



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 789 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STABBURSVENEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 657 602	2 592 683
Sum inntekter		2 657 602	2 592 683
Kostnader			
Lønnskostnad	4	136 920	119 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 917	11 917
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11	1 976 792	1 996 948
Sum kostnader		2 125 627	2 128 550
Driftsresultat		531 975	464 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 694	62 119
Sum finansinntekter		77 694	62 119
Annen rentekostnad		724 971	622 266
Sum finanskostnader		724 971	622 266
Netto finans		647 277	560 147
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 304	-96 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 304	-96 015
Årsresultat		-115 302	-96 015
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 302	-96 015
Sum overføringer og disponeringer		-115 302	-96 015



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 513 083	14 516 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	94 500	103 500
Sum varige driftsmidler		14 607 583	14 619 500
Sum anleggsmidler		14 607 583	14 619 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 875	0
Andre fordringer		195 059	179 673
Sum fordringer		215 934	179 673
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 912	1 846 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 912	1 846 780
Sum omløpsmidler		1 800 845	2 026 453
SUM EIENDELER		16 408 428	16 645 952
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 689 246	1 804 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 686 046	1 801 348
Sum egenkapital	12	1 689 246	1 804 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	12 956 975	13 190 236
Øvrig langsiktig gjeld		1 091 160	1 091 160
Sum annen langsiktig gjeld		14 048 135	14 281 396
Sum langsiktig gjeld		14 048 135	14 281 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 770	42 735
Skyldige offentlige avgifter		0	4 781
Annen kortsiktig gjeld		512 278	512 492
Sum kortsiktig gjeld		671 047	560 008
Sum gjeld		14 719 182	14 841 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 408 428	16 645 952
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	14 048 135	14 281 396



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425609

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 789 476
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STABBURSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 950 789 476
STABBURSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2,3	2 657 602	2 592 683
Sum inntekter		2 657 602	2 592 683
Kostnader			
Lønnskostnad	4	136 920	119 686
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	11 917	11 917
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 976 792	1 996 948
Sum kostnader		2 125 627	2 128 550
Driftsresultat		531 975	464 132
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		77 694	62 119
Sum finansinntekter		77 694	62 119
Annen rentekostnad		724 971	622 266
Sum finanskostnader		724 971	622 266
Netto finans		647 277	560 147
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 304	-96 015
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 304	-96 015
Årsresultat		-115 302	-96 015
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-115 302	-96 015
Sum overføringer og disponeringer		-115 302	-96 015



Organisasjonsnr: 950 789 476
STABBURSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	14 513 083	14 516 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	94 500	103 500
Sum varige driftsmidler		14 607 583	14 619 500

Sum anleggsmidler		14 607 583	14 619 500
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		20 875	0
Andre fordringer		195 059	179 673
Sum fordringer		215 934	179 673

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 912	1 846 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 912	1 846 780

Sum omløpsmidler		1 800 845	2 026 453
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		16 408 428	16 645 952
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
---------------------------------	--	--------------	--------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 689 246	1 804 548
Sum opptjent egenkapital		1 686 046	1 801 348

Sum egenkapital	12	1 689 246	1 804 548
------------------------	-----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	12 956 975	13 190 236
Øvrig langsiktig gjeld		1 091 160	1 091 160
Sum annen langsiktig gjeld		14 048 135	14 281 396
Sum langsiktig gjeld		14 048 135	14 281 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 770	42 735
Skyldige offentlige avgifter		0	4 781
Annen kortsiktig gjeld		512 278	512 492
Sum kortsiktig gjeld		671 047	560 008
Sum gjeld		14 719 182	14 841 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 408 428	16 645 952
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	14	14 048 135	14 281 396



Organisasjonsnr: 950 789 476
STABBURSVEGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	1 466 444	1 803 328
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-115 302	-96 015
Tilbakeføring av avskrivning	11 917	11 917
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-233 261	-252 785
B. Årets endring disponible midler	-336 646	-336 884
C. Disponible midler	1 129 798	1 466 444
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 800 845	2 026 453
Kortsiktig gjeld	-671 047	-560 008
C. Disponible midler	1 129 798	1 466 444

