



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 663 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VTF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Erik Finstad
Buerveien 122
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		814 640	201 359
Sum inntekter		814 640	201 359
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	261 038	2 307 923
Sum kostnader		261 038	2 307 923
Driftsresultat		553 602	-2 106 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	3
Sum finansinntekter		71	3
Annen rentekostnad		893 654	724 688
Sum finanskostnader		893 654	724 688
Netto finans		-893 583	-724 685
Resultat før skattekostnad		-339 980	-2 831 248
Årsresultat		-339 980	-2 831 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-339 980	-2 831 248
Sum overføringer og disponeringer		-339 980	-2 831 248



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	13 251 393	13 222 706
Sum varige driftsmidler		13 251 393	13 222 706
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 251 393	13 222 706
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 231	18 492
Sum fordringer		10 231	18 492
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 294	6 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 294	6 408
Sum omløpsmidler		16 524	24 900
SUM EIENDELER		13 267 917	13 247 606

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	3 171 229	2 831 248
Sum opptjent egenkapital		-3 171 229	-2 831 248
Sum egenkapital		-3 146 799	-2 806 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2	0
Leverandørgjeld		0	165 770
Annen kortsiktig gjeld	5	5 414 714	5 888 654
Sum kortsiktig gjeld		5 414 716	6 054 424
Sum gjeld		16 414 716	16 054 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 267 917	13 247 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602399

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 663 913
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VTF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tor Erik Finstad
Buerveien 122
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Erik Finstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 663 913
VTF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		814 640	201 359
Sum inntekter		814 640	201 359
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	261 038	2 307 923
Sum kostnader		261 038	2 307 923
Driftsresultat		553 602	-2 106 564
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	3
Sum finansinntekter		71	3
Annen rentekostnad		893 654	724 688
Sum finanskostnader		893 654	724 688
Netto finans		-893 583	-724 685
Resultat før skattekostnad		-339 980	-2 831 248
Årsresultat		-339 980	-2 831 248
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-339 980	-2 831 248
Sum overføringer og disponeringer		-339 980	-2 831 248



Organisasjonsnr: 930 663 913
VTF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	13 251 393	13 222 706
Sum varige driftsmidler		13 251 393	13 222 706

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		13 251 393	13 222 706
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler
Varer

Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 231	18 492
Sum fordringer		10 231	18 492

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 294	6 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 294	6 408

Sum omløpsmidler		16 524	24 900
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		13 267 917	13 247 606
----------------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital



Udekket tap	2	3 171 229	2 831 248
Sum opptjent egenkapital		-3 171 229	-2 831 248
Sum egenkapital		-3 146 799	-2 806 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	10 000 000
Sum langsiktig gjeld		11 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2	0
Leverandørgjeld		0	165 770
Annen kortsiktig gjeld	5	5 414 714	5 888 654
Sum kortsiktig gjeld		5 414 716	6 054 424
Sum gjeld		16 414 716	16 054 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 267 917	13 247 606



Organisasjonsnr: 930 663 913
VTF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Husleieinntekter Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
--------------------------	---

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10226715.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
13251393.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er solgt en leilighet i 2025, og lånet er vesentlig redusert



Årsregnskap for
VTF EIENDOM AS
930663913
Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VTF EIENDOM AS
930 663 913

Resultatregnskap

	Note	2024	29.12.2022 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		814 640	201 359
Sum driftsinntekter		814 640	201 359
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	261 038	2 307 923
Sum driftskostnader		261 038	2 307 923
Driftsresultat		553 602	-2 106 564
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	3
Sum finansinntekter		71	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		893 654	724 688
Sum finanskostnader		893 654	724 688
Netto finans		-893 583	-724 685
Årsresultat		-339 980	-2 831 248
Overføringer			
Udekket tap	2	-339 980	-2 831 248
Sum overføringer		-339 980	-2 831 248



VTF EIENDOM AS
930 663 913

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	13 251 393	13 222 706
Sum varige driftsmidler		13 251 393	13 222 706
Sum anleggsmidler		13 251 393	13 222 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 231	18 492
Sum fordringer		10 231	18 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 294	6 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 294	6 408
Sum omløpsmidler		16 524	24 900
SUM EIENDELER		13 267 917	13 247 606



