



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 249 654
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDRESIDENSEN AS
Forretningsadresse: Skrevegen 127
5541 KOLNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Henrik Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.10.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		384 723	360 490
Annen driftsinntekt		50 000	
Sum inntekter		434 723	360 490
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	170 679	169 388
Annen driftskostnad		387 820	399 151
Sum kostnader		558 498	568 539
Driftsresultat		-123 775	-208 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		54	58
Annen finansinntekt			100
Sum finansinntekter		54	157
Annen rentekostnad		791	118
Sum finanskostnader		791	118
Netto finans		-737	39
Ordinært resultat før skattekostnad		-124 512	-208 011
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-24 396	-47 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-100 116	-160 758
Årsresultat		-100 116	-160 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-100 116	-160 758
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-100 116	-160 758
Sum overføringer og disponeringer		-100 116	-160 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	126 208	101 812
Sum immaterielle eiendeler		126 208	101 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	248 879	386 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	11 009	22 018
Sum varige driftsmidler		259 888	408 447
Sum anleggsmidler		386 096	510 259
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-2 126	4 400
Andre kortsiktige fordringer	7	60 127	29 227
Sum fordringer		58 001	33 627
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 427	82 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		144 427	82 926
Sum omløpsmidler		202 428	116 552
SUM EIENDELER		588 525	626 811
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs		8 500	8 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen innskutt egenkapital		-12 240	-12 240
Sum innskutt egenkapital		26 260	26 260
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	424 752	324 636
Sum opptjent egenkapital		-424 752	-324 636
Sum egenkapital		-398 492	-298 376
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 975	
Annen kortsiktig gjeld	2	976 042	925 188
Sum kortsiktig gjeld		987 017	925 188
Sum gjeld		987 017	925 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 525	626 811



**Årsregnskap 2017
for
Fjordresidensen AS**

Foretaksnr. 912249654



Fjordresidensen AS

Årsberetning 2017

Virksomhetens art

Selskapet driver utleie av rom, bobil parkering og båt plass i Skånevik i Etne kommune. De driver også med spa behandling på overnattingsstedet. Kontoradressen er imidlertid Skreveien 127, 5541 Kolnes, i Karmøy Kommune.

Utvikling i resultat og stilling	2017	2016
Driftsinntekter	434 723	360 490
Driftsresultat	-123 775	-208 050
Årsresultat	-100 116	-160 758
	31.12.2017	31.12.2016
Balansesum	588 525	626 811
Egenkapital	-398 492	-298 376
Egenkapitalprosent	-67,7%	-47,6%

Driftsinntektene i selskapet endret seg fra 360 490 kr i fjor til 434 723 kr i år. Årsresultatet ble underskudd på -100 116 kr. mot -160 758 kr i fjor. Fjordresidensen AS har tatt over driften og driftsmidler er overført ifra det nedlagte selskapet Gjestehuset Fjordresidensen NUF i overgangen.

Alle eiendommer eies av aksjonær Svein Leknes, men alle driftskostnader dekkes av Fjordresidensen AS. Fjordresidensen AS leier bygninger fra Svein Leknes.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Selskapet har vedtatt fravalg av revisjon.

Fortsatt drift

Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Årsoppgjøret er avlagt under denne forutsetningen. Selskapets økonomisk og finansiell stilling kan beskrives som vanskelig, men under kontroll. Eneste gjeldspost er til aksjonær. Det vil bli en justering av leieavtalen i 2017 for å regulere dette. Aksjekapitalen er tapt. Dette vil bedre seg da det er slutt på investeringer. Leieinntektene vil dekke fremtidige driftskostnader. Lånet fra aksjonær vil være rentefritt frem til aksjekapitalen er intakt.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet driver ikke med FoU-aktiviteter, og har ikke hatt slike aktiviteter i regnskapsåret.

Arbeidsmiljø og personale - Likestilling mellom kjønnene

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 1 mann.

Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsunderskuddet, som er på kr -100 116:

Fremført udekket tap	-100 116
Totalt	-100 116

HAUGESUND den 30.05.2017

Svein Henrik Leknes
Daglig leder



Fjordresidensen AS

Årsberetning 2017



Fjordresidensen AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		384 723	360 490
Annen driftsinntekt		50 000	0
Sum driftsinntekter		434 723	360 490
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	170 679	169 388
Annen driftskostnad		387 820	399 151
Sum driftskostnader		558 498	568 539
DRIFTSRESULTAT		(123 775)	(208 050)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		54	58
Annen finansinntekt		0	100
Sum finansinntekter		54	157
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		791	118
Sum finanskostnader		791	118
NETTO FINANSPOSTER		(737)	39
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(124 512)	(208 011)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(24 396)	(47 253)
ORDINÆRT RESULTAT		(100 116)	(160 758)
ARSRESULTAT		(100 116)	(160 758)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	5	(100 116)	(160 758)
SUM OVERF. OG DISP.		(100 116)	(160 758)



Fjordresidensen AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	126 208	101 812
Sum immaterielle eiendeler		126 208	101 812
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	248 879	386 428
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	11 009	22 018
Sum varige driftsmidler		259 888	408 447
SUM ANLEGGSMIDLER		386 096	510 259
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(2 126)	4 400
Andre kortsiktige fordringer	7	60 127	29 227
Sum fordringer		58 001	33 627
Bankinnskudd, kontanter o.l.		144 427	82 926
SUM OMLØPSMIDLER		202 428	116 553
SUM EIENDELER		588 525	626 811
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8	30 000	30 000
Overkurs		8 500	8 500
Annen innskutt egenkapital		(12 240)	(12 240)
Sum innskutt egenkapital		26 260	26 260
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		(0)	(0)
Udekket tap	5	(424 752)	(324 636)
Sum opptjent egenkapital		(424 753)	(324 636)
SUM EGENKAPITAL		(398 493)	(298 376)
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 975	0
Annen kortsiktig gjeld	2	976 042	925 188
SUM KORTSIKTIG GJELD		987 017	925 188
SUM GJELD		987 017	925 188
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		588 525	626 811

HAUGESUND den 28.05.2018

Svein Henrik Leknes
Styreleder/ Daglig leder



Fjordresidensen AS

Noter 2017

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet og i takt med utførelsen.

Driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp på påkostninger og vedlikehold av leide lokaler. Saldoavskrivninger er lagt til grunn for resterende driftsmidler. Ved årsskiftet 2013-2014 stod driftsmidler i 0. De driftsmidlene som er avskrevet her er tatt med fra Gjestehuset Fjordresidens NUF pr 31.12.12. Dette var det siste innsendte tallet vi hadde på driftsmidlene som skulle overføres fra Gjestehuset Fjordresidens NUF til Fjordresidensen AS.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (24 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed heller ingen pensjonsavtale.

Note 1 - Varekostnad

Noter for Fjordresidensen AS

Organisasjonsnr. 912249654



Fjordresidensen AS

Noter 2017

Selskapet driver kun med salg av tjenester (herav overnatting, parkering, og spa behandling). Dermed har de ikke varelager.

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed heller ikke pliktet til å ha pensjonsavtale. Det er ikke opprettet skattetrekkkonto.

Aksjonær har til gode kr 925 187,-. Dette er inntil videre gitt som et rentefritt lån og er avdragsfritt de første 5 år ihht låneavtale.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	814 885	55 046	869 931
+ Tilgang	22 120	0	22 120
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	837 005	55 046	892 051
Akk. av/nedskr. pr 1/1	428 458	33 028	461 485
+ Ordinære avskrivninger	159 669	11 009	170 679
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	588 127	44 037	632 164
Balanseført verdi pr 31/12	248 878	11 009	259 887
Prosentats for ord.avskr	10-20	20-20	

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-124 512
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-15 205
= Inntekt	-139 717

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-24 396
= Ordinær skattekostnad	-24 396
Skattesats i inntektsåret	24



Fjordresidensen AS

Noter 2017

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Fond for vurderings- forskjeller	Annen EK / udekket tap
Pr 1.1.	30 000	8 500	0	-336 876
-Til årets resultat			0	-100 116
=Pr 31.12.	30 000	8 500	0	-436 992

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	11 010	-4 195
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	559 743	420 026
= Grunnlag utsatt skatt	-548 733	-424 221
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	548 733	424 221
= Grunnlag utsatt skattefordel	548 733	424 221
Utsatt skattefordel	126 208	101 813
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	4
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1

Note 7 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer består bla. av forskuddsbetalt forsikring. Forsikring fra IF som gjelder forsikring på leide bygninger.

Note 8 - Selskapskapital

Aksjekapitalen er tappt. Selskapet drives dermed for eiers egen regning og risiko.