



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 252 707
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PLASSMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Plassmyrveien 1
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Volden Baraa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 973 513	4 649 821
Sum inntekter		4 973 512	4 649 821
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	59 345	53 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	35 146	35 146
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	2 413 429	2 191 573
Sum kostnader		2 507 919	2 280 669
Driftsresultat		2 465 593	2 369 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 555	24 993
Sum finansinntekter		21 555	24 993
Annen rentekostnad		2 077 919	1 754 202
Sum finanskostnader		2 077 919	1 754 202
Netto finans		-2 056 364	-1 729 209
Ordinært resultat før skattekostnad		409 229	639 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 229	639 943
Årsresultat		409 229	639 943



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12	53 428 791	53 428 791
Maskiner og anlegg	11	328 508	363 643
Sum varige driftsmidler		53 757 299	53 792 434
Sum anleggsmidler		53 757 298	53 792 434
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		296 624	309 275
Sum fordringer		296 624	309 275
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	840 081	430 126
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		840 081	430 126
Sum omløpsmidler		1 136 705	739 400
SUM EIENDELER		54 894 003	54 531 834
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 225 011	5 815 782



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		6 225 011	5 815 782
Sum egenkapital	14	6 228 611	5 819 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	37 247 171	37 247 171
Øvrig langsiktig gjeld	16	11 162 756	11 162 756
Sum annen langsiktig gjeld		48 409 927	48 409 927
Sum langsiktig gjeld		48 409 927	48 409 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 473	250 997
Annen kortsiktig gjeld		32 992	51 528
Sum kortsiktig gjeld		255 465	302 525
Sum gjeld		48 665 392	48 712 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 894 003	54 531 834
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	48 409 927	48 409 927



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 364374

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 252 707
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: PLASSMYRA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Plassmyrveien 1
8008 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Laila Volden Baraa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Organisasjonsnr: 987 252 707
PLASSMYRA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 973 513	4 649 821
Sum inntekter		4 973 512	4 649 821
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	59 345	53 950
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	11	35 146	35 146
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 413 429	2 191 573
Sum kostnader		2 507 919	2 280 669
Driftsresultat		2 465 593	2 369 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 555	24 993
Sum finansinntekter		21 555	24 993
Annen rentekostnad		2 077 919	1 754 202
Sum finanskostnader		2 077 919	1 754 202
Netto finans		-2 056 364	-1 729 209
Ordinært resultat før skattekostnad		409 229	639 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		409 229	639 943
Årsresultat		409 229	639 943



Øvrig langsiktig gjeld	16	11 162 756	11 162 756
Sum annen langsiktig gjeld		48 409 927	48 409 927
Sum langsiktig gjeld		48 409 927	48 409 927
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		222 473	250 997
Annen kortsiktig gjeld		32 992	51 528
Sum kortsiktig gjeld		255 465	302 525
Sum gjeld		48 665 392	48 712 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		54 894 003	54 531 834
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	48 409 927	48 409 927



Organisasjonsnr: 987 252 707
PLASSMYRA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Resultatregnskap 183 Plassmyra Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		2 876 256	1 863 216	2 876 061	1 839 456
Innkrevde renter/avdrag		2 089 081	2 777 725	2 193 791	3 042 600
Strøm elbil		8 176	8 880	8 000	8 000
SUM INTEKTER		4 973 512	4 649 821	5 077 852	4 890 056
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	4 345	3 950	3 950	4 345
Styrehonorar	2	55 000	50 000	50 000	55 000
Kontingent	3	12 600	12 600	12 600	12 600
Revisjonshonorar	4	9 656	8 894	9 300	10 000
Forretningsførerhonorar		113 092	118 361	122 700	107 100
Løpende kontrakter	5	421 800	426 917	418 350	433 650
Andre honorar og innleide tjenester	6	15 406	43 348	34 075	0
Drift/Vedlikeholdskostnader	7	954 722	698 292	945 000	250 000
Forsikring	8	206 894	229 581	243 258	224 779
Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavg.	9	643 358	615 211	673 400	698 000
Energi		29 721	26 449	26 000	27 000
Andre driftsutgifter	10	6 180	11 920	12 600	11 375
Avskrivning driftsmidler	11	35 146	35 146	35 096	35 096
SUM KOSTNADER		2 507 919	2 280 669	2 586 329	1 868 945
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		2 465 593	2 369 152	2 491 523	3 021 111
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		21 555	24 993	12 000	12 000
Rentekostnader		2 077 919	1 754 202	2 193 791	1 968 428
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-2 056 364	-1 729 209	-2 181 791	-1 956 428
ÅRSRESULTAT		409 229	639 943	309 732	1 064 683

