



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 890 430
Organisasjonsform: Kommandittselskap
Foretaksnavn: KILEN PANORAMA KS
Forretningsadresse: Innspurten 15
0663 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Søbyskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad		151 100	23 622
Annen driftskostnad	4	71 245	93 450
Sum kostnader		222 345	117 072
Driftsresultat		-222 345	-117 072
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 316	9 239
Annen finansinntekt			138 543
Sum finansinntekter		12 316	147 781
Netto finans		12 316	147 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-210 029	30 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 029	30 710
Årsresultat		-210 029	30 710
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 029	30 710
Totalresultat		-210 029	30 710
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	-210 029	30 710
Sum overføringer og disponeringer		-210 029	30 710



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		988 889	1 148 918
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		988 889	1 148 918
Sum omløpsmidler		988 889	1 148 918
SUM EIENDELER		988 889	1 148 918
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	561 206	721 235
Sum opptjent egenkapital		561 206	721 235
Sum egenkapital		961 206	1 121 235
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 683	27 683
Sum kortsiktig gjeld		27 683	27 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum gjeld		27 683	27 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		988 889	1 148 918



Kilen Panorama KS

Årsregnskap 2018

Organisasjonsnummer: 912 890 430



Kilen Panorama KS

Resultatregnskap

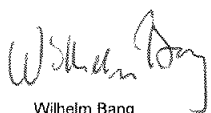
Tall i norske kroner	Note	2018	2017
Driftsinntekter		0	0
Prosjektkostnader		-151 100	-23 622
Andre driftskostnader	4	-71 245	-93 450
Driftskostnader		-222 345	-117 072
Driftsresultat		-222 345	-117 072
Renteinntekter		12 316	9 239
Gevinst ved salg av aksjer		0	138 543
Netto finansposter		12 316	147 782
Resultat før skatt		-210 029	30 710
Skattekostnad	5	0	0
Årets resultat		-210 029	30 710
Disponering			
Overført til annen egenkapital		-210 029	30 710
Sum disponert	6	-210 029	30 710



Kilen Panorama KS

Balanse

Tall i norske kroner	Note	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		988 889	1 148 918
Sum omløpsmidler		988 889	1 148 918
SUM EIENDELER		988 889	1 148 918
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen opptjent egenkapital	6	561 206	721 234
Sum opptjent egenkapital		561 206	721 234
Sum egenkapital	6	961 206	1 121 234
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 683	27 684
Sum kortsiktig gjeld		27 683	27 684
Sum gjeld		27 683	27 684
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		988 889	1 148 918




Wilhelm Bang
Styrets leder



Rune Kjeldstad
Styremedlem

Oslo, 08.08.2019



Leif O. Jensen
Styremedlem



Tormod Søbyskogen
Daglig leder



Kilen Panorama KS

Noter til regnskapet 2018

Note 1 - Generell informasjon

Selskapet er et kommandittselskap med kontoradresse i Oslo.

Årsregnskapet viser tall for regnskapsåret (tilsvarende kalenderåret) og sammenlignbare tall for året før. Balansen viser tall per siste dagen i regnskapsåret og sammenlignbare tall for året før. Alle tall er angitt i norske kroner om ikke annet er angitt.

Note 2 - Regnskapsprinsipper

Gjeldende regnskapsregler

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med reglene for små foretak i regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Regnskapsprinsippene er anvendt konsistent i regnskapsåret og ved utarbeidelsen av sammenlignbare tall.

Selskapet har anvendt reglene om fritak for utarbeidelse av styrets årsberetning for små foretak. Det har ikke vært endringer i regnskapsreglene i regnskapsåret som har hatt betydning for regnskapet.

Inntektsføring

Inntekt regnskapsføres når den er opplyst. Prosjekt under utførelse, herunder egenregi, regnskapsføres basert på løpende avregning. Fullføringsgraden beregnes som akkumulerte påløpte kostnader i prosent av estimert totalkostnad. Igangsatte bygg resultatavregnes som produktet av fysisk fullføringsgrad, salgsgrad, og forventet dekningsgrad/resultat. Dette innebærer eksempelvis at et prosjekt som ved rapporteringstidspunktet er 50 % ferdig produsert og 50 % solgt, vil bli rapportert med et dekningsbidrag på 25 % av totalt forventet dekningsbidrag.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres bare når det anses sannsynlig at den kan anvendes.

