



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 244 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BS BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 30
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bergo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 801 549	10 665 203
Sum inntekter		9 801 549	10 665 203
Kostnader			
Varekostnad		1 056 115	1 569 980
Lønnskostnad	1	6 806 280	6 102 797
Avskrivning på varige driftsmidler	2	352 938	292 148
Annen driftskostnad		1 885 019	1 739 899
Sum kostnader		10 100 351	9 704 823
Driftsresultat		-298 802	960 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 283	7 412
Annen finansinntekt		17 296	
Sum finansinntekter		22 579	7 412
Annen rentekostnad		79 788	94 722
Annen finanskostnad		19 148	
Sum finanskostnader		98 936	94 722
Netto finans		-76 357	-87 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-375 159	873 070
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 942	192 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 217	680 783
Årsresultat		-350 217	680 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-350 217	680 783
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-350 217	680 783
Sum overføringer og disponeringer		-350 217	680 783



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 281 342	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	573 000	1 066 000
Sum varige driftsmidler		3 854 342	1 066 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	225 605	109 821
Sum finansielle anleggsmidler		225 605	109 821
Sum anleggsmidler		4 079 947	1 175 821
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 826 763	1 906 330
Andre kortsiktige fordringer		460 868	271 099
Sum fordringer		2 287 631	2 177 430
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 320 579	2 340 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 579	2 340 220
Sum omløpsmidler		3 608 210	4 517 650
SUM EIENDELER		7 688 157	5 693 471

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	886 705	1 236 922
Sum opptjent egenkapital		886 705	1 236 922
Sum egenkapital		916 705	1 266 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		24 942
Sum avsetninger for forpliktelser			24 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 076 533	1 440 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 776 533	1 440 000
Sum langsiktig gjeld		3 776 533	1 464 942
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		25 588	
Leverandørgjeld		622 219	518 445
Betalbar skatt	3		325 774
Skyldig offentlige avgifter		1 274 166	1 008 984
Annen kortsiktig gjeld		1 072 946	1 108 404
Sum kortsiktig gjeld		2 994 918	2 961 607
Sum gjeld		6 771 452	4 426 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 688 157	5 693 471



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 686052

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 244 529
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BS BOLIGBYGG AS
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 30
2315 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Bergo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 244 529
BS BOLIGBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 801 549	10 665 203
Sum inntekter		9 801 549	10 665 203
Kostnader			
Varekostnad		1 056 115	1 569 980
Lønnskostnad	1	6 806 280	6 102 797
Avskrivning på varige driftsmidler	2	352 938	292 148
Annen driftskostnad		1 885 019	1 739 899
Sum kostnader		10 100 351	9 704 823
Driftsresultat		-298 802	960 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 283	7 412
Annen finansinntekt		17 296	
Sum finansinntekter		22 579	7 412
Annen rentekostnad		79 788	94 722
Annen finanskostnad		19 148	
Sum finanskostnader		98 936	94 722
Netto finans		-76 357	-87 310
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-24 942	192 287
Ordinært resultat etter skattekostnad		-350 217	680 783
Årsresultat		-350 217	680 783
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-350 217	680 783
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-350 217	680 783
Sum overføringer og disponeringer		-350 217	680 783



Organisasjonsnr: 917 244 529
BS BOLIGBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 281 342	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	573 000	1 066 000
Sum varige driftsmidler		3 854 342	1 066 000

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer	5	225 605	109 821
Sum finansielle anleggsmidler		225 605	109 821
Sum anleggsmidler		4 079 947	1 175 821

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 826 763	1 906 330
Andre kortsiktige fordringer		460 868	271 099
Sum fordringer		2 287 631	2 177 430

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	1 320 579	2 340 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 320 579	2 340 220

Sum omløpsmidler		3 608 210	4 517 650
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 688 157	5 693 471
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	886 705	1 236 922
Sum opptjent egenkapital		886 705	1 236 922
Sum egenkapital		916 705	1 266 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		24 942
Sum avsetninger for forpliktelser			24 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 076 533	1 440 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 700 000	
Sum annen langsiktig gjeld		3 776 533	1 440 000
Sum langsiktig gjeld		3 776 533	1 464 942
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		25 588	
Leverandørgjeld		622 219	518 445
Betalbar skatt	3		325 774
Skyldig offentlige avgifter		1 274 166	1 008 984
Annen kortsiktig gjeld		1 072 946	1 108 404
Sum kortsiktig gjeld		2 994 918	2 961 607
Sum gjeld		6 771 452	4 426 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 688 157	5 693 471



Organisasjonsnr: 917 244 529
BS BOLIGBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bs Boligbygg AS**

Organisasjonsnr. 917244529



Bs Boligbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		9 801 549	10 665 203
Sum driftsinntekter		9 801 549	10 665 203
Driftskostnader			
Varekostnad		1 056 115	1 569 980
Lønnskostnad	1	6 806 280	6 102 797
Avskrivning på varige driftsmidler	2	352 938	292 148
Annen driftskostnad		1 885 019	1 739 899
Sum driftskostnader		10 100 351	9 704 823
DRIFTSRESULTAT		(298 802)	960 380
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 283	7 412
Annen finansinntekt		17 296	0
Sum finansinntekter		22 579	7 412
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		79 788	94 722
Annen finanskostnad		19 148	0
Sum finanskostnader		98 936	94 722
NETTO FINANSPOSTER		(76 357)	(87 310)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(375 159)	873 070
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(24 942)	192 287
ORDINÆRT RESULTAT		(350 217)	680 783
ÅRSRESULTAT		(350 217)	680 783
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(350 217)	680 783
SUM OVERF. OG DISP.		(350 217)	680 783



