



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 164 414
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRUA TORG BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Irene Rødø Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	344 140	0
Sum inntekter		344 140	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	154 423	0
Sum kostnader		161 622	0
Driftsresultat		182 518	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 438	0
Sum finansinntekter		1 438	0
Netto finans		-1 438	0
Ordinært resultat før skattekostnad		191 155	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 155	0
Årsresultat		183 956	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	183 956	0
Sum overføringer og disponeringer		183 956	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 956	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 956	0
Sum omløpsmidler		183 956	0
SUM EIENDELER		183 956	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	183 956	0
Sum opptjent egenkapital		183 956	0
Sum egenkapital	4	183 956	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 956	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 622614

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 164 414
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRUA TORG BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anja Irene Rødø Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 931 164 414
GRUA TORG BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	344 140	0
Sum inntekter		344 140	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3	154 423	0
Sum kostnader		161 622	0
Driftsresultat		182 518	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 438	0
Sum finansinntekter		1 438	0
Netto finans		-1 438	0
Ordinært resultat før skattekostnad		191 155	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		191 155	0
Årsresultat		183 956	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	183 956	0
Sum overføringer og disponeringer		183 956	0



Organisasjonsnr: 931 164 414
GRUA TORG BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		183 956	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		183 956	0
Sum omløpsmidler		183 956	0
SUM EIENDELER		183 956	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	183 956	0
Sum opptjent egenkapital		183 956	0
Sum egenkapital	4	183 956	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		183 956	0



Organisasjonsnr: 931 164 414
GRUA TORG BOLIG- OG NÆRINGSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Grua Torg Bolig- og Næringsseie

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	183 956	0
B. Årets endringer i disponible midler	183 956	0
C. Disponible midler pr. 31.12	183 956	0
Omløpsmidler	183 956	0
Disponible midler	183 956	0





Resultatregnskap Grua Torg Bolig- og Næringssameie

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		194 150	0	233 000	233 000
Andre driftsinntekter	1	149 990	0	180 000	180 000
SUM INNTEKTER		344 140	0	413 000	413 000
KOSTNADER					
Forretningsførerhonorar		14 999	0	20 000	20 000
Vaktmestertjenester		0	0	30 000	30 000
Vedlikehold eiendom	2	2 949	0	84 000	84 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	34 000	34 000
HMS		7 200	0	0	0
Forsikringer		40 647	0	50 000	50 000
Strøm		90 601	0	185 000	185 000
Andre driftskostnader	3	5 227	0	10 000	10 000
SUM KOSTNADER		161 622	0	413 000	413 000
DRIFTSRESULTAT		182 518	0	0	0
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		1 438	0	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-1 438	0	0	0
ÅRETS RESULTAT		183 956	0	0	0
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	4	183 956	0	0	0
SUM DISPONERINGER		183 956	0	0	0

Grua Torg Bolig- og Næringssameie -

Transaksjon 09222115557515983115



Signert HK, PAH, TL



Balanse Grua Torg Bolig- og Næringsseie

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Bankinnskudd			
Driftskonto		183 956	0
SUM OMLØPSMIDLER		183 956	0
SUM EIENDELER		183 956	0

Grua Torg Bolig- og Næringsseie

Transaksjon 09222115557515983115



Signert HK, PAH, TL



Balanse Grua Torg Bolig- og Næringsseie

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	4	183 956	0
SUM EGENKAPITAL	4	183 956	0
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		183 956	0

Sted: _____, dato: _____

Grua Torg Bolig- og Næringsseie

Transaksjon 09222115557515983115



Signert HK, PAH, TL



Grua Torg Bolig- og Næringssameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstateret.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Andre inntekter	149 990	0
Sum	149 990	0

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
6610 Brannvarslingsanlegg	2 949	0
Sum	2 949	0





Grua Torg Bolig- og Næringsseie

Note 3 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7770 Bankomkostninger	5 210	0
8190 Andre finanskostnader	17	0
Sum	5 227	0

Note 4 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Årets resultat	183 956	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	183 956	0





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557515983115

Dokument

379 Årsregnskap 2023

Hoveddokument

6 sider

Initiert på 2024-04-24 09:37:02 CEST (+0200) av RINGBO

BBL (RB)

Ferdigstilt den 2024-04-25 09:22:11 CEST (+0200)

Initiativtaker

RINGBO BBL (RB)

RINGBO BBL

Organisasjonsnr. 948 321 475

firmapost@ringbo.no

+4792851824

Underskriverne

Håkon Kristiansen (HK)

hakon@gruainvest.no

+4790837656

Signert 2024-04-24 10:01:10 CEST (+0200)

Pål Arne Hagen (PAH)

paal@hadeland-anlegg.no

+4795052826

Signert 2024-04-24 17:13:52 CEST (+0200)

Tore Lynnebakken (TL)

tore@lynnebakken.no

+4747819500

Signert 2024-04-25 09:22:11 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

