



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 385 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeviken 24
5043 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RÅD & REGNSKAP SOTRA AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 986385819

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		416 200	616 450
Sum inntekter		416 200	616 450
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	1	569 669	599 006
Sum kostnader		569 669	599 006
Driftsresultat		-153 469	17 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 888	52 913
Andre finansinntekter		1 499	
Sum finansinntekter		63 387	52 913
Annen rentekostnad		141	8
Andre finanskostnader		270 396	187 434
Sum finanskostnader		270 537	187 442
Netto finans		-207 150	-134 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-360 619	-117 085
Skattekostnad på resultat		-79 336	-25 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-281 283	-91 326
Årsresultat	4	-281 283	-91 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-281 283	-91 326
Totalresultat		-281 283	-91 326
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-281 283	-91 326
Sum overføringer og disponeringer		-281 283	-91 326



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2, 4	5 271 728	5 271 728
Transportmidler	2		
Sum varige driftsmidler		5 271 728	5 271 728
Sum anleggsmidler		5 271 728	5 271 728
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-8 300	-8 300
Andre kortsiktige fordringer		41 907	3 989
Sum fordringer		33 607	-4 311
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 136 592	3 220 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 136 592	3 220 331
Sum omløpsmidler		1 170 198	3 216 020
SUM EIENDELER		6 441 926	8 487 748
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		1 754 254	2 035 536
Sum opptjent egenkapital		1 754 254	2 035 536
Sum egenkapital	4	1 854 254	2 135 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	545 079	689 461
Sum avsetninger for forpliktelser		545 079	689 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 850 000	4 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		845 778
Sum annen langsiktig gjeld		3 850 000	5 395 778
Sum langsiktig gjeld		4 395 079	6 085 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 982	10 171
Betalbar skatt	3	65 046	146 607
Annen kortsiktig gjeld		121 565	110 195
Sum kortsiktig gjeld		192 593	266 973
Sum gjeld		4 587 672	6 352 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 441 926	8 487 748
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 850 000	4 550 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 442185

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 385 819
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKEVIKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikeviken 24
5043 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RÅD & REGNSKAP SOTRA AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 385 819
EIKEVIKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter		416 200	616 450
Sum inntekter		416 200	616 450
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2		
Andre driftskostnader	1	569 669	599 006
Sum kostnader		569 669	599 006
Driftsresultat		-153 469	17 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 888	52 913
Andre finansinntekter		1 499	
Sum finansinntekter		63 387	52 913
Annen rentekostnad		141	8
Andre finanskostnader		270 396	187 434
Sum finanskostnader		270 537	187 442
Netto finans		-207 150	-134 529
Ordinært resultat før skattekostnad		-360 619	-117 085
Skattekostnad på resultat		-79 336	-25 759
Ordinært resultat etter skattekostnad		-281 283	-91 326
Årsresultat	4	-281 283	-91 326
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-281 283	-91 326
Totalresultat		-281 283	-91 326
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	-281 283	-91 326
Sum overføringer og disponeringer		-281 283	-91 326



Utsatt skatt	3	545 079	689 461
Sum avsetninger for forpliktelseser		545 079	689 461
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 850 000	4 550 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		845 778
Sum annen langsiktig gjeld		3 850 000	5 395 778
Sum langsiktig gjeld		4 395 079	6 085 239
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 982	10 171
Betalbar skatt	3	65 046	146 607
Annen kortsiktig gjeld		121 565	110 195
Sum kortsiktig gjeld		192 593	266 973
Sum gjeld		4 587 672	6 352 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 441 926	8 487 748
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		3 850 000	4 550 000



Organisasjonsnr: 986 385 819
EIKEVIKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



EIKEVIKEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig under-skudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Lønnskostnader

Det er har ikke vært lønnsutbetalinger.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor og har følgelig ingen revisjonskostnader.



EIKEVIKEN EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET 2023

Note 2 - Varige driftsmidler

Eiendom	
Anskaffelseskost pr. 01.01	5 271 728
Tilgang i året	
Avgang i året	
Anskaffelseskost pr. 31.12	5 271 728
Samlede av- og nedskrivninger	
Bokført verdi pr. 31.12	5 271 728
Årets ordinære avskrivninger	
Procentsats for ord. avskrivninger	0

Note 3 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	65 046	146 607
Endring utsatt skatt	-144 382	-172 366
	-79 336	-25 759

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Netto midlertidige forskjeller	2 477 632	3 133 916	656 284
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/ skattefordel	545 079	689 462	144 382

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel.

Note 4- Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
IB	100 000		2 035 537	2 135 537
Årets resultat			-281 283	-281 283
Avsatt til utbytte				0
Sum	100 000		1 754 254	1 854 254

Note 5 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjeeier	Ant.aksjer	Pålydende	Eierandel
Jan Wiese-Hansen	100	1 000	100 %
	100		100 %

Note 6 - Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld som er sikret med pant utgjør	3 850 000	4 550 000

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendommer.

Fortsatt drift

Forutsetninger om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.