VTF EIENDOM AS
930 663 913

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	3 171 229	2 831 248
Sum opptjent egenkapital		-3 171 229	-2 831 248
Sum egenkapital		-3 146 799	-2 806 818
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2	0
Leverandørgjeld		0	165 770
Annen kortsiktig gjeld	5	5 414 714	5 888 654
Sum kortsiktig gjeld		5 414 716	6 054 424
Sum gjeld		16 414 716	16 054 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 267 917	13 247 606

SPYDEBERG, 28.06.2025

Tor Erik Finstad
styrets leder



VTF EIENDOM AS
930 663 913

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-2 831 248	-2 806 818
Årsresultat	0	0	-339 980	-339 980
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-3 171 229	-3 146 799

Mer om egenkapital

Dette er andre driftsår. Første driftsår ble benyttet til oppussing av leiligheter, og dermed mye kostnader i 2023.

Det har vært normal drift i 2024

Akjonære er klar over sin handlingsplikt og har lånt inn penger til selskapet. En av leilighetene er solgt i 2025 med gevinst. Dette medfører at gjelden blir betydelig lavere, og dermed lavere rentekostnader.



VTF EIENDOM AS
930 663 913

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 222 706
Tilgang i året	28 687
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 251 393
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	13 251 393
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Dette er en leilighet og en eiendom i Askim .
Disse er ikke gjenstand for avskrivninger

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 226 715
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 251 393
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er solgt en leilighet i 2025, og lånet er vesentlig redusert

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor Erik Finstad	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonær har lånt inn kr 5 384 760. Dette er ikke renteberegnet



Årsoppgjør for

VTF EIENDOM AS

930663913

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



VTF EIENDOM AS
930 663 913

Resultatregnskap

	Note	2024	29.12.2022 - 31.12.2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		814 640	201 359
Sum driftsinntekter		814 640	201 359
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	261 038	2 307 923
Sum driftskostnader		261 038	2 307 923
Driftsresultat		553 602	-2 106 564
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71	3
Sum finansinntekter		71	3
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		893 654	724 688
Sum finanskostnader		893 654	724 688
Netto finans		-893 583	-724 685
Årsresultat		-339 980	-2 831 248
Overføringer			
Udekket tap	2	-339 980	-2 831 248
Sum overføringer		-339 980	-2 831 248



VTF EIENDOM AS
930 663 913

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	13 251 393	13 222 706
Sum varige driftsmidler		13 251 393	13 222 706
Sum anleggsmidler		13 251 393	13 222 706
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 231	18 492
Sum fordringer		10 231	18 492
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 294	6 408
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 294	6 408
Sum omløpsmidler		16 524	24 900
SUM EIENDELER		13 267 917	13 247 606



VTF EIENDOM AS
930 663 913

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	2	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	3 171 229	2 831 248
Sum opptjent egenkapital		-3 171 229	-2 831 248
Sum egenkapital		-3 146 799	-2 806 818
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 000 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 000 000	10 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2	0
Leverandørgjeld		0	165 770
Annen kortsiktig gjeld	5	5 414 714	5 888 654
Sum kortsiktig gjeld		5 414 716	6 054 424
Sum gjeld		16 414 716	16 054 424
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 267 917	13 247 606

SPYDEBERG, 28.06.2025

Tor Erik Finstad
styrets leder



VTF EIENDOM AS
930 663 913

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Husleieinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-2 831 248	-2 806 818
Årsresultat	0	0	-339 980	-339 980
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-5 570	-3 171 229	-3 146 799

Mer om egenkapital

Dette er andre driftsår. Første driftsår ble benyttet til oppussing av leiligheter, og dermed mye kostnader i 2023.

Det har vært normal drift i 2024

Akjonære er klar over sin handlingsplikt og har lånt inn penger til selskapet. En av leilighetene er solgt i 2025 med gevinst. Dette medfører at gjelden blir betydelig lavere, og dermed lavere rentekostnader.



VTF EIENDOM AS
930 663 913

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	13 222 706
Tilgang i året	28 687
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	13 251 393
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	13 251 393
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Dette er en leilighet og en eiendom i Askim .
Disse er ikke gjenstand for avskrivninger

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 226 715
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	13 251 393
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er solgt en leilighet i 2025, og lånet er vesentlig redusert

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tor Erik Finstad	100	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjonær har lånt inn kr 5 384 760. Dette er ikke renteberegnet