 640	45 640

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 209 Myklaberget Panorama borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	33 747	687 592
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	30 813	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	5 476	3 876
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	42 160	31 659
6900 Elektronisk kommunikasjon	1 068	890
Sum	113 263	724 017

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	2 444 888	2 161 950
Avdrag på lån	-2 308 875	-2 618 824
Tilbakeføring av avskrivning	5 417	5 417
Endring disponible midler	141 430	-451 457
Omløpsmidler	683 457	511 748
Kortsiktig gjeld	162 872	132 592
Disponible midler	520 585	379 156

Noter 209 Myklaberget Panorama borettslag



Noter 209 Myklaberget Panorama borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	EL-bil ladeopplegg	Bygninger/tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 173	88 830 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 173	88 830 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	33 406	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 767	88 830 000
Årets avskrivninger :	5 417	0
Anskaffelsesår :	2017	2011
Antatt levetid i år :	10	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	125 000	0	125 000
Egenkapital	9 897 786	2 444 888	7 452 898
Sum Egenkapital	10 022 786	2 444 888	7 577 898

Noter 209 Myklaberget Panorama borettslag



Noter 209 Myklaberget Panorama borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	135570851
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2011
Rentesats:	3.854 %
Beregnet innfridd:	30.12.2041
Opprinnelig lånebeløp:	66 622 500
Lånesaldo 01.01:	40 693 889
Avdrag i perioden:	5 746 421
Lånesaldo 31.12:	34 947 468
Saldo 5 år frem i tid:	27 852 184
Andelssaldo 01.01:	18 881 053
Innbetalt IN i perioden:	4 212 376
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	774 830
Andelssaldo 31.12:	22 318 599
Sum pantegjeld for lån:	57 266 067

Av anleggets bokførte gjeld er kr 79 348 567 sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2023 en bokført verdi på kr 88 850 767.



Resultat og balanse med noter for Myklaberget Panorama borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Myklaberget Panorama borettslag

Styreleder	Kjetil Ølberg (sign.)	27.03.2024
Styremedlem	Øyvind Jansen (sign.)	26.03.2024
Styremedlem	Eirin Olsen (sign.)	26.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Myklaberget Panorama borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Myklaberget Panorama borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: MYDZA-VQXU-FTPEI-8MZ06-VCTM6-2E4M1



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennso Dokumentnøkkel:MYDZA-VQJKU-FTPE1-SMZ06-VCTM6-2E-4M1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-04-03 09:11:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MYDZA-VQXU-FTPEI-8MZ06-VCTM6-2E4M1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>