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som selskapet har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 599 784	2 590 895	2 561 719	2 762 794
Sum leieinntekt		2 599 784	2 590 895	2 561 719	2 762 794
Annen inntekt					
Tilskudd	2	49 168	0	0	0
Diverse inntekt	3	8 650	1 788	0	0
Sum annen inntekt		57 818	1 788	0	0
Sum inntekt		2 657 602	2 592 683	2 561 719	2 762 794
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	16 920	29 686	38 160	17 056
Styrehonorar	4	120 000	90 000	90 000	120 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	5	11 917	11 917	0	0
Driftskostnad					
Energikostnad		53 294	46 070	40 000	58 000
Kostnad eiendom/lokale	6	136 689	127 383	126 200	169 200
Kommunale avgifter/renovasjon		441 640	390 897	410 000	457 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	6 188	5 938	6 200	6 428
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	56 159	47 050	14 000	13 000
Reparasjon og vedlikehold	9	586 955	713 540	240 000	273 500
Revisjonshonorar		5 810	5 549	6 120	6 280
Forretningsførerhonorar		91 691	86 993	96 652	98 703
Andre honorar	10	2 438	731	1 000	1 000
Kontorkostnad		1 470	6 593	3 500	1 850
TV/bredbånd		262 346	249 462	262 000	280 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		2 620	498	0	0
Kontingent og gaver		12 954	12 500	12 900	13 300
Forsikring		86 546	81 755	86 623	100 123
Eiendomsskatt		215 058	218 898	220 000	220 000
Andre kostnader	11	14 934	3 091	5 800	5 500
Sum kostnad		2 125 627	2 128 550	1 659 155	1 840 940
Driftsresultat		531 975	464 132	902 564	921 854
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		77 694	62 119	30 000	40 000
Rentekostnad		724 971	622 266	674 240	713 708
Netto finansposter		647 277	560 147	644 240	673 708
Årsresultat		-115 302	-96 015	258 324	248 146
Overført til/fra annen egenkapital		-115 302	-96 015	0	0
SUM OVERFØRINGER		-115 302	-96 015	0	0



Balanse 2024 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5	294 929	294 929
Bygninger	5	14 130 181	14 130 181
Påkostninger	5	82 868	82 868
Andre fellesanlegg	5	5 105	8 022
Andre driftsmidler	5	94 500	103 500
Sum anleggsmidler		14 607 583	14 619 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		7 491	0
Kundefordringer		13 384	0
Andre kortsiktige fordringer		35 512	31 523
Forskuddsbetalte kostnader		159 547	148 150
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 584 912	1 846 780
Sum omløpsmidler		1 800 845	2 026 453
SUM EIENDELER		16 408 428	16 645 952



Balanse 2024 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		3 200	3 200
Sum innskutt egenkapital		3 200	3 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 686 046	1 801 348
Sum opptjent egenkapital		1 686 046	1 801 348
Sum egenkapital	12	1 689 246	1 804 548
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	12 956 975	13 190 236
Borettsinnskudd		1 091 160	1 091 160
Sum langsiktig gjeld		14 048 135	14 281 396
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		158 770	42 735
Skyldig off. myndigheter		0	4 781
Påløpne renter		3 930	5 746
Annen kortsiktig gjeld		508 348	506 746
Sum kortsiktig gjeld		671 047	560 008
Sum gjeld		14 719 182	14 841 404
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 408 428	16 645 952
Pantstillelser	14	14 048 135	14 281 396

Sted: _____

Dato: _____

Per Arne Paulsen
Styreleder

Marianne Brun
Styremedlem

Even Granlund
Styremedlem

Stig Skoglund
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppføres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	1 630 080	1 708 040
3618 Strøm fryser og kjøleskap i kjellerbod	8 300	12 135
3650 Innkrevde felleskostn. renter	720 600	609 424
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	237 304	261 296
3690 Andre leieinntekter	3 500	0
Sum	2 599 784	2 590 895

Note 2 - Tilskudd

Gjelder Bomiljøfond fra Usbl.

Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	8 650	1 788
Sum	8 650	1 788

Konto 3990 gjelder innbetaling angående adm. tillegg strøm elbil og utvendig rekkverk.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	0	13 300
5150 Påløpne feriepenger	0	1 596
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	14 565
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	0	225
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	120 000	90 000
Sum	136 920	119 686

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.



Noter årsregnskap 2024 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Rehabilitering	Sjøpølanlegg	Porttelefon Påkostning Bygg	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	294 929	4 485 181	9 000 000	43 750	135 000	645 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	294 929	4 485 181	9 000 000	43 750	135 000	645 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	38 645	40 500	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	294 929	4 485 181	9 000 000	5 105	94 500	645 000
Årets avskrivninger :	0	0	0	2 917	9 000	0
Anskaffelsesår :	1971	1971	2009	2011	2020	2020
Antatt levetid i år :				15	15	

Infrastruktur elbil ladeanlegg

Anskaffelseskost pr.01.01 :	82 868
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	82 868
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	82 868
Anskaffelsesår :	2021
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf med hovedpolise SP560839. Borettslaget består av 31 andeler. Byggeår er 1971. Borettslagets adresser er Stabbursvegen 2 og 4. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 8 225 kvm. G.nr 53, b.nr 225.

Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	44 408	41 224
6390 Andre driftskostnader	0	6 238
6391 Snømåking/strøing/feiling	50 789	73 061
6392 Containerleie/tømming	6 640	6 861
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	34 852	0
Sum	136 689	127 383

Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938



Noter årsregnskap 2024 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	17 592	10 308
6540 Inventar	26 336	36 742
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	8 186	0
6552 Driftsmateriell	4 045	0
Sum	56 159	47 050

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	6 417	683 070
6602 Vedlikehold VVS	545 415	7 844
6603 Vedlikehold elektro	13 456	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	4 778
6617 Vedlikehold brannvernutstyr	928	749
6620 Vedlikehold utstyr	7 774	4 750
6648 Vedlikehold dører og porter	12 965	12 350
Sum	586 955	713 540

Konto 6601 gjelder takrenne og utvendig rekkverk.

Konto 6602 gjelder bytte av kran, pluggør, vann og avløpsledninger.

Konto 6603 gjelder elbil anlegg.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 438	731
Sum	2 438	731

Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	9 843	0
7720 Generalforsamling/Årsmøte	1 669	1 709
7770 Betalingskostnader	973	977
7773 Omkostninger innkreving	2 199	405
7790 Andre kostnader	250	0
Sum	14 934	3 091



Noter årsregnskap 2024 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	3 200	0	3 200
Sum innskutt egenkapital	3 200	0	3 200
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	1 801 348	-115 302	1 686 046
Sum opptjent egenkapital	1 801 348	-115 302	1 686 046
Sum egenkapital	1 804 548	-115 302	1 689 246

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139346759
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.55 %
Beregnet innfridd:	31.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	14 500 000
Lånesaldo 01.01:	13 190 236
Avdrag i perioden:	233 261
Lånesaldo 31.12:	12 956 975
Saldo 5 år frem i tid:	11 574 153

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139346759	8	468 513	3 748 104
	8	460 598	3 684 784
	8	449 595	3 596 760
	8	240 916	1 927 328



Noter årsregnskap 2024 Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Note 14 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	12 956 975
Innskuddskapital	1 091 160
Boligselskapets pantsikrede gjeld	14 048 135
Bokført verdi av pantsatt eiendom	14 513 083

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 1 091 160,-.



Resultat og balanse med noter for Stabbursvegen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Styreleder	Per Arne Paulsen (sign.)	02.03.2025
Styremedlem	Even Granlund (sign.)	28.02.2025
Styremedlem	Marianne Brun (sign.)	27.02.2025
Styremedlem	Stig Skoglund (sign.)	28.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Stabbursvegen Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stabbursvegen Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 77B7U-NP3LV-Z8KN3-2NIDN-3F3HC-WZ1PPP



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-03-04 12:34:49 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7TB7U-NP3LV-Z8KN3-2NIDN-3F3HC-W2YPP

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.