



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 825 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsmoveien 108
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bjørnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 079	209 000
Sum inntekter		258 079	209 000
Kostnader			
Varekostnad		1 150	3 999
Annen driftskostnad		262 474	121 972
Sum kostnader		263 624	125 971
Driftsresultat		-5 545	83 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	217
Sum finansinntekter		99	217
Annen rentekostnad		203 729	239 864
Sum finanskostnader		203 729	239 864
Netto finans		-203 630	-239 647
Resultat før skattekostnad		-209 175	-156 618
Årsresultat		-209 175	-156 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-209 175	-156 618
Sum overføringer og disponeringer		-209 175	-156 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 243 900	3 793 900
Sum varige driftsmidler		3 243 900	3 793 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 243 900	3 793 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	76 000
Andre kortsiktige fordringer		559 261	0
Sum fordringer		559 261	76 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 510	181 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 510	181 942
Sum omløpsmidler		579 771	257 942
SUM EIENDELER		3 823 671	4 051 842

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	391 947	182 772
Sum opptjent egenkapital		-391 947	-182 772
Sum egenkapital		108 053	317 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 632 049	2 710 798
Langsiktig konserngjeld	5	957 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	907 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 589 049	3 617 798
Sum langsiktig gjeld		3 589 049	3 617 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 870	3 642
Annen kortsiktig gjeld		101 699	113 174
Sum kortsiktig gjeld		126 569	116 816
Sum gjeld		3 715 618	3 734 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 823 671	4 051 842



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450289

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 825 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUNIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Semsmoveien 108
3302 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Bjørnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 825 189
RUNIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		258 079	209 000
Sum inntekter		258 079	209 000
Kostnader			
Varekostnad		1 150	3 999
Annen driftskostnad		262 474	121 972
Sum kostnader		263 624	125 971
Driftsresultat		-5 545	83 029
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		99	217
Sum finansinntekter		99	217
Annen rentekostnad		203 729	239 864
Sum finanskostnader		203 729	239 864
Netto finans		-203 630	-239 647
Resultat før skattekostnad		-209 175	-156 618
Årsresultat		-209 175	-156 618
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-209 175	-156 618
Sum overføringer og disponeringer		-209 175	-156 618



Organisasjonsnr: 924 825 189
RUNIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 243 900	3 793 900
Sum varige driftsmidler		3 243 900	3 793 900
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 243 900	3 793 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	76 000
Andre kortsiktige fordringer		559 261	0
Sum fordringer		559 261	76 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 510	181 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 510	181 942
Sum omløpsmidler		579 771	257 942
SUM EIENDELER		3 823 671	4 051 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	3	391 947	182 772
Sum opptjent egenkapital		-391 947	-182 772
Sum egenkapital		108 053	317 228
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	2 632 049	2 710 798
Langsiktig konserngjeld	5	957 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	907 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 589 049	3 617 798
Sum langsiktig gjeld		3 589 049	3 617 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 870	3 642
Annen kortsiktig gjeld		101 699	113 174
Sum kortsiktig gjeld		126 569	116 816
Sum gjeld		3 715 618	3 734 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 823 671	4 051 842



Organisasjonsnr: 924 825 189
RUNIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	957000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2130487.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2632049.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3243900.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



RUNIL EIENDOM AS
924 825 189

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		258 079	209 000
Sum driftsinntekter		258 079	209 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-1 150	-3 999
Annen driftskostnad		-262 474	-121 972
Sum driftskostnader		-263 624	-125 971
Driftsresultat		-5 545	83 029
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		99	217
Sum finansinntekter		99	217
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-203 729	-239 864
Sum finanskostnader		-203 729	-239 864
Netto finans		-203 630	-239 647
Årsresultat		-209 175	-156 618
Overføringer			
Udekket tap		-209 175	-156 618
Sum overføringer		-209 175	-156 618



RUNIL EIENDOM AS
924 825 189

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 243 900	3 793 900
Sum varige driftsmidler		3 243 900	3 793 900
Sum anleggsmidler		3 243 900	3 793 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	76 000
Andre kortsiktige fordringer		559 261	0
Sum fordringer		559 261	76 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 510	181 942
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 510	181 942
Sum omløpsmidler		579 771	257 942
SUM EIENDELER		3 823 671	4 051 842



RUNIL EIENDOM AS
924 825 189

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-391 947	-182 772
Sum opptjent egenkapital		-391 947	-182 772
Sum egenkapital		108 053	317 228
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	2 632 049	2 710 798
Langsiktig konserngjeld	5	957 000	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	907 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 589 049	3 617 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 870	3 642
Annen kortsiktig gjeld		101 699	113 174
Sum kortsiktig gjeld		126 569	116 816
Sum gjeld		3 715 618	3 734 614
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 823 671	4 051 842

Kjetil Bjørnerud
styrets leder



RUNIL EIENDOM AS
924 825 189

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



RUNIL EIENDOM AS
924 825 189

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 793 900
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 793 900
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-550 000
Balanseført verdi pr 31.12	3 243 900
Årets av- og nedskrivninger	550 000
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Det er i januar 2025 avholdt rettsmekling hvor det ble inngått et rettsforlik om prisavslag på kr. 550 000

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500 000	1	500 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BJØRNERUD INVEST AS	500 000	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	-182 772	317 228
Årsresultat	0	-209 175	-209 175
Egenkapital 31.12.2024	500 000	-391 947	108 053

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 130 487
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 632 049
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 243 900
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	957 000	0