Plassmyra Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 183 Plassmyra Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	12	53 428 791	53 428 791
Andre driftsmidler	11	328 508	363 643
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		53 757 298	53 792 434
Omløpsmidler			
Periodiserte kostnader		76 847	73 319
Forskuddsbetalt forsikring		219 777	235 956
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	840 081	430 126
Sum omløpsmidler		1 136 705	739 400
SUM EIENDELER		54 894 003	54 531 834

Plassmyra Borettslag



Årsregnskap 2024 Balanse 183 Plassmyra Borettslag			
	Note	31.12.24	31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Annen egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 600	3 600
Annen egenkapital		6 225 011	5 815 782
Sum egenkapital	14	6 228 611	5 819 382
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
DNB	15	37 247 171	37 247 171
Borettsinnskudd	16	11 162 756	11 162 756
Sum langsiktig gjeld		48 409 927	48 409 927
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 535	25 039
Leverandørgjeld		222 473	250 997
Refusjon/utlegg		0	2 796
Påløpne renter		11 378	16 501
Forskuttering fellesutgifter Klare Finans		9 079	0
Periodisert gjeld		0	7 192
Sum kortsiktig gjeld		255 465	302 525
Sum gjeld		48 665 392	48 712 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantestillelser	17	48 409 927	48 409 927

Sted: _____, dato: _____

Laila Volden Baraa
Styreleder

Heidi Monsen
Styremedlem

Thomas Skindlo
Styremedlem

Plassmyra Borettslag



Noter 183 Plassmyra Borettslag org.nr. 987252707

Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	436 875	795 490
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	409 229	639 943
Tilbakeføring avskrivninger	35 146	35 146
Kjøp / salg anleggsmidler	-10	0
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	-1 033 704
B. Årets endringer disponible midler	444 365	-358 615
C. Disponible midler UB	881 240	436 875
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	1 136 705	739 400
- Kortsiktig gjeld	-255 465	-302 525
Disponible midler	881 240	436 875

De disponible midlene gir uttrykk for borettslagets evne til å betale regninger etter hvert som de forfaller. Vi anbefaler at et borettslag har minimum to måneders innkreving felleskostnad som disponible midler til ordinær drift. Beregningen av dette gjøres ved å se på SUM INNTEKTER (med fradrag for eventuelle avdrag på IN) under «Totalt budsjett» i resultatregnskapet. SUM INNTEKTER deles på 6, og man får da anbefalt minimumsnivå på disponible midler. Eventuelle avsetninger/øremerkede midler til fremtidig vedlikehold må trekkes fra, da dette er midler som er avsatt til fremtidig vedlikehold og ikke til ordinær drift av selskapet.



Noter 183 Plassmyra Borettslag org.nr. 987252707

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Regnskapsførte inntekter er i tråd med styrevedtak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5400 Arbeidsgiveravgift	4 345	3 950
Sum	4 345	3 950

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført arbeidsgiveravgift skyldes utbetalt styrehonorar.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
5330 Styrehonorar	55 000	50 000
Sum	55 000	50 000

Utbetalt styrehonorar i 2024 gjelder for styreperioden 2023 - 2024..

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7450 Kontingent boligbyggelaget	12 600	12 600
Sum	12 600	12 600

Plassmyra Borettslag



Noter 183 Plassmyra Borettslag org.nr. 987252707

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6701 Honorar revisjon	9 656	8 894
Sum	9 656	8 894

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6395 Sommer- og vinterkostnader	79 175	90 194	60 000	70 000
6640 Vedlikeholds- og HMS-planer	15 413	14 951	15 500	15 950
6711 Forretningsførsel tilleggstjenester	20 986	37 929	39 350	21 700
6780 Vakthold/brannsikring	2 369	0	0	0
6780 Kabel-tv/internett	303 859	283 842	303 500	326 000
Sum	421 800	426 917	418 350	433 650

Note 6 - Andre honorar og innleide tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6730 Honorar for teknisk rådgivning	15 406	43 348
Sum	15 406	43 348

Plassmyra Borettslag



Noter 183 Plassmyra Borettslag org.nr. 987252707

Note 7 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6550 Driftsmateriale	6 639	2 796
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	939 756	687 862
6620 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	8 327	7 634
Sum	954 722	698 292

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Forsikring

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
7500 Forsikringspremie	201 816	222 601
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	5 078	6 980
Sum	206 894	229 581

Forsikringspremie gjelder byggforsikring.