Bs Boligbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		3 281 342	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	573 000	1 066 000
Sum varige driftsmidler		3 854 342	1 066 000
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	5	225 605	109 821
Sum finansielle anleggsmidler		225 605	109 821
SUM ANLEGGSMIDLER		4 079 947	1 175 821
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		1 826 763	1 906 331
Andre kortsiktige fordringer		460 868	271 099
Sum fordringer		2 287 631	2 177 430
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 320 579	2 340 220
SUM OMLØPSMIDLER		3 608 210	4 517 650
SUM EIENDELER		7 688 157	5 693 471
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	886 705	1 236 922
Sum opptjent egenkapital		886 705	1 236 922
SUM EGENKAPITAL		916 705	1 266 922
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	24 942
Sum avsetning for forpliktelser		0	24 942
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 076 533	1 440 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 700 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		3 776 533	1 440 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 776 533	1 464 942
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		25 588	0
Betalbar skatt	3	622 219	518 445
Skyldig offentlige avgifter		0	325 774
Annen kortsiktig gjeld		1 274 166	1 008 984
Sum kortsiktig gjeld		1 072 946	1 108 404
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 994 918	2 961 607
SUM GJELD		6 771 452	4 426 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 688 157	5 693 471



Bs Boligbygg AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Hamar, 2022

Sondre Brudvik
Styreleder



Bs Boligbygg AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Ved verdsettelse av anskaffelseskostnader for varer med lang tilvirkningstid er renter ikke medtatt i varelagerverdien.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har opprettet avtale som tilfredstiller lovens krav.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	5 701 489	5 147 758
Arbeidsgiveravgift	893 315	747 744
Pensjonskostnader	102 054	116 915
Andre lønnsrelaterte ytelser	109 422	90 380
Totalt	6 806 280	6 102 797

Selskapet hadde i 2021 ca 13. ansatte/årsverk.

Selskapet ble fra 2020 revisjonspliktige, revisjonshonorar utgjør kr. 20.000,- og gjelder ordinær revisjon.



Bs Boligbygg AS

Noter 2021

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 423 717
+ Tilgang	339 000
- Avgang	639 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 123 717
Akk. av/nedskr. pr 1/1	357 717
+ Ordinære avskrivninger	352 938
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	159 938
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	550 717
Balanseført verdi pr 31/12	573 000
Prosentsats for ord.avskr	12-50

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-375 159
+ Permanente og andre forskjeller	1 742
+ Endring i midlertidige forskjeller	195 194
= Inntekt	-178 223

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-24 942
= Ordinær skattekostnad	-24 942
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Bs Boligbygg AS

Noter 2021

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-81 818	113 376
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	178 223	0
= Grunnlag utsatt skatt	-260 041	113 376
Utsatt skatt	0	24 942
Negativt grunnlag utsatt skatt	260 041	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	260 041	0
Utsatt skattefordel	57 209	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	260 041	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	57 209	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	1 236 922	1 266 922
Anvendt til årsresultat	XXXX	-350 217	-350 217
Pr 31.12.	30 000	886 705	916 705

Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Selskapet har bla. betalt forskuddsleasing og depositum for leie lokaler. I tillegg har selskapet en fordring på aksjonær på kr 137.416,62.

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 219 537 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 192 659.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 15 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sondre Bruvik		1 000	50,00 %
Brudvik AS	926 735 926	900	45,00 %
Ole Ingvoidstad		100	5,00 %



Bs Boligbygg AS

Noter 2021

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Lånet er ytet av:	Sparebank1 Østl.	Sparebank 1 finans	Saprebank 1 Østl.
Lånebeløp:	1.500.000,-	325.341,-	2.700.000,-
Restsaldo pr 31.12.21	853.326,-	192.976,-	2.700.000,-
Rentesats:	2,45 %	4,60%	3,50%
Løpetid:	3 år fra 2020	2 år fra 03.21	20 år

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2.298.680,- og pr 31.12. i fjor kr 0,-.

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3.746.302	1.440.000
Pantsatte eiendeler:		
Kundefordringer	1.000.000	1.000.000
Driftstilbehør	1.000.000	1.000.000
Salgspant	325.341	
Bolig inkl tomt	2.700.000	
Sum pantsatte eiendeler	5.025.341	2.000.000



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Til generalforsamlingen i Bs Boligbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bs Boligbygg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på 350 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Sandberg Revisjon AS | Adresse: Vangsvegen 73, Pb 4173, 2307 Hamar | Tlf: 62 55 52 00

Bank: 1800.05.14914 | Foretaksnr.: NO 951 697 826 MVA | Medlem av DnR | www.sandberg-revisjon.no



Perneo Dokumentnr.: ZMS0D-8UEXQ-CBWM-MEG8Q-ST1V2-00DDH



SANDBERG

REVISJON & RÅDGIVNING

Uavhengig revisors beretning 2021
Bs Boligbygg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på 137 416 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter vår mening medføre erstatningsansvar for styret/daglig leder.

Sandberg Revisjon AS

Odd Magne Lund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZMS0D-8UEXQ-CBWM-MEG8Q-ST1V2-00DDH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Odd Magne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1169408

IP: 109.189.xxx.xxx

2022-07-07 15:07:32 UTC



Penneo DokumentID: ZWS0D-8UEXQ-CBWM-MWEG8Q-5T1V2-00DDH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>