Prinsipper for klassifisering og vurdering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Likvider

Likvider i balanse og kontantstrøm består av bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Avsetninger

En avsetning bokføres om selskapet har en legal eller annen type reell forpliktelse knyttet til en tidligere hendelse, og det er sannsynlig at forpliktelsen vil innebære utbetalinger eller tap for selskapet.



Kilen Panorama KS

Noter til regnskapet 2018 forts.

Note 3 - Lønnskostnad og ansatteforhold, styrehonorar

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsordning. Daglig leder er ansatt i et annet selskap og det er ikke utbetalt godtgjørelse for denne funksjonen. Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Note 4 - Andre driftskostnader

Spesifikasjon av andre driftskostnader	2018	2017
Revisjonshonorar	-33 745	-18 450
Forretningsførrelse	-37 500	-75 000
Sum andre driftskostnader	-71 245	-93 450

Av revisjonshonoraret gjelder kr 10 625 avvikling av datterselskapet Kilen Næringslokaler i 2017. Resterende gjelder i sin helhet ordinær revisjon. Kostnadene er oppgitt inkl. MVA.

Note 5 - Skatt

Selskapet er ikke eget skattesubjekt. Skatten påhviler den enkelte deltaker.

Note 6 - Egenkapital og eierskap

Spesifikasjon av egenkapital	Selskaps- kapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
2017			
Egenkapital 1.1. 2017	400 000	690 523	1 090 523
Kapitalendringer i året	0	0	0
Årets resultat	0	30 710	30 710
Egenkapital 31.12. 2017	400 000	721 234	1 121 234
2018			
Egenkapital 1.1. 2018	400 000	721 234	1 121 234
Tilbakebetalt skatt Kilen Næringslokaler AS (avviklet 2017)	0	50 000	0
Årets resultat	0	-210 029	-210 029
Egenkapital 31.12. 2018	400 000	561 206	961 206

Spesifikasjon av selskapskapital	Andel	Pålydende	Bokført
KS-kapital tegnet 20.11.2013	100	250 000	
KS-kapital innkøpt 20.11.2013			15 000 000
KS-kapital nedskrevet 28.10.2015			-14 600 000
Sum KS-kapital		40 000	400 000

Eiere	Eierandel	Andeler
Kilen Panorama AS, komplementar	10,00 %	10
AF Gruppen Norge AS	36,00 %	36
Paus & Paus Eiendom AS	27,00 %	27
Colsi II AS	18,00 %	18
Colsi III AS	9,00 %	9
Sum	100,00 %	100

Eiere har i selskapsavtale blant annet regulert samarbeid, forkjøpsrett, utkjøpsrett krav til kvalifisert flertall ved enkelte beslutninger mv.



Til selskapsmøtet i Kilen Panorama KS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kilen Panorama KS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Kilen Panorama KS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 22. mars 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Rita Granlund
Statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Kilen Panorama KS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Prosjektkostnad		151 100	23 622
Annen driftskostnad	4	71 245	93 450
Sum driftskostnader		<u>222 345</u>	<u>117 072</u>
Driftsresultat		<u>-222 345</u>	<u>-117 072</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 316	9 239
Annen finansinntekt		0	138 543
Resultat av finansposter		<u>12 316</u>	<u>147 781</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-210 029</u>	<u>30 710</u>
Ordinært resultat		<u>-210 029</u>	<u>30 710</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>-210 029</u>	<u>30 710</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	<u>-210 029</u>	<u>30 710</u>
Sum overføringer		<u>-210 029</u>	<u>30 710</u>



Balanse

Kilen Panorama KS

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		988 889	1 148 918
Sum omløpsmidler		<u>988 889</u>	<u>1 148 918</u>
Sum eiendeler		<u>988 889</u>	<u>1 148 918</u>



Balanse

Kilen Panorama KS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		<u>400 000</u>	<u>400 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	561 206	721 235
Sum opptjent egenkapital		<u>561 206</u>	<u>721 235</u>
Sum egenkapital		<u>961 206</u>	<u>1 121 235</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 683	27 683
Sum kortsiktig gjeld		<u>27 683</u>	<u>27 683</u>
Sum gjeld		<u>27 683</u>	<u>27 683</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>988 889</u>	<u>1 148 918</u>

Oslo, 08.03.2019
Styret i Kilen Panorama KS

Wilhelm Bang
styreleder

Leif Oddvin Jensen
styremedlem

Rune Kjeldstad
styremedlem

Tormod Søbyskogen
daglig leder