Premie sikringsfond felleskostnader er en tilleggsforsikring hvor eierne er sikret mot å bli ansvarlig for naboens felleskostnader. Ved mislighold og eventuelt tvangssalg får boligselskapet dekket kostnader som ikke kommer inn via salget og risikoen for tap for den enkelte eier er vesentlig lavere.

Note 9 - Komm.avg., renovasjon, eiendomsskatt, festeavgift

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6320 Kommunale avgifter	290 650	259 622	286 000	326 000
6320 Renovasjon	157 718	142 599	174 400	177 000
7760 Eiendomsskatt	194 990	212 990	213 000	195 000
Sum	643 358	615 211	673 400	698 000

Note 10 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker o.l.	0	0
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	370	0
6890 Annen kontorkostnad	275	1 287
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	144	30
7720 Generalforsamling/årsmøte	3 180	4 347
7740 Øredifferanser	-994	-1
7770 Bank og kortgebyrer	1 331	6 188
7771 Omkostninger inkasso- og finansforetak	1 875	0
7772 Andre gebyrer	0	69
Sum	6 180	11 920

Plassmyra Borettslag



Noter 183 Plassmyra Borettslag org.nr. 987252707

Note 11 - Andre driftsmidler

	Brannstiger	Redskapsbod	Avfallsløsning under bakken	Avfall under jorda del 2	Ladeutstyr elbil og montering
Anskaffelseskost pr.01.01 :	60 000	24 998	218 125	125 000	57 450
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	60 000	24 998	218 125	125 000	57 450
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	25 666	16 456	54 531	30 729	29 683
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	34 334	8 542	163 594	94 271	27 768
Årets avskrivninger :	4 000	2 500	10 906	6 250	11 490
Anskaffelsesår :	2018	2018	2019	2020	2022
Antatt levetid i år :	15	10	20	20	5

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 12 - Bygninger

Anskaffet år: 2005

Kostpris 2006 53 133 353

Rehabilitering / påkostning, montering utebelysning 88 375

Installasjon elbillading 2022 207 063

Bokført verdi pr. 01.01. 53 428 791

Årets rehabilitering/påkostning. 0

Bokført verdi pr. 31.12 53 428 791

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold for å ivareta verdien av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 13 - Bankinnskudd

	31.12.24	31.12.23
1920 Driftskonto bank	840 081	411 968
1966 Finanskonto	0	18 158
Sum	840 081	430 126

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekk, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 14 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt andelskapital	3 600	3 600
Opptjent egenkapital pr. 01.01	5 815 782	5 175 839
Årets resultat	409 229	639 943
Egenkapital pr. 31.12	6 228 611	5 819 382

Plassmyra Borettslag



Noter 183 Plassmyra Borettslag org.nr. 987252707

Note 15 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	16363743122
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	5.59 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2045
Opprinnelig lånebeløp:	40 807 000
Lånesaldo 01.01:	37 247 171
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	37 247 171
Saldo 5 år frem i tid:	32 054 342

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	36	1 034 644	37 247 184
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 16363743122 har første avdrag 30.03.2025 med kr 7 162	36	1 034 644	66

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 32 054 342,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 183 Plassmyra Borettslag org.nr. 987252707

Note 16 - Borettsinnskudd

	2024
2280 Borettsinnskudd	11 162 756
Sum	11 162 756

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 17 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 48 409 927,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 53 428 791,-.

Plassmyra Borettslag



Resultat og balanse med noter for Plassmyra Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Plassmyra Borettslag

Styreleder	Laila Volden Baraa (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Thomas Skindlo (sign.)	26.02.2025
Styremedlem	Heidi Monsen (sign.)	06.03.2025



KPMG AS
Jernbaneveien 100
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Plassmyra Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Plassmyra Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: 03445-HZXY-WJ31N-1F4KJ-ZEGXE-N8TLE



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

KPMG AS

Kirsti Meidelsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Meidelsen, Kirsti H R

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3018787

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-07 14:31:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 03445-IIZXY-WJ3TN-1F4KU-ZEGXE-N8TLE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.