



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 105 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINA GJERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Agder-Team Revisjon AS
Teknologiveien 9
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Annen driftskostnad		41 181	33 285
Sum kostnader		132 461	124 565
Driftsresultat		-132 461	-124 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 439	818
Annen finansinntekt		36 262	119 323
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		967 606	
Sum finansinntekter		1 124 307	120 141
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			668 667
Sum finanskostnader			668 667
Netto finans		1 124 307	-548 526
Ordinært resultat før skattekostnad		991 846	-673 091
Skattekostnad på resultat	2	-2 756	-17 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 602	-655 277
Årsresultat		994 602	-655 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		994 602	-655 277
Totalresultat		994 602	-655 277
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		994 602	-655 277
Sum overføringer og disponeringer		994 602	-655 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 471 551	9 803 106
Sum investeringer		10 471 551	9 803 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 746	69 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 746	69 082
Sum omløpsmidler		10 676 297	9 872 187
SUM EIENDELER		10 676 297	9 872 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 629 078	8 634 476
Sum opptjent egenkapital		9 629 078	8 634 476
Sum egenkapital		9 827 078	8 832 476



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	405 490	506 862
Sum avsetninger for forpliktelser		405 490	506 862
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		405 490	506 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 600	3 150
Betalbar skatt	2	98 616	108 902
Annen kortsiktig gjeld		338 513	420 798
Sum kortsiktig gjeld		443 729	532 850
Sum gjeld		849 219	1 039 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 676 297	9 872 187



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 495770

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 105 260
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NINA GJERTSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kåre Kristoffersen
Østre Tromøyvei 432
4812 KONGSHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Halvorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2024



Organisasjonsnr: 951 105 260
NINA GJERTSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Annen driftskostnad		41 181	33 285
Sum kostnader		132 461	124 565
Driftsresultat		-132 461	-124 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		120 439	818
Annen finansinntekt		36 262	119 323
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		967 606	
Sum finansinntekter		1 124 307	120 141
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			668 667
Sum finanskostnader			668 667
Netto finans		1 124 307	-548 526
Ordinært resultat før skattekostnad		991 846	-673 091
Skattekostnad på resultat	2	-2 756	-17 814
Ordinært resultat etter skattekostnad		994 602	-655 277
Årsresultat		994 602	-655 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		994 602	-655 277
Totalresultat		994 602	-655 277
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		994 602	-655 277
Sum overføringer og disponeringer		994 602	-655 277



Organisasjonsnr: 951 105 260
NINA GJERTSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		10 471 551	9 803 106
Sum investeringer		10 471 551	9 803 106
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 746	69 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 746	69 082
Sum omløpsmidler		10 676 297	9 872 187
SUM EIENDELER		10 676 297	9 872 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 629 078	8 634 476
Sum opptjent egenkapital		9 629 078	8 634 476
Sum egenkapital		9 827 078	8 832 476
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	405 490	506 862
Sum avsetninger for forpliktelses		405 490	506 862
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		405 490	506 862



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 600	3 150
Betalbar skatt	2	98 616	108 902
Annen kortsiktig gjeld		338 513	420 798
Sum kortsiktig gjeld		443 729	532 850
Sum gjeld		849 219	1 039 712
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 676 297	9 872 187



Organisasjonsnr: 951 105 260
NINA GJERTSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Nina Gjertsen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning

Org.nr.: 951 105 260



RESULTATREGNSKAP

NINA GJERTSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	91 280	91 280
Annen driftskostnad		41 181	33 285
Sum driftskostnader		132 461	124 565
Driftsresultat		-132 461	-124 565
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		120 439	818
Annen finansinntekt		36 262	119 323
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		967 606	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	668 667
Resultat av finansposter		1 124 307	-548 526
Resultat før skattekostnad		991 846	-673 091
Skattekostnad på resultat	2	-2 756	-17 814
Resultat		994 602	-655 277
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		994 602	-655 277
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		994 602	-655 277
Sum overføringer		994 602	-655 277



BALANSE

NINA GJERTSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		10 471 551	9 803 106
Sum investeringer		10 471 551	9 803 106
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 746	69 082
Sum omløpsmidler		10 676 297	9 872 187
Sum eiendeler		10 676 297	9 872 187



BALANSE

NINA GJERTSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	198 000	198 000
Sum innskutt egenkapital		198 000	198 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		9 629 078	8 634 476
Sum opptjent egenkapital		9 629 078	8 634 476
Sum egenkapital		9 827 078	8 832 476
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	405 490	506 862
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 600	3 150
Betalbar skatt	2	98 616	108 902
Annen kortsiktig gjeld		338 513	420 798
Sum kortsiktig gjeld		443 729	532 850
Sum gjeld		849 219	1 039 712
Sum egenkapital og gjeld		10 676 297	9 872 187

Arendal, 02.04.2024
Styret i Nina Gjertsen Eiendom AS

Anna Camilla Gjertsen Eriksen
styreleder

Einar Halvorsen
styremedlem



NINA GJERTSEN EIENDOM AS

951 105 260

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Styrehonorar	80 000	80 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	11 280
Sum	91 280	91 280

Selskapet har ingen ansatte.



NINA GJERTSEN EIENDOM AS

951 105 260

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 616	108 902
Endring i utsatt skatt	-101 372	-126 716
Skattekostnad ordinært resultat	-2 756	-17 814
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	991 846	-673 091
Permanente forskjeller	-1 004 377	592 120
Endring i midlertidige forskjeller	460 784	575 981
Skattepliktig inntekt	448 253	495 010
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 616	108 902
Sum betalbar skatt i balansen	98 616	108 902

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Gevinst – og tapskonto	1 843 136	2 303 920	460 784
Sum	1 843 136	2 303 920	460 784
Grunnlag for utsatt skatt	1 843 136	2 303 920	460 784
Utsatt skatt (22 %)	405 490	506 862	101 372

Note 3 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NINA GJERTSEN EIENDOM AS PR. 31.12.2023 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	20	9 900,00	198 000
Sum	20		198 000

EIERSTRUKTUR

	<u>Ordinære</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
ERIKSEN ANNA C GJERTSEN (Styreleder)	20	20	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	20	20	100,00	100,00



Til generalforsamlingen i
Nina Gjertsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nina Gjertsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 994 602. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International

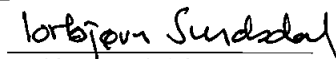


Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 02.04.2024
Agder-Team Revisjon AS



Torbjørn Sundsdal
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International